

Årsredovisning för
Jupiter i Osby AB

559026-4759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Miriam Nilsson
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jupiter i Osby AB, 559026-4759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i september 2015 och startade sin verksamhet i oktober samma år. Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom i södra Sverige samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Osby, Skåne län.

Bolaget har så kallad blandad verksamhet, där hyreslägenheterna och lokalen som hyrs av den lokala kyrkan är momsfria, medan övriga lokaler är momspliktiga. Fördelningen vid gemensamma kostnader (såsom V/A och värme) har räknats ut till 66% momspliktig verksamhet och 34% momsfri verksamhet. Elförbrukningen ingår ej för hyreslägenheterna varför fördelningen för bolagets elförbrukning har räknats ut till 80% momspliktig respektive 20% momsfri verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll utförts, för övrigt har inga större investeringar gjorts.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 954 036 | 806 577 | 725 178 | 609 780 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 644 | -183 676 | -73 583 | -311 482 |
| Soliditet % | 22 | 16,4 | 11,5 | 9,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 493 906 | -183 676 |
| Balanseras i ny räkning | | -183 676 | 183 676 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 60 000 | |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -1 | |
| Årets resultat | | | 86 644 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 370 229 | 86 644 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 370 229 |
| Årets resultat | 86 644 |
| Summa | 456 873 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 456 873 |
| Summa | 456 873 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 954 036 | 806 577 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 36 555 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 954 036 | 843 132 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -632 872 | -820 063 |
| Personalkostnader | | -28 580 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -99 979 | -99 979 |
| Summa rörelsekostnader | | -761 431 | -920 042 |
| Rörelseresultat | | 192 605 | -76 910 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 587 | 605 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -106 548 | -107 371 |
| Summa finansiella poster | | -105 961 | -106 766 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 644 | -183 676 |
| Resultat före skatt | | 86 644 | -183 676 |
| Årets resultat | | 86 644 | -183 676 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 993 602 | 2 093 581 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 993 602 | 2 093 581 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 993 602 | 2 093 581 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 240 272 | 228 515 |
| Övriga fordringar | | 161 035 | 138 462 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 401 307 | 366 977 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 139 546 | 46 846 |
| Summa kassa och bank | | 139 546 | 46 846 |
| Summa omsättningstillgångar | | 540 853 | 413 823 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 534 455 | 2 507 404 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 370 229 | 493 906 |
| Årets resultat | | 86 644 | -183 676 |
| Summa fritt eget kapital | | 456 873 | 310 230 |
| Summa eget kapital | | 556 873 | 410 230 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 700 000 | 1 820 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 700 000 | 1 820 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 757 | 32 379 |
| Övriga skulder | | 78 489 | 71 057 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 336 | 53 738 |
| Summa kortfristiga skulder | | 277 582 | 277 174 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 534 455 | 2 507 404 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 789 107 | 2 789 107 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 789 107 | 2 789 107 |
| Ingående avskrivningar | -695 526 | -595 547 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -99 979 | -99 979 |
| Utgående avskrivningar | -795 505 | -695 526 |
| Redovisat värde | 1 993 602 | 2 093 581 |

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Yngsjö

Miriam Nilsson 2025-06-30
Miriam Nilsson Datum
Styrelseledamot

Pål Nilsson 2025-06-30
Pål Nilsson Datum
Styrelsesuppleant