

Årsredovisning för

# Montza AB

556680-1022

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

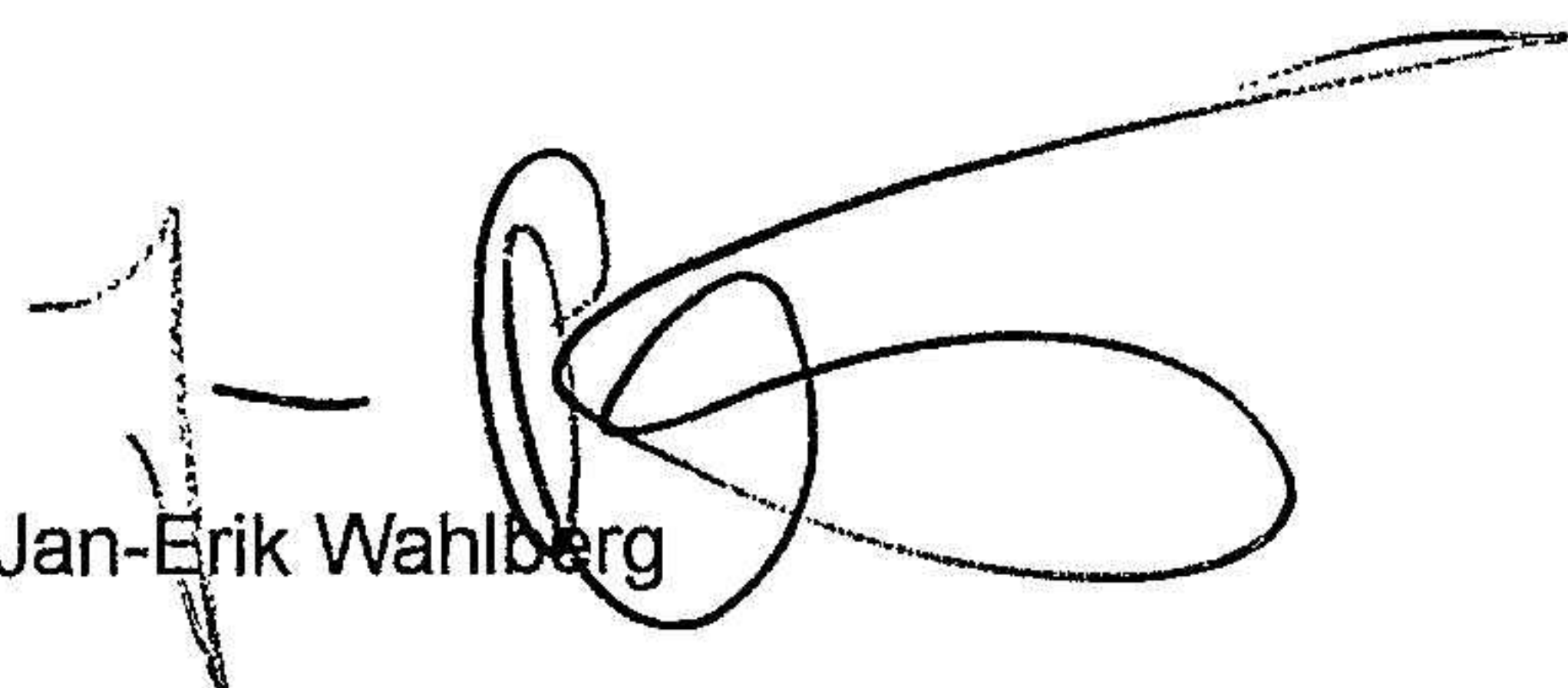
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montza AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2025-03-31

Jan-Erik Wahlberg



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montza AB, 556680-1022 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr 2021-08-31
Nettoomsättning	1 618	1 488	1 386	1 361
Resultat efter finansiella poster	8	5	133	376
Soliditet, %	43	43	45	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	11 159 251
Årets resultat		8 157
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>11 167 408</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 159 251
årets resultat	8 157
Totalt	11 167 408
balanseras i ny räkning	11 167 408
Summa	11 167 408

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 618 495	1 488 447
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 618 495</b>	<b>1 488 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 014 586	-1 041 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 014 586</b>	<b>-1 041 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 909</b>	<b>446 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 214	3 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 966	-444 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-595 752</b>	<b>-441 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 157</b>	<b>4 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 157</b>	<b>4 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-879
<b>Årets resultat</b>		<b>8 157</b>	<b>4 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	11 208 488	11 013 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 387	145 387
Summa materiella anläggningstillgångar		11 353 875	11 158 829
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		2 169 409	2 169 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 409	2 169 409
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 523 284	13 328 238
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager</i></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 560 284	11 560 284
Summa varulager		11 560 284	11 560 284
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		807 391	1 136 034
Summa kortfristiga fordringar		807 391	1 136 034
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		515 304	110 819
Summa kassa och bank		515 304	110 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 882 979	12 807 137
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 406 263	26 135 375

