

# Årsredovisning

för

## Holding Kvillgatans Bostäder AB

559255-3993

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen för Holding Kvillgatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Liksom föregående räkenskapsår har tillfälliga reparations- och underhållskostnader tyngt resultatet även detta år, om än i mindre omfattning än föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 746  | 700  | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 270  | -41  | -73             |
| Soliditet (%)                     | 0,3  | 1,2  | -0,9            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000            | 2 982                  | 58 846            | 86 828        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 58 846                 | -58 846           | 0             |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -64 940           | -64 940       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>     | <b>61 828</b>          | <b>-64 940</b>    | <b>21 888</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 61 828        |
| årets förlust                              | -64 940       |
|  | <b>-3 112</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -3 112        |
|  | <b>-3 112</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 745 740        | 699 685        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 10 000         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>745 740</b> | <b>709 685</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -237 682        | -504 771        |
| Personalkostnader                                 | -4 408          | -32 543         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -124 376        | -117 764        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-366 466</b> | <b>-655 078</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>379 274</b>  | <b>54 607</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 48              | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -109 252        | -95 761        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-109 204</b> | <b>-95 761</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>270 070</b>  | <b>-41 154</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 0               | 100 000        |
| Lämnade koncernbidrag              | -331 000        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-331 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>-60 930</b>  | <b>58 846</b>  |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -4 010         | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-64 940</b> | <b>58 846</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 7 054 054         | 7 178 430         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 054 054</b>  | <b>7 178 430</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 054 054</b>  | <b>7 178 430</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 128 770           | 5 448             |
| Övriga fordringar                             |            | 53 370            | 37 934            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 20 234            | 17 519            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>202 374</b>    | <b>60 901</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 66 698            | 148 608           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>66 698</b>     | <b>148 608</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>269 072</b>    | <b>209 509</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 323 126</b>  | <b>7 387 939</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 61 828            | 2 982             |
| Årets resultat                               |            | -64 940           | 58 846            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-3 112</b>     | <b>61 828</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>21 888</b>     | <b>86 828</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 4 875 000         | 4 925 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 528 612         | 2 198 612         |
| Övriga skulder                               |            | 10 250            | 9 950             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 413 862</b>  | <b>7 133 562</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 50 000            | 50 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 34 262            | 24 832            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 591 000           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 2 921             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 845               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 209 193           | 91 872            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>887 376</b>    | <b>167 549</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 323 126</b>  | <b>7 387 939</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 420 515        | 0                |
| Bokfört värde fusion                            | 0                | 2 737 400        |
| Övervärde fusion                                | 0                | 4 683 115        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 420 515</b> | <b>7 420 515</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -242 085         | 0                |
| Ingående avskrivningar fusion                   | 0                | -124 321         |
| Årets avskrivningar                             | -124 376         | -117 764         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-366 461</b>  | <b>-242 085</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 054 054</b> | <b>7 178 430</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 675 000        | 4 725 000        |
|  | <b>4 675 000</b> | <b>4 725 000</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 875 000        | 4 925 000        |
|                                    | <b>4 875 000</b> | <b>4 925 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 000           | 50 000           |
|                                    | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 270 000        | 10 270 000        |
|                      | <b>10 270 000</b> | <b>10 270 000</b> |

Tranås 2023-06-30

*Mats Olof Mikael Paulsson*  
Mats Olof Mikael Paulsson