

ÅRSREDOVISNING

för

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

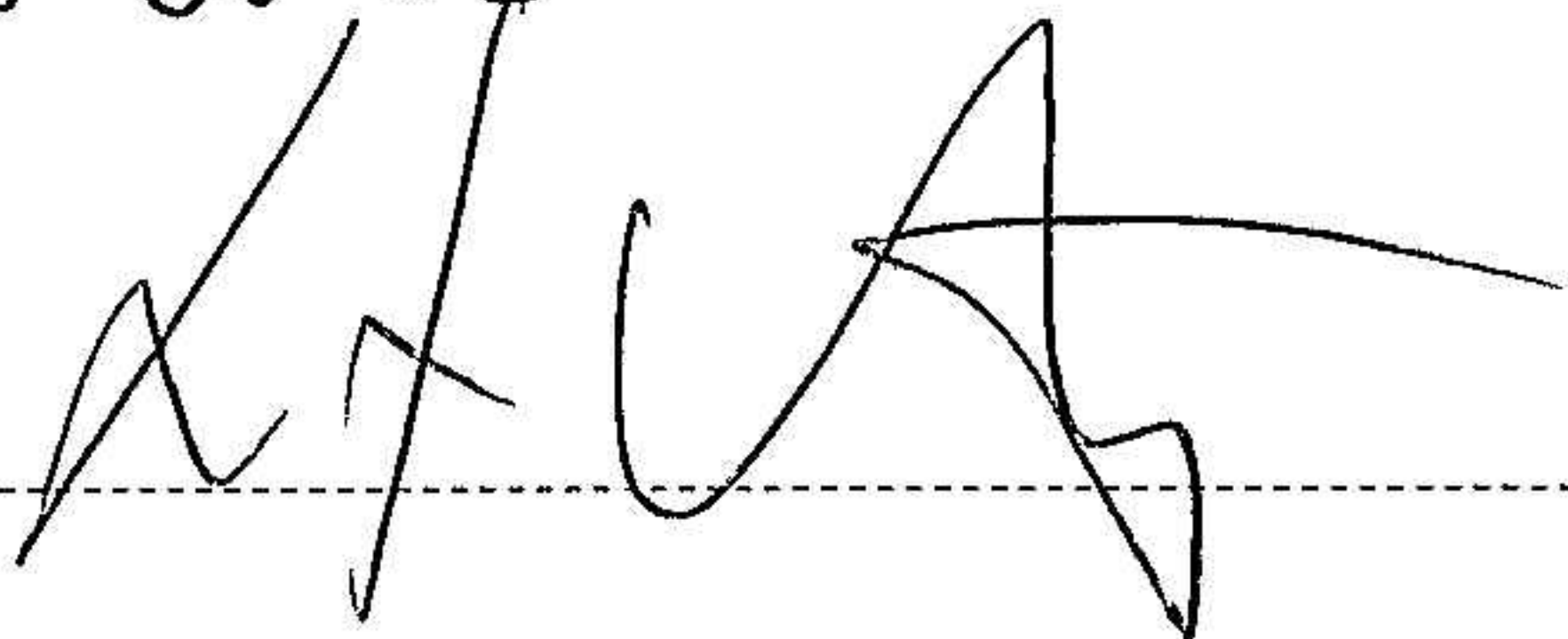
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ella Kile 10-11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-05-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

Leif Asp

2025-05-08


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 549 664	1 457 465	1 328 102	277 128
Resultat efter finansiella poster	-388 928	-505 022	-503 795	-1 498 422
Soliditet (%)	0,32	0,26	0,27	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	517 401	-505 022	62 379
Balanseras i ny räkning		-505 022	505 022	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-388 928	-388 928
Belopp vid årets utgång	50 000	412 379	-388 928	73 451

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2024-12-31	2023-12-31
	2 400 000	2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	412 378
Årets resultat	-388 928
	<u>23 450</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 450</u>
	23 450

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 549 664	1 457 465
Övriga rörelseintäkter		201 492	311 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 751 156</u>	<u>1 768 766</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-353 353	-397 598
Övriga externa kostnader		-45 460	-73 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 195 113	-1 195 113
Summa rörelsekostnader		<u>-1 593 926</u>	<u>-1 666 475</u>
Rörelseresultat		157 230	102 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 051	1 965
Räntekostnader	2	-548 209	-609 278
Summa finansiella poster		<u>-546 158</u>	<u>-607 313</u>
Resultat efter finansiella poster		-388 928	-505 022
Resultat före skatt		-388 928	-505 022
Årets resultat		<u>-388 928</u>	<u>-505 022</u>

