

Tjänsteanteckning 2023-02-10
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2021-06-23 och har film nr: 0024-6787
/SUH, Bolagsverket

2022051725520

Årsredovisning

för

Zito Invest AB

556882-4899

Räkenskapsåret

2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zito Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 4 maj 2022

Ake Johansson

Årsredovisning

för

Zito Invest AB

556882-4899

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Zito Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 855 | 2 090 | 1 878 | 1 827 | 1 545 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 787 | -236 | 205 | 245 | 123 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 2,1 | 4,6 | 1,8 | 2,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 689 023 | 4 918 | 743 941 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 4 918 | -4 918 | 0 |
| Årets resultat | | | -11 217 | -11 217 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 693 941 | -11 217 | 732 724 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 693 941 |
| årets förlust | -11 217 |
| | 682 724 |

| | |
|---|---------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 682 724 |
| | 682 724 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 855 223 | 2 089 883 |
| Övriga rörelseintäkter | | 49 100 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 904 323 | 2 089 883 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 800 181 | -812 381 |
| Personalkostnader | 4 | -1 002 850 | -296 470 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 430 235 | -620 702 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 233 266 | -1 729 553 |
| Rörelseresultat | | -1 328 943 | 360 330 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -458 228 | -596 773 |
| Summa finansiella poster | | -458 228 | -596 773 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 787 171 | -236 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 798 000 | 250 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -22 046 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 775 954 | 250 000 |
| Resultat före skatt | | -11 217 | 13 557 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 639 |
| Årets resultat | | -11 217 | 4 918 |

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 29 009 491 | 29 869 166 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 226 774 | 24 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 3 479 176 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 715 441 | 29 893 166 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 8, 9 | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 465 441 | 33 643 166 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 670 842 | 674 693 |
| Övriga fordringar | | 344 370 | 109 713 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 181 643 | 901 643 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 158 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 210 013 | 1 686 049 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 487 692 | 687 265 |
| Summa kassa och bank | | 487 692 | 687 265 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 697 705 | 2 373 314 |

SUMMA TILLGÅNGAR

40 163 146

36 016 480

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

693 941

689 022

Årets resultat

-11 217

4 918

Summa fritt eget kapital

682 724

693 940

Summa eget kapital

732 724

743 940

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

22 046

0

Summa obeskattade reserver

22 046

0

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

22 709 750

22 950 750

Skulder till koncernföretag

12 865 579

4 563 579

Övriga skulder

0

5 000 000

Summa långfristiga skulder

35 575 329

32 514 329

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 001 000

1 521 000

Leverantörsskulder

868 850

319 458

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Skatteskulder

121 361

59 121

Övriga skulder

93 485

148 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748 351

689 816

Summa kortfristiga skulder

3 833 047

2 758 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 163 146

36 016 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 4-5 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öjaby Holding AB, org.nr.556476-9585, säte Växjö.
Koncerninterna försäljningar har skett med 5 190 kr (62 280 kr).

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 25 838 000 | 25 034 000 |
| | 25 838 000 | 25 034 000 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 517 067 | 12 169 129 |
| Inköp | 504 866 | 20 347 938 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 021 933 | 32 517 067 |
| Ingående avskrivningar | -2 647 901 | -2 045 159 |
| Årets avskrivningar | -1 364 541 | -602 742 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 012 442 | -2 647 901 |
| Utgående redovisat värde | 29 009 491 | 29 869 166 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 596 263 | 596 263 |
| Inköp | 268 468 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 864 731 | 596 263 |
| Ingående avskrivningar | -572 263 | -554 303 |
| Årets avskrivningar | -65 694 | -17 960 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -637 957 | -572 263 |
| Utgående redovisat värde | 226 774 | 24 000 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 154 018 |
| Inköp | 3 479 176 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -154 018 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 479 176 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 479 176 | 0 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 750 000 | 3 750 000 |

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

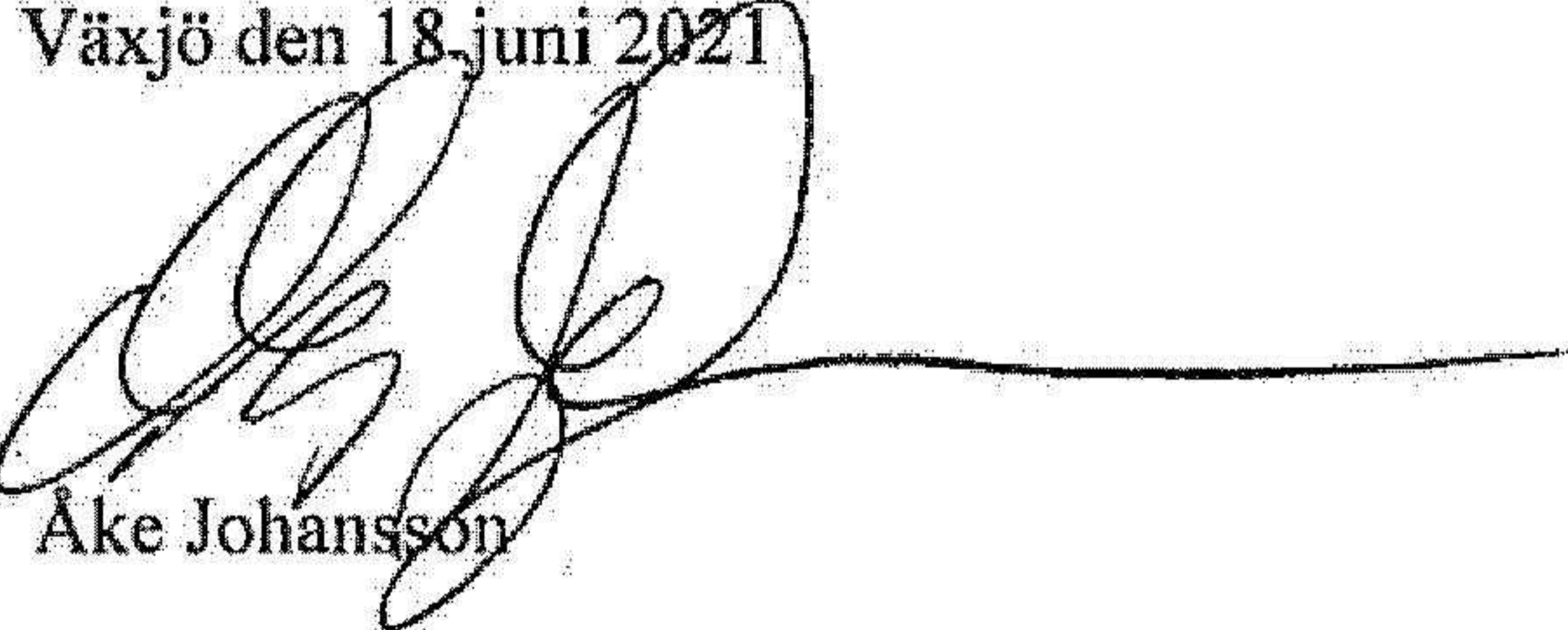
| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Cluedo Fastighets AB | 100 % | 100 % | 500 | 3 750 000 |
| | | | | 3 750 000 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------|-------------|-------|
| Cluedo Fastighets AB | 559020-2957 | Växjö |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Swedbank | 15 345 750 | 16 866 750 |
| | 15 345 750 | 16 866 750 |

