

# Årsredovisning

## Öregrund's Hamnhus AB

559070-4176

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Häverödal 2026-01-26

  
Anna Wennman

# Årsredovisning

---

## Öregrunds Hamnhus AB

559070-4176

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 117	2 027	1 701	1 677
Resultat efter finansiella poster	402	2	517	208
Soliditet %	41	40	56,3	56,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	8 406 245	350 611	1 964
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 964	-1 964
Upplösning av uppskrivningsfond		-180 963		
Årets resultat				216 169
Belopp vid årets utgång	<b>300 000</b>	<b>8 225 282</b>	<b>352 575</b>	<b>216 169</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	352 575
Årets resultat	216 169
<i>Summa</i>	<i>568 744</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	568 744
<i>Summa</i>	<i>568 744</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		2 117 134	2 026 798
Övriga rörelseintäkter		–	43 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 117 134</b>	<b>2 070 072</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-933 158	-945 030
Övriga externa kostnader		-63 024	-230 061
Personalkostnader	2	-2 460	-202 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 061	-264 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 298 703</b>	<b>-1 642 145</b>

### Rörelseresultat

**818 431**      **427 927**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 085	24 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 521	-450 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 436</b>	<b>-425 648</b>

### Resultat efter finansiella poster

**401 995**      **2 279**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-40 000	–
Förändring av periodiseringsfonder		-90 128	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 128</b>	<b>–</b>

### Resultat före skatt

**271 867**      **2 279**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-55 698	-315
-------------------------	--	---------	------

### Årets resultat

**216 169**      **1 964**

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 148 538

21 629 562

*Summa materiella anläggningstillgångar*

21 148 538

21 629 562

**Summa anläggningstillgångar**

**21 148 538**

**21 629 562**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

123 531

16 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 136

132 172

*Summa kortfristiga fordringar*

185 667

149 044

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 271 724

892 895

*Summa kassa och bank*

1 271 724

892 895

**Summa omsättningstillgångar**

**1 457 391**

**1 041 939**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 605 929**

**22 671 501**

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	8 225 282	8 406 245
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 525 282	8 706 245
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 575	350 611
Årets resultat		216 169	1 964
<i>Summa fritt eget kapital</i>		568 744	352 575
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 094 026</b>	<b>9 058 820</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 128	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 128</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	11 056 095	11 529 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 056 095</b>	<b>11 529 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		147 624	151 055
Leverantörsskulder		68 200	216 961
Skulder till koncernföretag		1 830 000	1 790 000
Skatteskulder		58 056	-130 163
Övriga skulder		256 800	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	55 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 365 680</b>	<b>2 083 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 605 929</b>	<b>22 671 501</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda

1 1

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde genom fission

19 698 957 12 609 132

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

– 7 089 825

Utgående anskaffningsvärden

19 698 957 19 698 957

Ingående avskrivningar

-6 475 640 -6 211 063

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-300 061 -264 577

Utgående avskrivningar

-6 775 701 -6 475 640

Ingående uppskrivningar/Fissionsövertvärde

9 960 105 9 960 105

*Förändringar av uppskrivningar*

Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp

-1 553 860 -1 372 897

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-180 963 -180 963

Utgående uppskrivningar

8 225 282 8 406 245

#### Redovisat värde

21 148 538 21 629 562

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 9 960 105 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 1 734 823 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivningar blir då 1 694 408 kr.

### Not 4 Uppskrivningsfond

2025-08-31 2024-08-31

Belopp vid årets ingång

8 406 245 8 587 208

*Förändringar av uppskrivningsfond*

Avskrivning av uppskrivna tillgångar

-180 963 -180 963

**Belopp vid årets utgång**

**8 225 282 8 406 245**

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31 2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

10 375 095 9 988 695

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 11 312 895 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 11 056 095 11 272 695

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 256 800 256 800

Not 7 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar 15 487 000 15 487 000

**Summa ställda säkerheter 15 487 000 15 487 000**

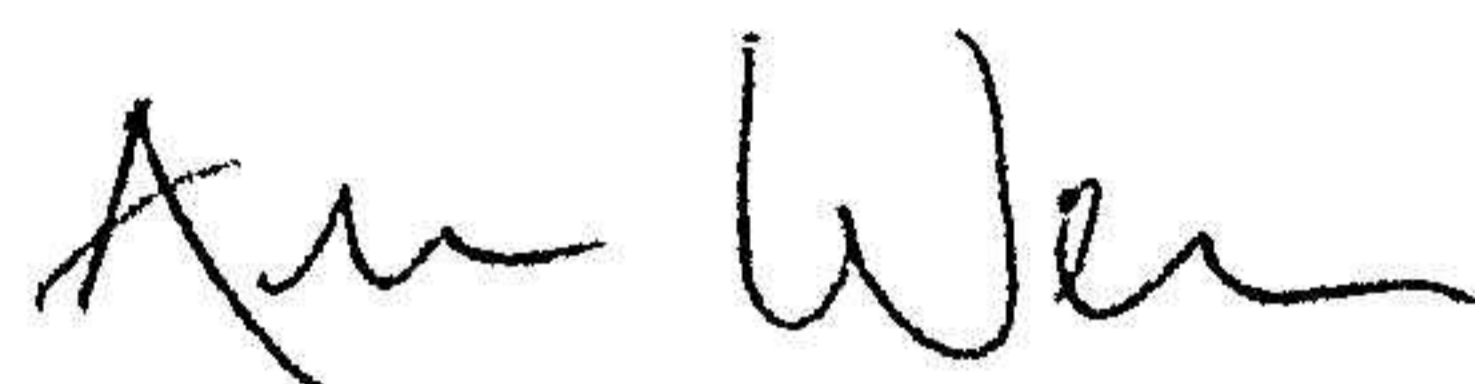
Not 8 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag där företaget ingår är Norrtälje A Fastigheter AB med organisationsnummer 556928-4929 med säte i Norrtälje kommun. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, enligt ÅRL 7:3§, eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Häverödal



Anna Wennman  
2026-01-12