

Årsredovisning för
Fastighets AB Ringblå

556918-5928

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Hedman
Styrelseledamot

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ringblå, 556918-5928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets med säte i Alingsås registrerades år 2013. Bolagets verksamhet är att sköta förvaltningen av en fastighet på Johannesgatan 7 i Boden bestående av 29 lägenheter och 1 källarlokal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 158 392	2 109 294	2 003 614	1 902 465
Resultat efter finansiella poster	479 036	181 026	422 600	376 447
Soliditet %	83,3	68,4	78,3	74,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 130 401	186 844
Balanseras i ny räkning		186 844	-186 844
Årets resultat			321 649
Belopp vid årets utgång	50 000	1 317 245	321 649

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 317 245
Årets resultat	321 649
Summa	1 638 894
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 638 894
Summa	1 638 894

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 158 392	2 109 294
Övriga rörelseintäkter		21 562	530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 179 954	2 109 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 413 705	-1 646 110
Personalkostnader		-264 571	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 026	-28 024
Summa rörelsekostnader		-1 706 302	-1 936 974
Rörelseresultat		473 652	172 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 373	8 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		11	-43
Summa finansiella poster		5 384	8 176
Resultat efter finansiella poster		479 036	181 026
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 800	61 100
Summa bokslutsdispositioner		-69 800	61 100
Resultat före skatt		409 236	242 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 587	-55 282
Årets resultat		321 649	186 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 484 309	1 512 335
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484 309	1 512 335
Summa anläggningstillgångar		1 484 309	1 512 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 740	25 330
Övriga fordringar		1	41 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 161	8 180
Summa kortfristiga fordringar		91 902	75 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 048 135	1 059 395
Summa kassa och bank		1 048 135	1 059 395
Summa omsättningstillgångar		1 140 037	1 134 764
SUMMA TILLGÅNGAR		2 624 346	2 647 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 317 245	1 130 401
Årets resultat		321 649	186 844
Summa fritt eget kapital		1 638 894	1 317 245
Summa eget kapital		1 688 894	1 367 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		627 300	557 500
Summa obeskattade reserver		627 300	557 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 052	300 001
Summa långfristiga skulder		3 052	300 001
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 646	51 945
Skatteskulder		45 707	46 697
Övriga skulder		24 139	29 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 608	294 572
Summa kortfristiga skulder		305 100	422 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 624 346	2 647 099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 819 827	1 819 827
Utgående anskaffningsvärden	1 819 827	1 819 827
Ingående avskrivningar	-307 492	-279 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 026	-28 024
Utgående avskrivningar	-335 518	-307 492
Redovisat värde	1 484 309	1 512 335

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Alingsås

Lena Hedman
Lena Hedman
Styrelseledamot

2026-02-05

Datum