

Årsredovisning

för

Centrio Fastigheter AB

Org.nr. 559435-5942

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-07-24

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget bildades 2023 och under 2024 ägde man följande helägda dotterbolag:

Fastigheterna Anseres AB 559011-4053

Fastigheten A7 AB 556965-0293

Centrio Torpedbåten 9 AB 559348-3687

Centrio Karlskrona Rügen 48 AB 559422-4304

Centrio Fylgia 12 AB 559146-6023

Strömmaslätt AB 559347-6871

Centrio Fastigheter AB ägs av Navcon Holding 556882-3032.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har fastighetenbolaget Centrio Torpedbåten 9 AB 559348-3687 införskaffats och kontrakt har skrivits om ytterligare en fastigheten som kommer överlåtas under 2025, Fastigheten Kåren 3.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	1 912	0
Resultat efter finansiella poster	9	-9
Balansomslutning	78 478	42 252
Soliditet (%)	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 906	16 094
Balanseras i ny räkning	0	-8 906	8 906	0
Årets resultat	0	0	8 992	8 992
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 906	8 992	25 086

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 906
Årets resultat	8 992
Summa	86

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86
Summa	86

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-25 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 911 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 911 706	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-682 322	-8 906
Personalkostnader		-1 219 246	0
Summa rörelsekostnader		-1 901 568	-8 906
Rörelseresultat		10 138	-8 906
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913	0
Summa finansiella poster		-913	0
Resultat efter finansiella poster		9 225	-8 906
Resultat före skatt		9 225	-8 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233	0
Årets resultat		8 992	-8 906

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	70 819 475	42 235 794
Fordringar hos koncernföretag	3	4 487 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 306 975	42 235 794
Summa anläggningstillgångar		75 306 975	42 235 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 040 799	3 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 600	0
Summa kortfristiga fordringar		3 060 399	3 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 260	12 494
Summa kassa och bank		110 260	12 494
Summa omsättningstillgångar		3 170 659	16 094
SUMMA TILLGÅNGAR		78 477 634	42 251 888

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 906	0
Årets resultat		8 992	-8 906
Summa fritt eget kapital		86	-8 906
Summa eget kapital		25 086	16 094
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4, 5	76 894 475	42 235 794
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		77 894 475	42 235 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 132	0
Skatteskulder		233	0
Övriga skulder		416 708	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 000	0
Summa kortfristiga skulder		558 073	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 477 634	42 251 888

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 235 794	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 458 681	42 235 794
Lämnade aktieägartillskott	20 125 000	
Utgående anskaffningsvärden	73 819 475	42 235 794
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	73 819 475	42 235 794

Bolaget har följande helägda dotterbolag:

Fastigheterna Anseres AB 559011-4053

Fastigheten A7 AB 556965-0293

Centrio Torpedbåten 9 AB 559348-3687

Centrio Karlskrona Rügen 48 AB 559422-4304

Centrio Fylgia 12 AB 559146-6023

Strömmaslätt AB 559347-6871

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 487 500	
Utgående anskaffningsvärden	4 487 500	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 487 500	0

Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fordringarna är till dotterbolagen.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	77 894 475	42 235 794

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Ovan skulder är till moderbolag och dotterbolag samt till personer i ägarkrets.

Not 5 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har lämnat villkorat aktieägartillskott på 11 000 000 kr till dotterbolaget Strömmaslätt AB, 6 125 000 kr till Centrio Karlskrona Rügen 48 AB och 3 000 000 kr till Centrio Torpedbåten 9 AB. Dessa ska betalas tillbaka när ekonomin tillåter i dotterbolagen. Återbetalning ska ske före vinstutdelning.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-29.

karlskrona

Johan Christenson

Styrelseledamot

2025-07-18