

# Årsredovisning

för

## Erskullen AB

559005-5900

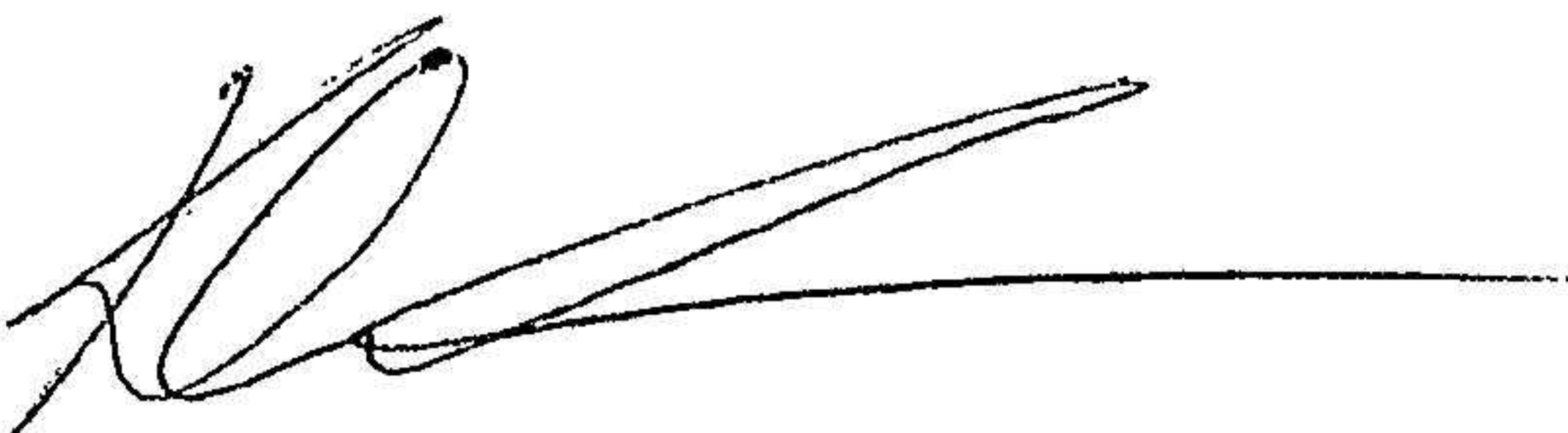
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erskullen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-28



Klas Larsson

# Årsredovisning

för

## Erskullen AB

559005-5900

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Erskullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	271	192	192	96
Resultat efter finansiella poster	-324	26 385	-76	5 627
Soliditet (%)	97,1	90,4	69,5	68,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 612 739	26 695 546	35 358 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		26 695 546	-26 695 546	0
Årets resultat			-6 479	-6 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 113 035</b>	<b>-6 479</b>	<b>35 156 556</b>

2024040410452

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 113 034
årets förlust	-6 479
	<b>35 106 555</b>

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	34 902 230
	<b>35 106 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	271 100	192 000
Övriga rörelseintäkter	0	408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 100</b>	<b>192 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-398 080	-332 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 163	-137 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 243</b>	<b>-469 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-270 143</b>	<b>-277 118</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	19 166 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 242	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	7 565 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 916	-69 987
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 674</b>	<b>26 661 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-323 817</b>	<b>26 384 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	324 000	311 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>324 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>183</b>	<b>26 695 546</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 662	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 479</b>	<b>26 695 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 714 711	11 496 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 714 711</b>	<b>11 496 001</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 999 966	14 999 966
Andra långfristiga fordringar	5	8 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 999 966</b>	<b>18 999 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 714 677</b>	<b>30 495 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 677	8 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 677</b>	<b>8 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 903 023	9 356 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 903 023</b>	<b>9 356 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 700</b>	<b>9 365 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 646 377</b>	<b>39 861 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 113 034	8 612 739
Årets resultat		-6 479	26 695 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 106 555</b>	<b>35 308 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 156 555</b>	<b>35 358 285</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		550 000	874 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>550 000</b>	<b>874 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	893 750	3 368 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>893 750</b>	<b>3 368 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	35 000
Skatteskulder		24 823	17 397
Övriga skulder		21 249	207 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 072</b>	<b>260 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 646 377</b>	<b>39 861 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 851 140	11 851 140
Inköp	361 873	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 213 013</b>	<b>11 851 140</b>
Ingående avskrivningar	-355 139	-217 666
Årets avskrivningar	-143 163	-137 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 302</b>	<b>-355 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 714 711</b>	<b>11 496 001</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 665 391
Inköp	0	6 490 000
Försäljningar	0	-14 155 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 565 391
Återförda nedskrivningar	0	7 565 391
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 999 966	0
Inköp	0	14 999 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 999 966</b>	<b>14 999 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 999 966</b>	<b>14 999 966</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	743 750	3 228 750
	<b>743 750</b>	<b>3 228 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 893 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	863 750	3 368 750
	<b>863 750</b>	<b>3 368 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	35 000
	<b>30 000</b>	<b>35 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

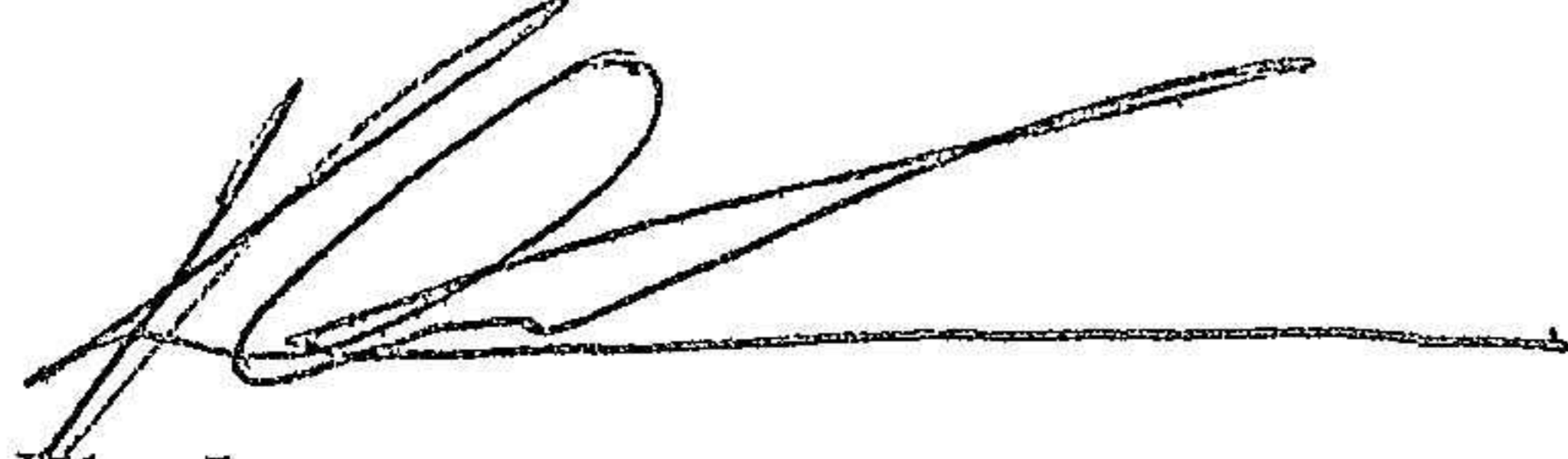
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 559 400	3 559 400
	<b>3 559 400</b>	<b>3 559 400</b>

Erskullen AB  
Org.nr 559005-5900

8 (8)

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-02-28

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Klas Larsson'.

Klas Larsson

2024040410458