

Årsredovisning
för
Factory Fitness AB
556872-6888

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Factory Fitness AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-16



Peter Ericsson

Årsredovisning
för
Factory Fitness AB

556872-6888

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Factory Fitness AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom friskvård, träning och SPA-verksamhet samt caféverksamhet, äger och förvaltar fast egendom. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 932	19 826	19 038	21 869
Resultat efter finansiella poster	15 745	3 138	2 481	297
Soliditet (%)	42	34	42	33

Nettoomsättningen ökar kraftigt jämfört med föregående år vilket till viss del förklaras av organisk tillväxt men huvudsakligen av koncernintern fakturering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 350 675	335 985	9 736 660
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		335 985	-335 985	0
Årets resultat			2 197 598	2 197 598
Belopp vid årets utgång	50 000	9 686 660	2 197 598	11 934 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 686 660
årets vinst	2 197 598
	11 884 258
disponeras så att i ny räkning överföres	11 884 258
	11 884 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		28 932 351	19 825 793
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	54 184
Övriga rörelseintäkter	2	2 933 531	1 033 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 865 882	20 912 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-162 092	-2 727 929
Övriga externa kostnader		-6 313 895	-5 438 707
Personalkostnader	3	-7 875 997	-8 207 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 420 531	-1 438 577
Summa rörelsekostnader		-15 772 515	-17 812 460
Rörelseresultat		16 093 367	3 100 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	271 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 265	-234 502
Summa finansiella poster		-348 186	37 331
Resultat efter finansiella poster		15 745 181	3 137 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 500 000	-3 000 000
Förändring av överavskrivningar		556 784	340 567
Summa bokslutsdispositioner		-12 943 216	-2 659 433
Resultat före skatt		2 801 965	478 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-604 367	-142 451
Årets resultat		2 197 598	335 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 556 547

1 145 524

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

12 607 787

13 381 962

Summa materiella anläggningstillgångar

18 164 334

14 527 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

202 880

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

202 880

Summa anläggningstillgångar

18 164 334

14 730 365

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

31 533

15 292

Summa varulager

31 533

15 292

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 833 449

701 108

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

11 419 901

19 347 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

238 729

516 927

Summa kortfristiga fordringar

14 092 079

20 565 542

Kassa och bank

Kassa och bank

2 024 806

1 978 874

Summa kassa och bank

2 024 806

1 978 874

Summa omsättningstillgångar

16 148 418

22 559 708

SUMMA TILLGÅNGAR

34 312 752

37 290 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 686 660

9 350 675

Årets resultat

2 197 598

335 985

Summa fritt eget kapital

11 884 258

9 686 660

Summa eget kapital

11 934 258

9 736 660

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 082 764

3 082 764

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

656 784

Summa obeskattade reserver

3 182 764

3 739 548

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 617 174

9 967 542

Övriga skulder

0

553 941

Summa långfristiga skulder

4 617 174

10 521 483

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 368

2 350 368

Förskott från kunder

453 182

187 714

Leverantörsskulder

349 059

474 801

Skulder till koncernföretag

7 571 145

2 391 792

Skatteskulder

992 636

588 766

Övriga skulder

0

3 638 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 862 166

3 660 390

Summa kortfristiga skulder

14 578 557

13 292 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 312 752

37 290 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Stöd för korttidspermittering	1 837 273	0
	1 837 273	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	17

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 562 252	8 464 827
Inköp	5 057 379	97 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 619 631	8 562 252
Ingående avskrivningar	-7 416 728	-6 752 326
Årets avskrivningar	-646 356	-664 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 063 084	-7 416 728
Utgående redovisat värde	5 556 547	1 145 524

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 357 976	19 357 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 357 976	19 357 976
Ingående avskrivningar	-5 976 014	-5 201 839
Årets avskrivningar	-774 175	-774 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 750 189	-5 976 014
Utgående redovisat värde	12 607 787	13 381 962

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 880	202 880
Omklassificeringar	-202 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	202 880
Utgående redovisat värde	0	202 880

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 220 617
	0	1 220 617

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 967 542 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 617 174	9 967 542
	4 617 174	9 967 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 368	2 350 368
	2 350 368	2 350 368

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	13 537 580	10 000 000
	13 537 580	10 000 000

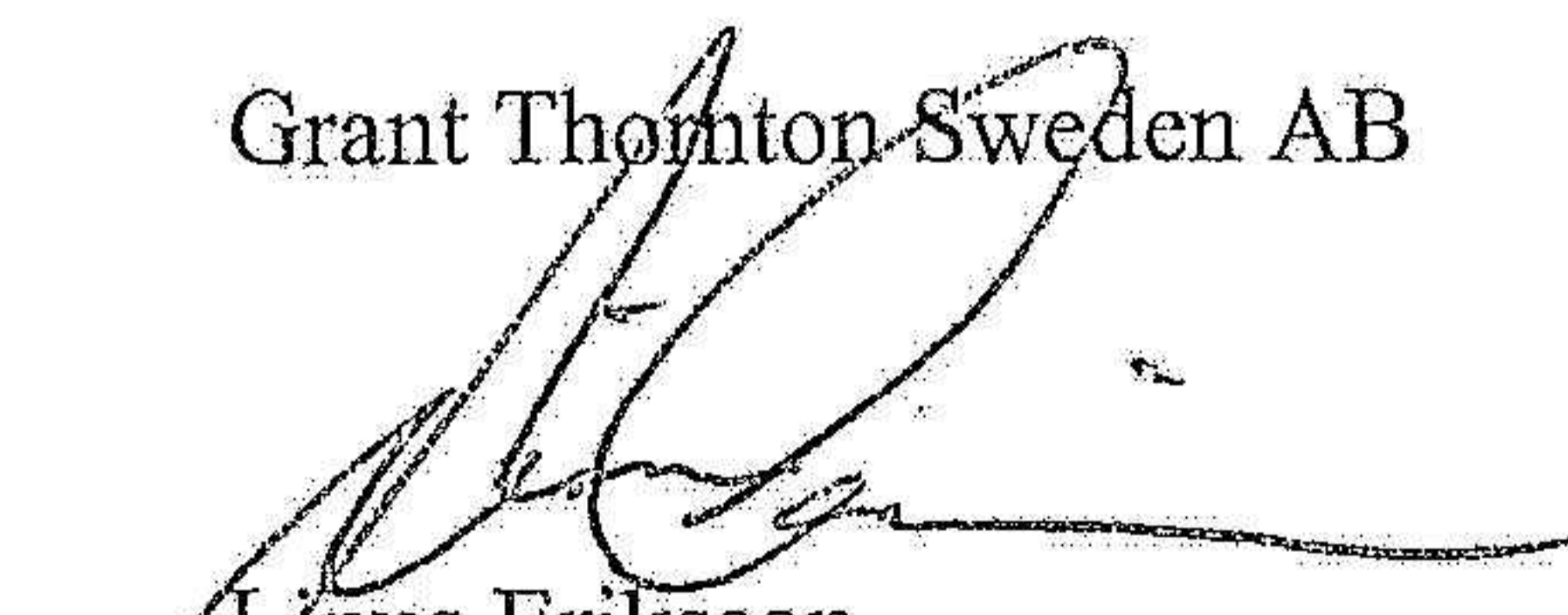
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-06-16


Peter Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Grant Thornton Sweden AB


Linus Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Factory Fitness AB

Org.nr. 556872 - 6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Factory Fitness AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Factory Fitness ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Factory Fitness AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Factory Fitness AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Factory Fitness AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

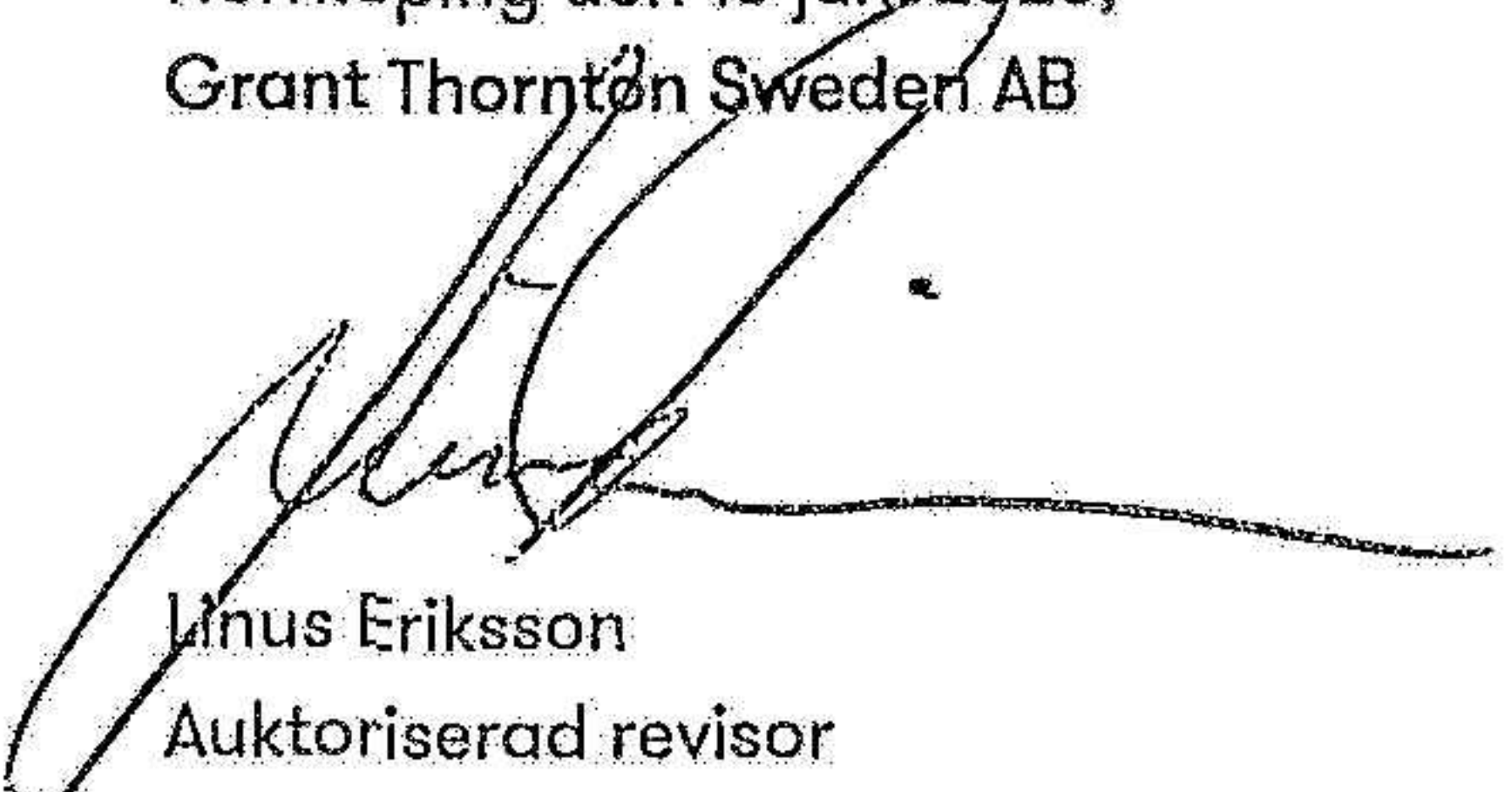
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Linus Eriksson
Auktoriserad revisor