

Årsredovisning för  
**MILLNELL Real Estate AB**

559166-3165

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Natalie Millnell  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MILLNELL Real Estate AB, 559166-3165, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förmedla bostäder i Sverige som fastighetsmäklare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2	98	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-144	-122	195
Soliditet %	92,5	40	82	74,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	360 184	-144 144
Balanseras i ny räkning		-144 143	144 144
Årets resultat			-56 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 041</b>	<b>-56 942</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 041
Årets resultat	-56 942
<b>Summa</b>	<b>159 099</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 099
<b>Summa</b>	<b>159 099</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 499	97 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 499</b>	<b>97 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-59 943
Övriga externa kostnader		-63 163	-181 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 163</b>	<b>-241 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 664</b>	<b>-143 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 810	1 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-1 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 722</b>	<b>-461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 942</b>	<b>-144 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 942</b>	<b>-144 144</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 942</b>	<b>-144 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	19 542
Övriga fordringar		4	-600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>18 942</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		226 098	635 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 098</b>	<b>635 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 102</b>	<b>654 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>226 102</b>	<b>654 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		216 041	360 184
Årets resultat		-56 942	-144 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 099</b>	<b>216 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 099</b>	<b>266 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 004	378 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 003</b>	<b>388 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 102</b>	<b>654 652</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Malmö

*Natalie Millnell*

2025-05-26

Natalie Millnell

Datum

Styrelseledamot