

2022071353947

Årsredovisning

för

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

559175-0863

Räkenskapsåret

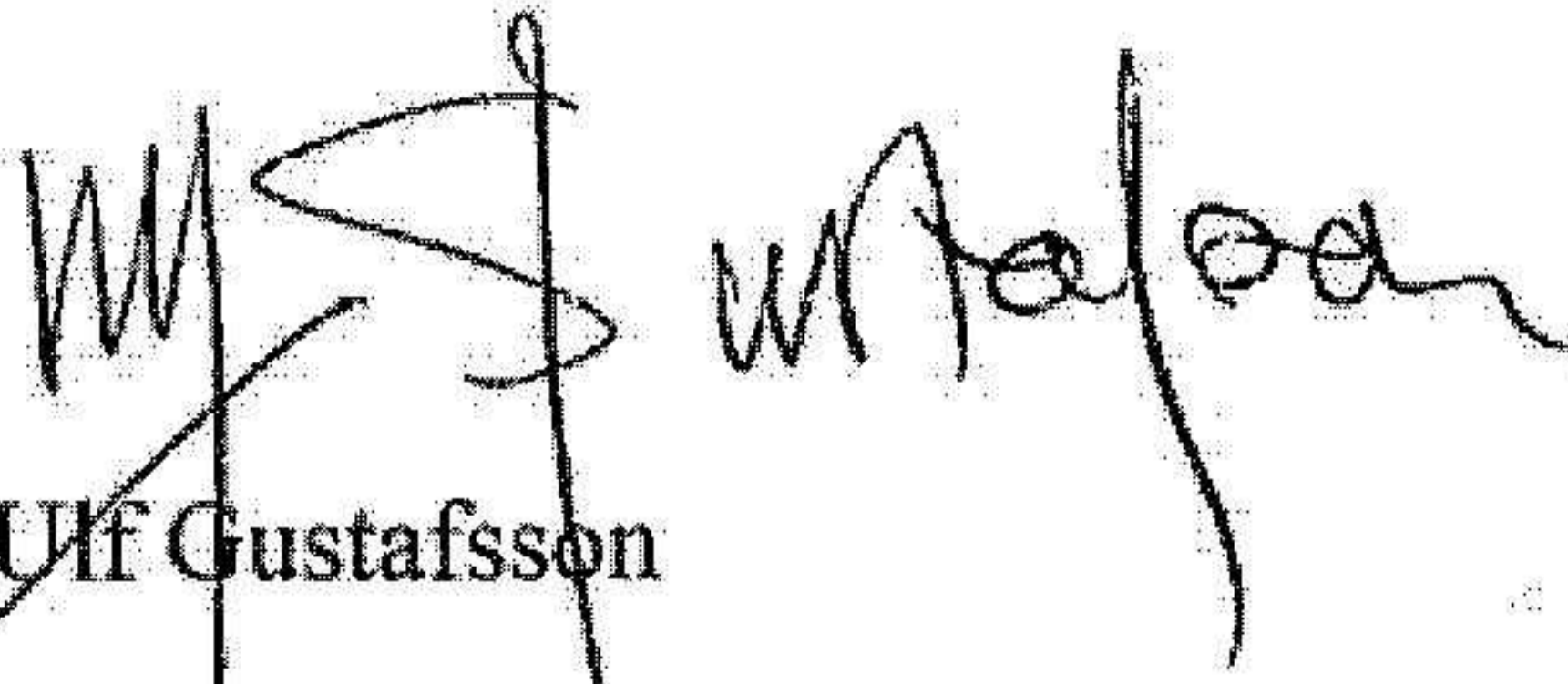
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-29


Ulf Gustafsson

2022071353948

ÅRSREDOVISNING

för

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr. 559175-0863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr. 559175-0863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

- Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av korttidsboende, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt en fastighet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 790 861	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 734	-98 058	-83 867
Soliditet (%)	5,31	1,6	1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året startat korttidsuthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 133	-98 058	68 075
Balanseras i ny räkning		-98 058	98 058	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-68 734	-68 734
Belopp vid årets utgång	50 000	118 075	-68 734	99 341

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2021-12-31	2020-12-31
100 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	118 075
Årets resultat	-68 734
	<u>49 341</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>49 341</u>
	49 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr. 559175-0863