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

22 006 77523 201 888

22 006 775

23 201 888

22 006 775

23 201 888

254 856

75 520

111 009112 974

365 865

188 494

52 10650 562

52 106

50 562

417 971

239 056

22 424 746

23 440 944

2025050911780

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

412 378

-388 928

23 450

517 401

-505 022

12 379

Summa eget kapital

73 450

62 379

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

13 109 402

13 109 402

13 844 402

13 844 402

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8 960 000

65 819

83 376

132 699

9 241 894

9 280 000

35 593

89 953

128 617

9 534 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**22 424 746****23 440 944**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	27 094 848	27 094 848
Utgående anskaffningsvärden	27 094 848	27 094 848
Ingående avskrivningar	-3 892 960	-2 697 847
Årets avskrivningar	-1 195 113	-1 195 113
Utgående avskrivningar	-5 088 073	-3 892 960
Redovisat värde	22 006 775	23 201 888

Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	13 109 402	13 844 402

Övriga noter

Not 5	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ella Fastigheter AB, Org.nr 556395-7454, säte Borås

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

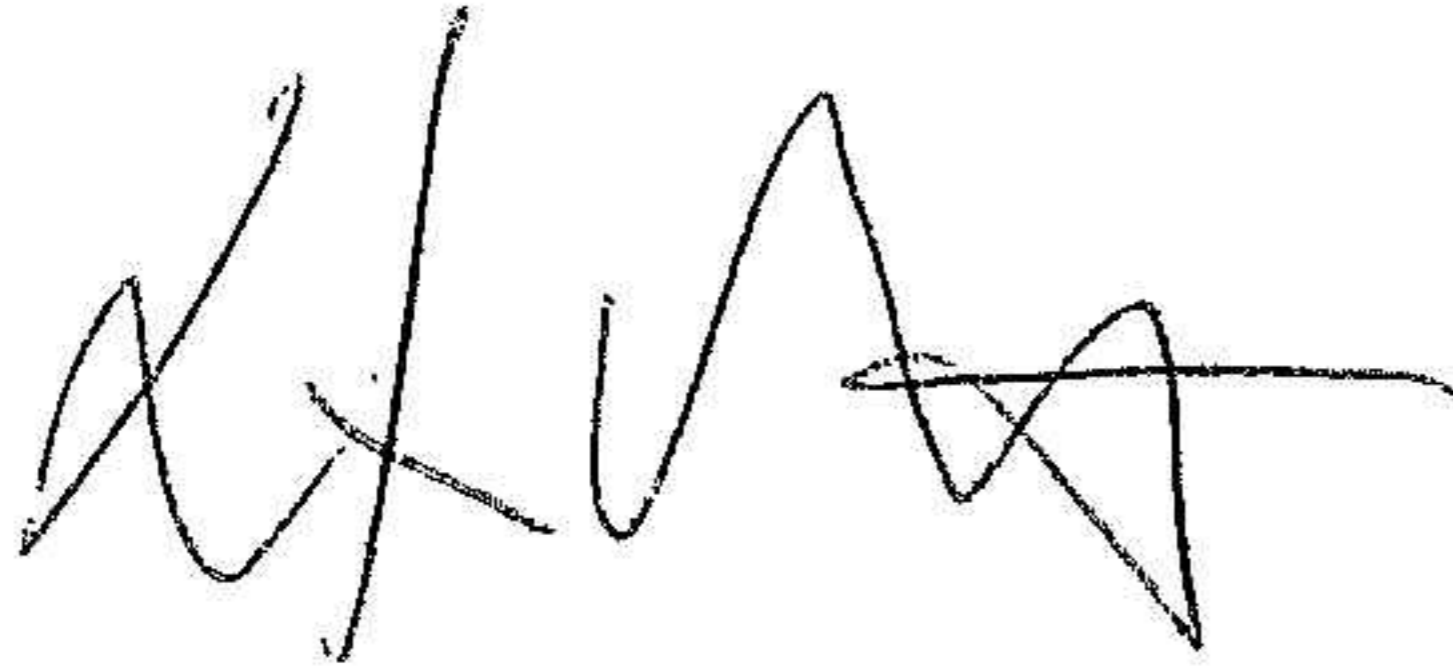
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

den 8 maj 2025

Borås

Leif Asp



Vidimeras:

