

Årsredovisning
för
VKIF Fastighet AB
559414-3652

Räkenskapsåret
2022-12-21 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lindström, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för VKIF Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-21 - 2023-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut, utveckla och förvalta fastigheten Västra Karup 17:8.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts av Farabäck AB till Västra Karups IF. Överlåtelse av aktierna skedde 230319.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	20 000		20 000
Årets resultat		11 510	11 510
Belopp vid årets utgång	45 000	11 510	56 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets vinst	11 510
	31 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 510
	31 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-21
-2023-10-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2
Övriga rörelseintäkter	95 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 499
Summa rörelsekostnader	-71 098
Rörelseresultat	24 151

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 450
Summa finansiella poster	-13 450
Resultat efter finansiella poster	10 701

Resultat före skatt

10 701

Skatter

Skatt på årets resultat	809
Årets resultat	11 510

Balansräkning

Not

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

833 446

Summa materiella anläggningstillgångar

833 446

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

Summa anläggningstillgångar

833 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

172

Summa kortfristiga fordringar

172

Kassa och bank

Kassa och bank

48 527

Summa kassa och bank

48 527

Summa omsättningstillgångar

48 699

SUMMA TILLGÅNGAR

882 245

Balansräkning

Not

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

11 510

Summa fritt eget kapital

31 510

Summa eget kapital

56 510

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

823 889

Summa långfristiga skulder

823 889

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 821

Övriga skulder

25

Summa kortfristiga skulder

1 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

882 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

2023-10-31

Inköp	846 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 945
Årets avskrivningar	-13 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 499
Utgående redovisat värde	833 446

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

2023-10-31

Inköp	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100
Utgående redovisat värde	100

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Henrik Nilsson, Ludvig & Co

Båstad 2024-01-13

Rikard Lindström
Rikard Lindström
Verkställande direktör