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 790 861	0
Övriga rörelseintäkter		312 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 103 378</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 080 343	-63 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-34 750
Summa rörelsekostnader		<u>-4 080 343</u>	<u>-98 058</u>
Rörelseresultat		23 035	-98 058
Finansiella poster			
Räntekostnader		-91 769	0
Summa finansiella poster		<u>-91 769</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 734	-98 058
Resultat före skatt		-68 734	-98 058
Årets resultat		<u>-68 734</u>	<u>-98 058</u>

2022071353950

Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB

Org.nr. 559175-0863

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

3 914 215

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 914 215

Summa anläggningstillgångar

0

3 914 215

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

218 134

0

Övriga fordringar

675 528

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 015

0

Summa kortfristiga fordringar

927 677

0

Kassa och bank

Kassa och bank

941 989

301 312

Summa kassa och bank

941 989

301 312

Summa omsättningstillgångar

1 869 666

301 312

SUMMA TILLGÅNGAR

1 869 666

4 215 527

2022071355951

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022071353952

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 075

116 133

Årets resultat

-68 734

-98 058

Summa fritt eget kapital

49 341

18 075

Summa eget kapital

99 341

68 075

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

3 901 605

Summa långfristiga skulder

0

3 901 605

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

642 728

0

Skulder till koncernföretag

0

205 949

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

0

Skatteskulder

16 698

16 398

Övriga skulder

418 000

5 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 899

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 770 325

245 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 869 666

4 215 527

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2021-12-31

3 985 254

0

-3 985 254

0

-71 039

71 039

0

0

0

2020-12-31

3 919 456

65 798

0

3 985 254

-36 289

0

-34 750-71 039

3 914 215

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristig skuld till koncernföretag

2021-12-31**2020-12-31**

3 901 605

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

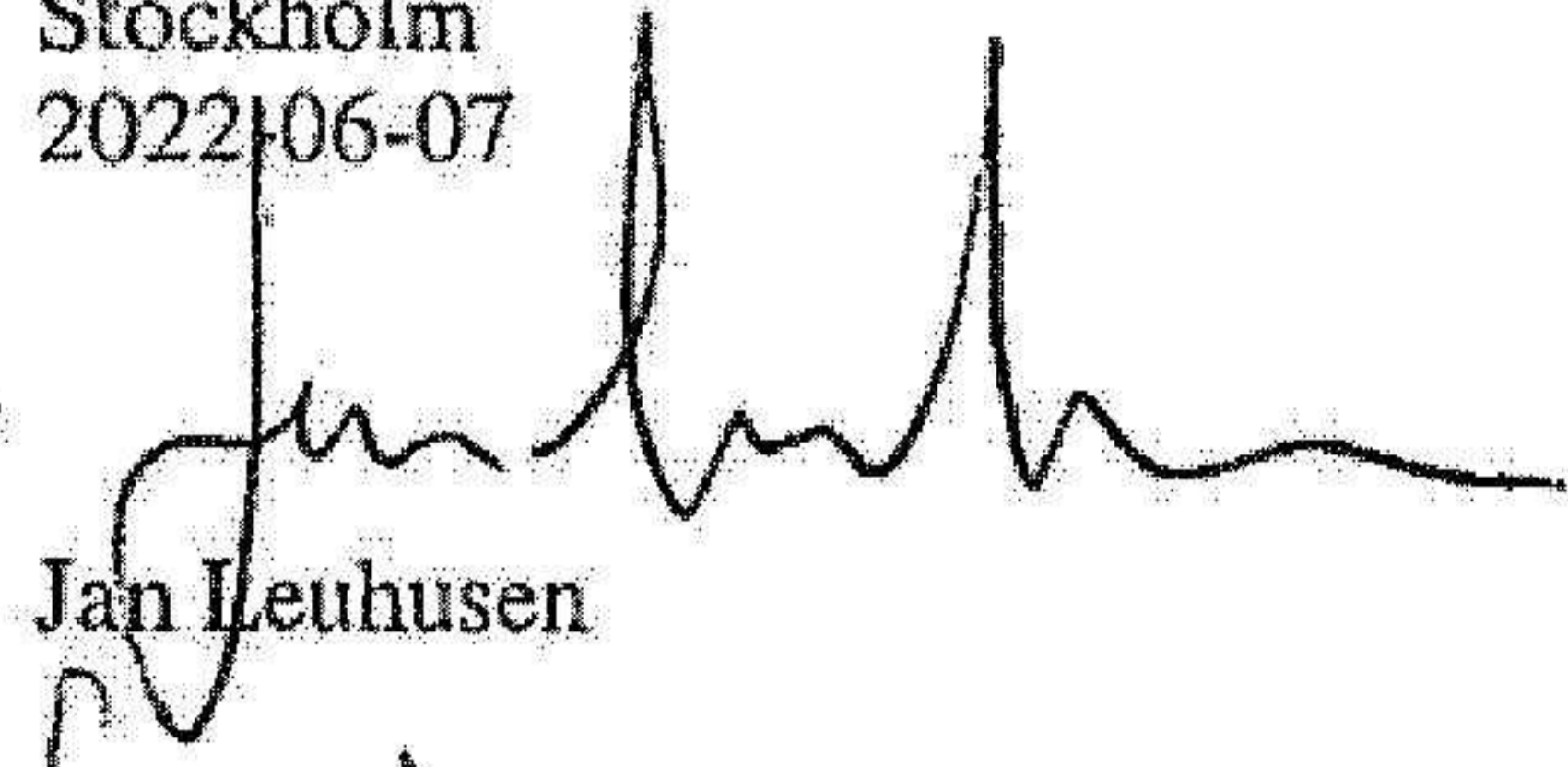
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

