

Årsredovisning för  
**Ace Living AB**

559264-6094

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristian Furuskog  
Styrelseledamot

2025-09-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ace Living AB, 559264-6094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Högsby 1:104.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	102 600	144 499	236 600	300 300
Resultat efter finansiella poster	91 340	-21 240	419 330	34 118
Soliditet %	83,5	16,3	32,4	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	158 403	-21 240
Balanseras i ny räkning		-21 240	21 240
Årets resultat			75 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>137 163</b>	<b>75 897</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 163
Årets resultat	75 897
<b>Summa</b>	<b>213 060</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	213 060
<b>Summa</b>	<b>213 060</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		102 600	144 499
Övriga rörelseintäkter	2	141 547	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>244 147</b>	<b>144 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 480	-113 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 188	-12 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 668</b>	<b>-125 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 479</b>	<b>18 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 140	-40 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 139</b>	<b>-40 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 340</b>	<b>-21 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 340</b>	<b>-21 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 443	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75 897</b>	<b>-21 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	714 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>714 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>714 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 164	1 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 164</b>	<b>1 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		283 946	279 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 946</b>	<b>279 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 110</b>	<b>280 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>285 110</b>	<b>994 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 163	158 403
Årets resultat		75 897	-21 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 060</b>	<b>137 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 060</b>	<b>162 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	667 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>667 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 685	30 552
Leverantörsskulder		0	8 020
Skatteskulder		25 365	97 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	29 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 050</b>	<b>165 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>285 110</b>	<b>994 880</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Vinst vid avyttring fastighet	140 825	0
Återbäring från försäkringsbolag	722	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	759 223	759 223
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-759 223	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>759 223</b>
Ingående avskrivningar	-44 860	-32 297
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	55 048	0
Årets avskrivningar	-10 188	-12 563
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-44 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>714 363</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	602 561

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	727 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>727 500</b>

## Underskrifter

Högsby

Kristian Furuskog  
Kristian Furuskog  
Styrelseordförande

2025-09-05  
Datum

Mathias Siklund  
Mathias Siklund  
Styrelseledamot

2025-09-05  
Datum