

Årsredovisning

för

Älvsjövägen Förmedling AB

556653-2114

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsjövägen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Älvsjö med närområden.

Omsättning och resultat har minskat jämfört med föregående år. Åtgärder har nu vidtagits och i kombination med en förbättrad marknad förväntas bolaget generera överskott kommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 157	13 094	13 800	12 114
Resultat efter finansiella poster	-859	-3	3 241	2 696
Soliditet (%)	2,1	1,5	34,3	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 014	-29 031	86 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 031	29 031	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-845 187	-845 187
Belopp vid årets utgång	100 000	886 983	-845 187	141 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 tkr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 982
årets förlust	-845 187
	41 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 795
	41 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 156 863	13 094 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 156 863	13 094 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 504 288	-8 932 154
Personalkostnader	2	-2 346 105	-3 694 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 772	-464 774
Summa rörelsekostnader		-11 018 165	-13 091 779
Rörelseresultat		-861 302	2 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 229	-5 488
Summa finansiella poster		2 010	-5 488
Resultat efter finansiella poster		-859 292	-3 162
Resultat före skatt		-859 292	-3 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		14 105	-25 869
Årets resultat		-845 187	-29 031

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

286 434

313 215

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

226 145

307 136

Summa materiella anläggningstillgångar

512 579

620 351

Summa anläggningstillgångar

512 579

620 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

720 440

512 500

Fordringar hos koncernföretag

920 056

20 056

Övriga fordringar

894 312

1 845 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 697

267 859

Summa kortfristiga fordringar

2 726 505

2 645 541

Kassa och bank

Kassa och Bank

12 142

81 915

Redovisningsmedel

3 482 703

3 007 202

Summa kassa och bank

3 494 845

3 089 117

Summa omsättningstillgångar

6 221 350

5 734 658

SUMMA TILLGÅNGAR

6 733 929

6 355 009

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886 982

16 013

Årets resultat

-845 187

-29 031

Summa fritt eget kapital

41 795

-13 018

Summa eget kapital

141 795

86 982

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 482 703

3 007 202

Leverantörsskulder

2 427 336

1 794 231

Övriga skulder

49 378

751 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 717

715 251

Summa kortfristiga skulder

6 592 134

6 268 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 733 929

6 355 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-1 500 000	-1 200 000
Årets avskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 469	638 528
Inköp	60 000	29 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 469	668 469
Ingående avskrivningar	-355 254	-271 471
Årets avskrivningar	-86 781	-83 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 035	-355 254
Utgående redovisat värde	286 434	313 215

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 801	513 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 801	513 801
Ingående avskrivningar	-206 665	-125 674
Årets avskrivningar	-80 991	-80 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 656	-206 665
Utgående redovisat värde	226 145	307 136

Stockholm 2024-05-27

Jakob Nilsson
Jakob Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsjövägen Förmedling AB, org.nr 556653-2114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsjövägen Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Älvsjövägen Förmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor