

ÅRSREDOVISNING

för

Stila Fastigheter AB

Org.nr. 556852-0737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Larsson, Styrelseledamot

2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastigheter med säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 110 794	1 097 793	1 020 096	1 008 622
Resultat efter finansiella poster	225 548	279 097	1 537 138	278 385
Soliditet (%)	21,87	22,08	21,63	4,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 653 452
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-188 000
Årets resultat			179 091
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 644 543

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 465 452
Årets resultat	179 091
	<u>1 644 543</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 449 543
	<u>1 644 543</u>

Stila Fastigheter AB

Org.nr. 556852-0737

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 110 794	1 097 793
Övriga rörelseintäkter		10 600	8 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 121 394</u>	<u>1 106 705</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 051	-252 524
Personalkostnader	2	-486 254	-402 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 138	-111 138
Summa rörelsekostnader		<u>-837 443</u>	<u>-765 816</u>
Rörelseresultat		283 951	340 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter		42 465	32 997
Räntekostnader		-100 868	-94 789
Summa finansiella poster		<u>-58 403</u>	<u>-61 792</u>
Resultat efter finansiella poster		225 548	279 097
Resultat före skatt		225 548	279 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 457	-57 492
Årets resultat		<u>179 091</u>	<u>221 605</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 861 398</u>	<u>5 972 536</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 861 398	5 972 536
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 119 655</u>	<u>1 141 198</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 119 655	1 141 198
Summa anläggningstillgångar		6 981 053	7 113 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85 159	124 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 074</u>	<u>7 027</u>
Summa kortfristiga fordringar		134 233	131 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>629 538</u>	<u>469 355</u>
Summa kassa och bank		629 538	469 355
Summa omsättningstillgångar		763 771	600 645
SUMMA TILLGÅNGAR		7 744 824	7 714 379

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 465 452	1 431 847
Årets resultat		179 091	221 605
Summa fritt eget kapital		<u>1 644 543</u>	<u>1 653 452</u>
Summa eget kapital		1 694 543	1 703 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 550 000	5 660 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 550 000</u>	<u>5 660 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		6 927	6 187
Övriga skulder		258 550	101 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 804	123 423
Summa kortfristiga skulder		<u>500 281</u>	<u>350 927</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 744 824	7 714 379

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,75	0,75

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 149 076	7 149 076
	Utgående anskaffningsvärden	7 149 076	7 149 076
	Ingående avskrivningar	-1 176 540	-1 065 402
	Årets avskrivningar	-111 138	-111 138
	Utgående avskrivningar	-1 287 678	-1 176 540
	Redovisat värde	5 861 398	5 972 536

Stila Fastigheter AB

Org.nr. 556852-0737

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 141 198	0
	Årets lämnade lån	42 442	96 982
	Årets amorteringar	-63 985	0
	Omklassificeringar	0	1 044 216
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 119 655</u>	<u>1 141 198</u>
	Redovisat värde	1 119 655	1 141 198

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Hans Larsson

Hans Larsson

2023-04-17