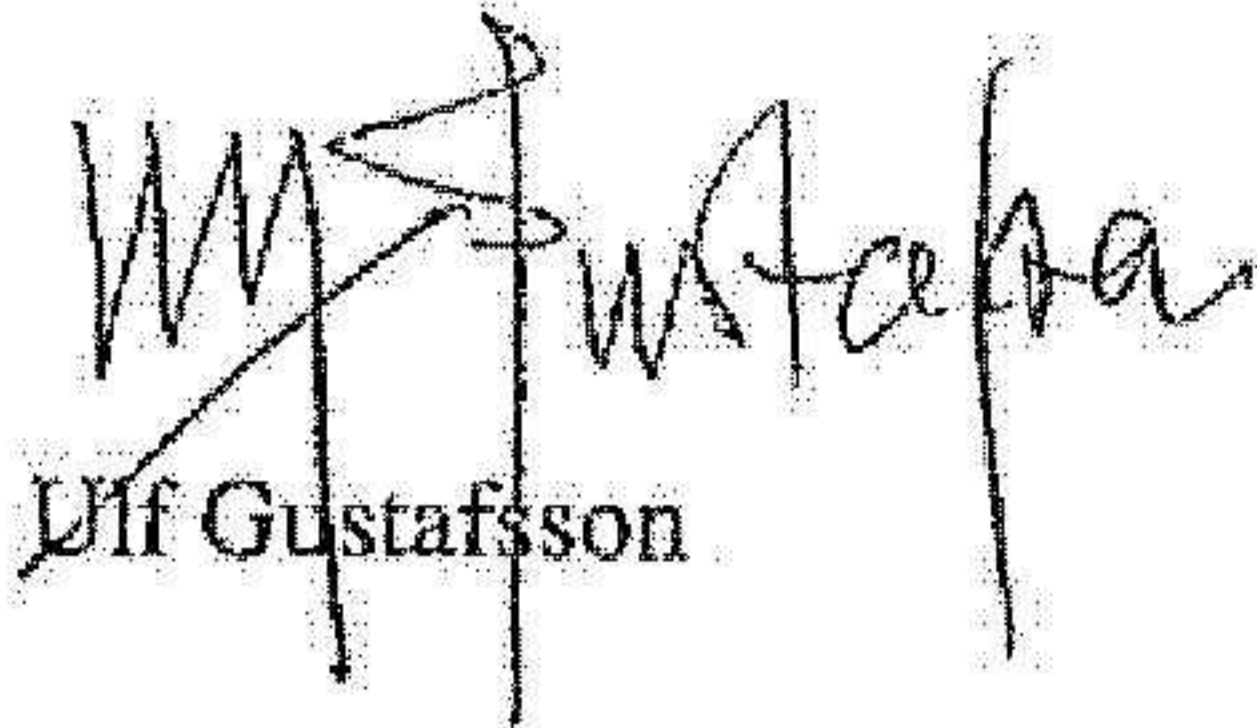
NOTER

2022071353954

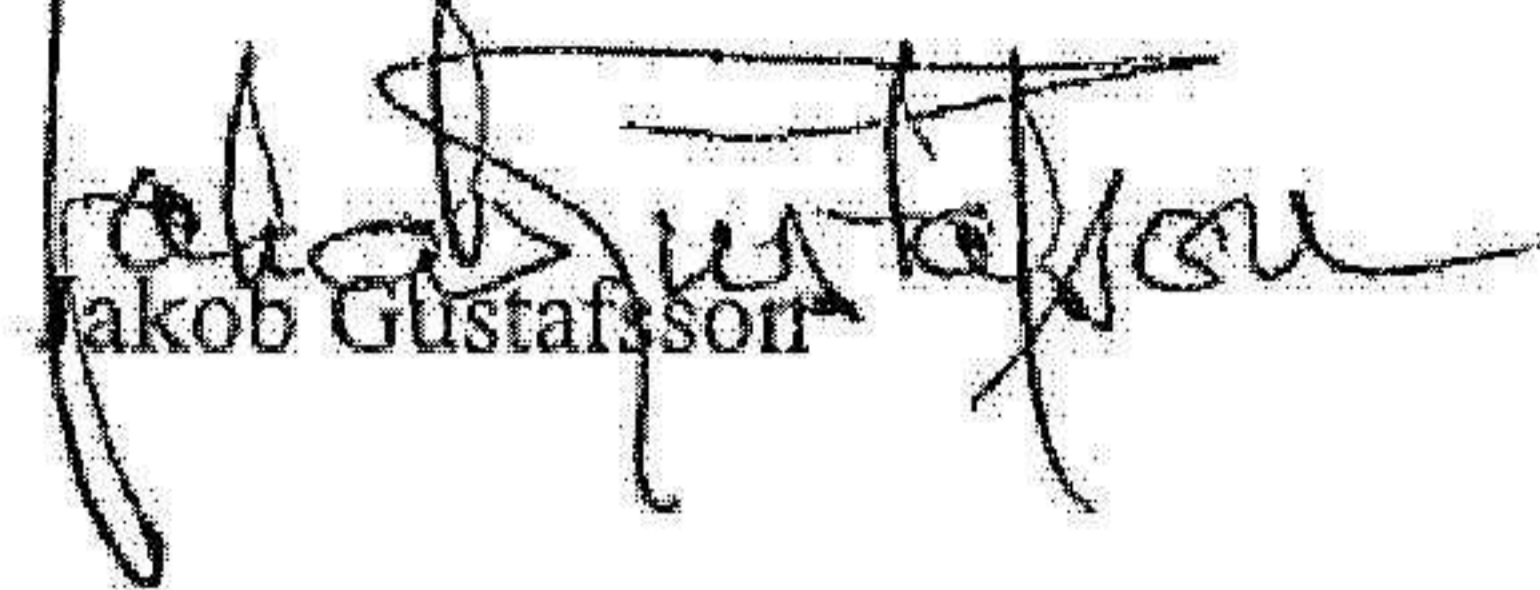
Stockholm
2022-06-07



Jan Leuhusen



Ulf Gustafsson



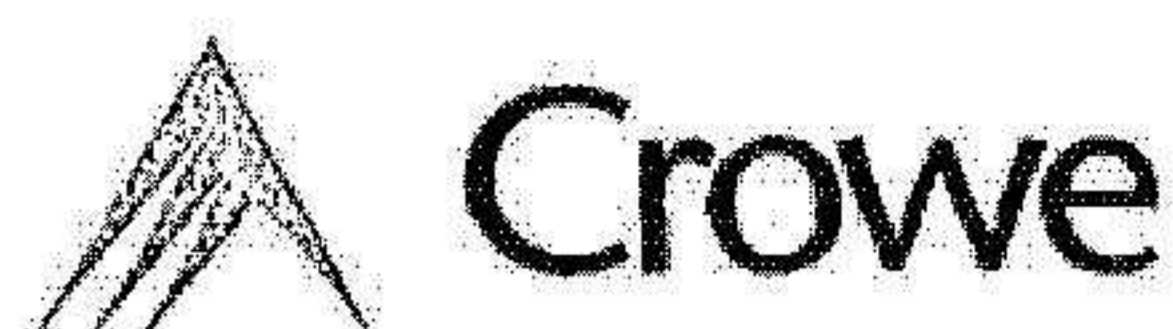
Jakob Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2022.



Christer Eriksson

Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bokningsbolaget
Guldgränd 5 AB**
Org.nr 559175-0863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokningsbolaget Guldgränd 5 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokningsbolaget Guldgränd 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2022

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor