

**Årsredovisning**  
för  
**Kvs Fastigheter AB**  
559349-1649

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen för Kvs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-7
Soliditet (%)	60,1	18,6	18,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 545	0	<b>18 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			-1 079	<b>-1 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 545</b>	<b>-1 079</b>	<b>17 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 545
årets förlust	-1 079
	<b>-7 624</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 624
	<b>-7 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 487

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 487**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 487**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

411

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

**Summa finansiella poster**

**408**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 079**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 079**

**0**

**Årets resultat**

**-1 079**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

74 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**74 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**74 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 921

25 000

**Summa kassa och bank**

**28 921**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 921**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 921**

**99 460**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 545

-6 545

Årets resultat

-1 079

0

**Summa fritt eget kapital**

**-7 624**

**-6 545**

**Summa eget kapital**

**17 376**

**18 455**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 545

81 005

**Summa kortfristiga skulder**

**11 545**

**81 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 921**

**99 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 460	74 460
Försäljningar/utrangeringar	-74 460	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>74 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>74 460</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-02-07

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson  
Ordförande

*Richard Karlsson*  
Richard Karlsson

*Christer Svensson*  
Christer Svensson