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 159 251	11 155 206
Årets resultat		8 157	4 045
Summa fritt eget kapital		11 167 408	11 159 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 267 408</b>	<b>11 259 251</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 687 248	10 687 248
Skulder till koncernföretag		4 198 192	3 648 192
Övriga skulder		0	144 159
Summa långfristiga skulder	5	14 885 440	14 479 599
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		46 009	299 678
Övriga skulder		110 559	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 847	96 847
Summa kortfristiga skulder		253 415	396 525
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 406 263</b>	<b>26 135 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 115 304	11 729 504
-Nyanskaffningar	195 046	1 385 800
	<u>13 310 350</u>	<u>13 115 304</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 101 862	-2 101 862
	<u>-2 101 862</u>	<u>-2 101 862</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 208 488</b>	<b>11 013 442</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	489 497	375 591
-Nyanskaffningar		113 906
Vid årets slut	<u>489 497</u>	<u>489 497</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 110	-344 110
Vid årets slut	<u>-344 110</u>	<u>-344 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 387</b>	<b>145 387</b>

## Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 687 248	10 360 798
	<b>10 687 248</b>	<b>10 360 798</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

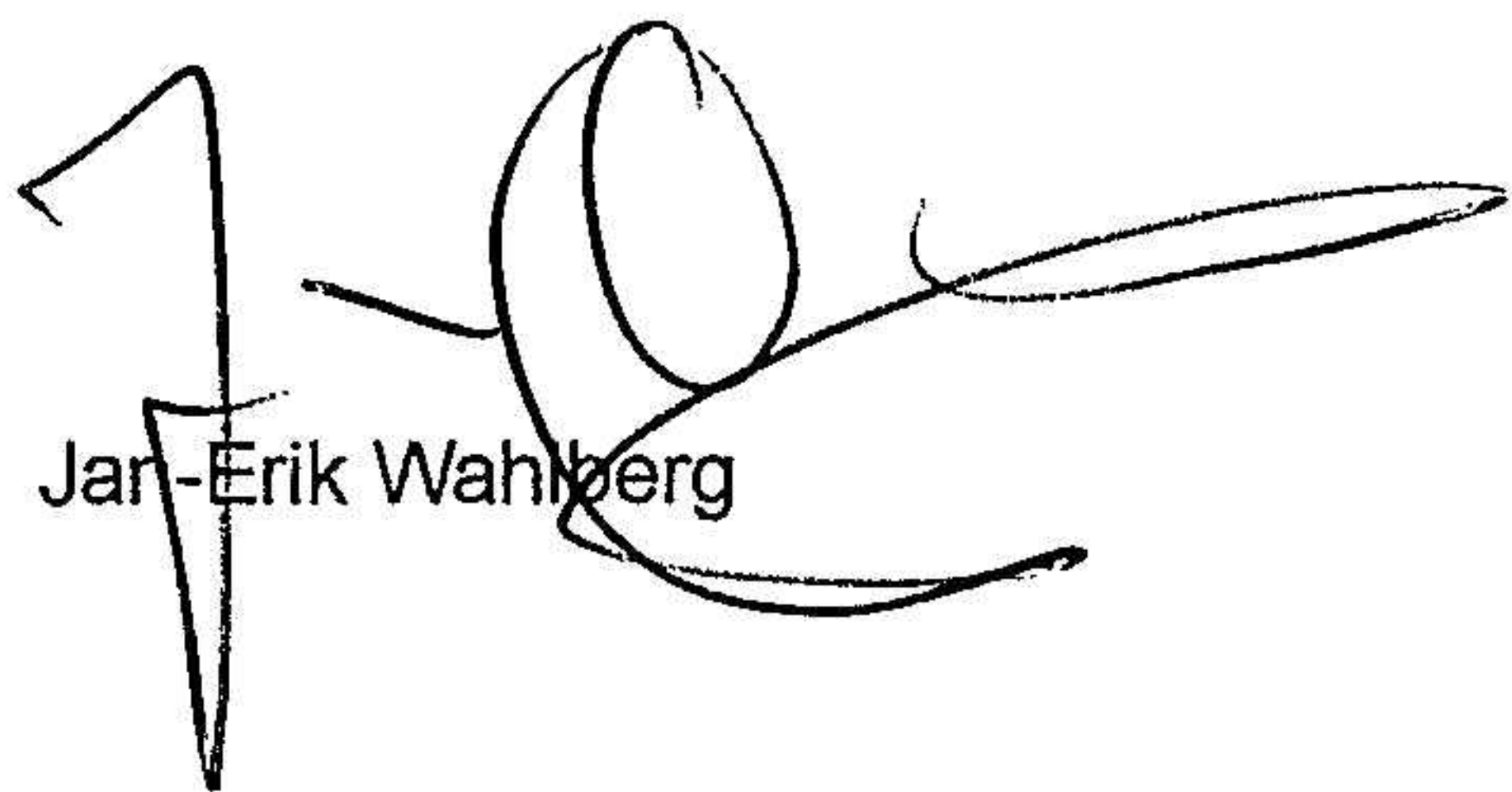
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 191 000	12 191 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 191 000</b>	<b>12 191 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Stockholm 2025-02-03



Handwritten signature of Jar-Erik Wahlberg, consisting of a stylized 'J' and 'W'.

Jar-Erik Wahlberg

ank=20250604;2025060503366