Växjö den 18 juni 2021



Åke Johansson

2022050510978

Växjö 2022-05-04

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 81 SUNDSVALL

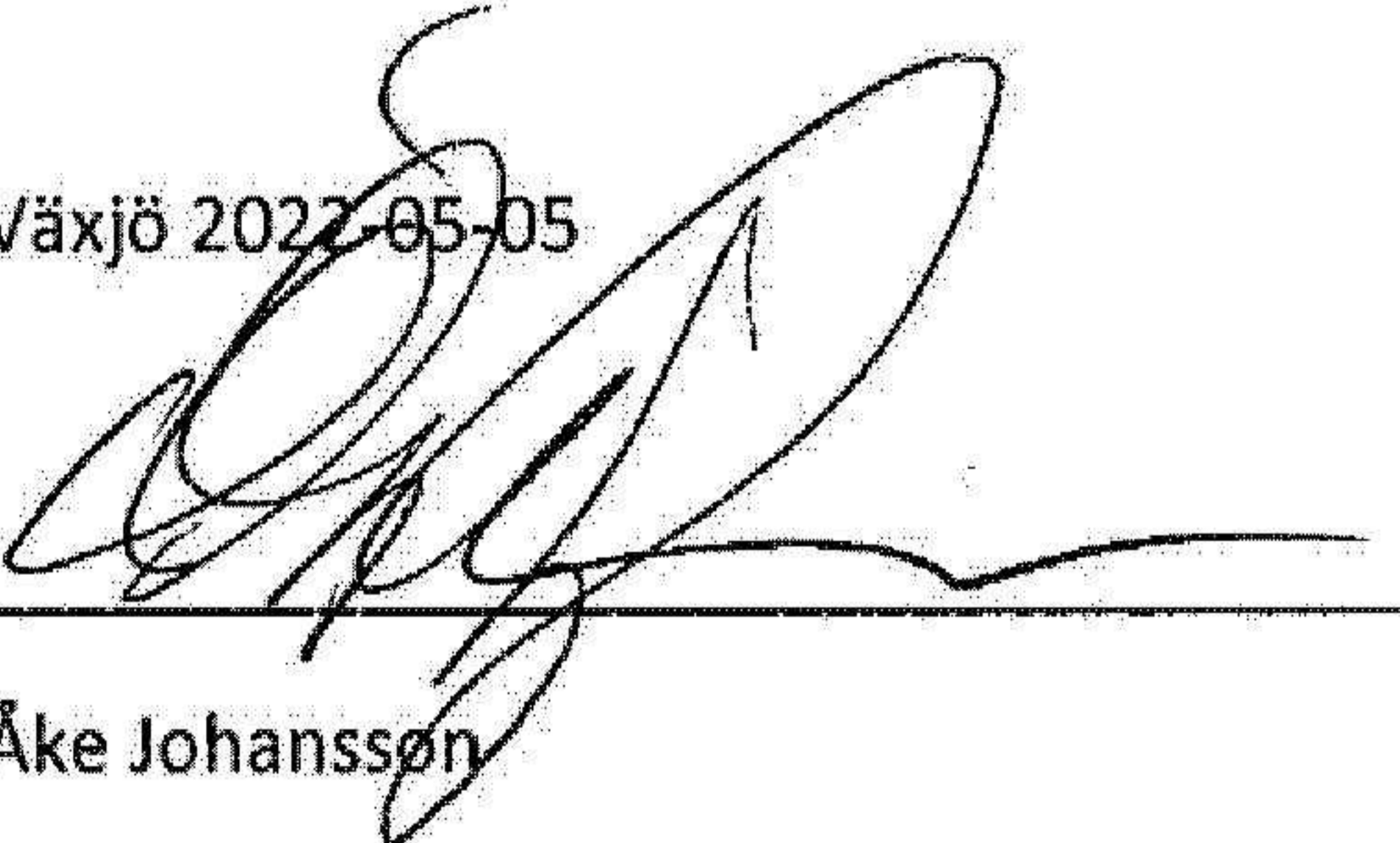
Komplettering till ärendenummer 9367538/2021

Översänder ett godkännande av rättning av årsredovisning för Zito Invest AB, org nr 556882-4899 avseende räkenskapsår 2020, som skickades in av Fredrik Nilsson på Redovisningsbyrån Rolf Svensson AB 2021-07-01.

Ändringen avser not 9,

organisationsnumret för Cluedo Fastighets AB är ändrat till 559020-2957, eftersom det org.nr som angavs i första inskickade Årsredovisningen var felaktigt.

Växjö 2022-05-05



Åke Johansson

Styrelseledamot Zito Invest AB