

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Rävhagen
556256-1166
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Högdal, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Aktiebolaget Rävthagen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Rävthagen bedriver vandrarhemsverksamhet i Visby. Bolagets avtal med Region Gotland avseende markarrende löper på 15 år/16 sommarsäsonger. Bolaget arrenderar för närvarande ut hela verksamheten.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	639	2 704	1 359
Resultat efter finansiella poster	-84	60	771	-424
Soliditet (%)	66	31	30	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 048	35 767	1 384 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 767	-35 767	0
Årets resultat				5 092	5 092
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 264 815	5 092	1 389 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 264 814
årets vinst	5 092
	1 269 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 269 906
	1 269 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	500 579	638 781
Övriga rörelseintäkter	81 902	116 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	582 481	755 546

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 098	-10 775
Övriga externa kostnader	-380 320	-350 129
Personalkostnader	-5 824	1 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-303 221	-320 210
Summa rörelsekostnader	-697 463	-679 937
Rörelseresultat	-114 982	75 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 834	962
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 256	-16 101
Summa finansiella poster	30 578	-15 139
Resultat efter finansiella poster	-84 404	60 470

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	93 000	-15 267
Summa bokslutsdispositioner	93 000	-15 267
Resultat före skatt	8 596	45 203

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 504	-9 436
Årets resultat	5 092	35 767

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 586 734

1 853 661

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 223

87 442

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

78 230

83 305

Summa materiella anläggningstillgångar

1 721 187

2 024 408

Summa anläggningstillgångar

1 721 187

2 024 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 190

Summa kortfristiga fordringar

0

3 190

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 305 915

Summa kortfristiga placeringar

0

1 305 915

Kassa och bank

Kassa och bank

407 412

1 439 773

Summa kassa och bank

407 412

1 439 773

Summa omsättningstillgångar

407 412

2 748 878

SUMMA TILLGÅNGAR

2 128 599

4 773 286

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 264 814

1 229 048

Årets resultat

5 092

35 767

Summa fritt eget kapital

1 269 906

1 264 815

Summa eget kapital

1 389 906

1 384 815

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 267

108 267

Summa obeskattade reserver

15 267

108 267

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

369 132

Övriga skulder

642 272

2 642 272

Summa långfristiga skulder

642 272

3 011 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 527

Skatteskulder

4 290

67 251

Övriga skulder

8 864

103 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 000

71 741

Summa kortfristiga skulder

81 154

268 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 128 599

4 773 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 682 000	1 682 000
	1 682 000	1 682 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 338 527	5 338 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 338 527	5 338 527
Ingående avskrivningar	-3 484 866	-3 217 939
Årets avskrivningar	-266 927	-266 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 751 793	-3 484 866
Utgående redovisat värde	1 586 734	1 853 661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 753 628	1 793 628
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753 628	1 753 628
Ingående avskrivningar	-1 666 186	-1 641 978
Försäljningar/utrangeringar		7 010
Årets avskrivningar	-31 219	-31 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 405	-1 666 186
Utgående redovisat värde	56 223	87 442

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 506	101 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 506	101 506
Ingående avskrivningar	-18 201	-13 126
Årets avskrivningar	-5 075	-5 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 276	-18 201
Utgående redovisat värde	78 230	83 305

Visby den 2024-06-30

Lars Högdal
Lars Högdal

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Anders Andersson
Anders Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rävheten
Org.nr 556256-1166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rävheten för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rävhetens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rävheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Rävheten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rävheten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

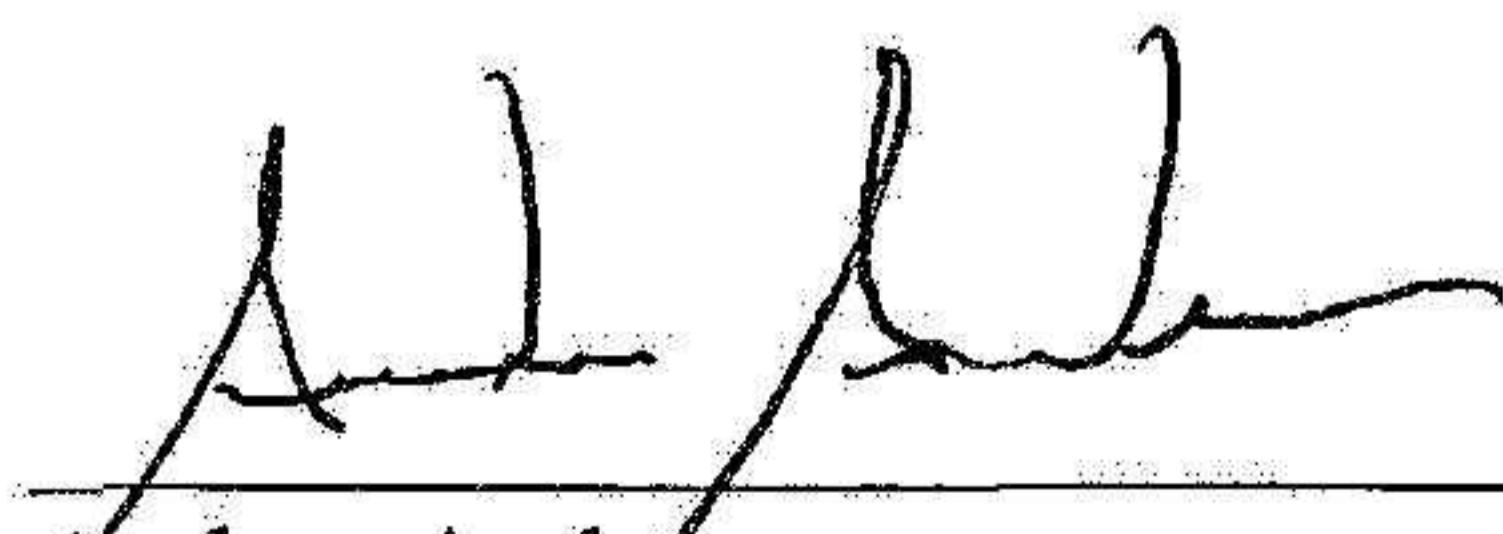
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6 2024


 Anders Andersson
 Auktoriserad revisor