

ÅRSREDOVISNING

för

BE Fastigheter i Karlshamn AB

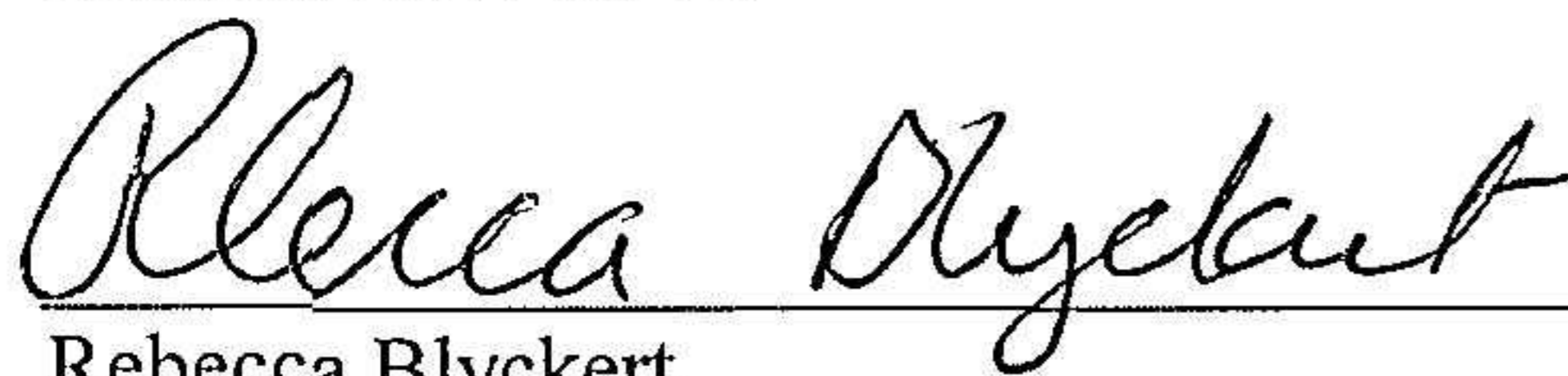
Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BE Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Asarum 2024-03-26



Rebecca Blyckert

ÅRSREDOVISNING

för

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

BE Fastigheter i Karlshamn AB bildades i februari 2019. Bolagets ändamål är att förvalta egna fastigheter i Karlshamn med omnejd. Företagets säte är i Asarum.

Året 2023 har varit ett utmanande år med krig, hög inflation, höga elkostnader och höga räntor. Vi har dock fortsatt att fokusera på hållbarhet och långsiktig tillväxt. Under året har vi investerat i hållbarhetsåtgärder, såsom solceller i Korpadalen, för att minska vår miljöpåverkan och öka energieffektiviteten i våra lägenheter.

Trots ett mycket oroligt år så har bostadsmarknaden för lägenheter varit stabil och vi ser en fortsatt hög efterfrågan på våra marklägenheter. Inga lägenheter har varit outhyrda. Genom att erbjuda moderna och funktionella marklägenheter har vi lyckats behålla en låg vakansgrad och säkra en stabil intäktsström för bolaget.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 713 182	903 217	488 640	375 000	0
Res. efter finansiella poster	117 725	83 696	156 551	81 447	-28 574
Res. i % av nettoomsättningen	6,87	9,26	32,03	21,72	0,00
Balansomslutning	22 042 014	22 389 297	12 469 222	6 658 779	4 499 970
Soliditet (%)	1,16	1,26	1,73	1,37	0,47

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Solceller har installerats på Dagsländevägen i Korpadalen. Under året betalades även en utdelning ut till Blyckert Holding AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	165 860	46 518	212 378
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			46 518	-46 518	0
Utdelning till aktieägare			-110 000		-110 000
Årets vinst				66 472	66 472
Belopp vid årets utgång	50 000	0	102 378	66 472	168 850

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	102 378
årets vinst	66 472
	<u>168 850</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>168 850</u>
	168 850

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040804323

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 713 182</u> 1 713 182	<u>903 217</u> 903 217
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-245 025	-186 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-429 083</u> -674 108	<u>-234 336</u> -421 175
Rörelseresultat		1 039 074	482 042
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-921 496</u> -921 349	<u>-398 593</u> -398 346
Resultat efter finansiella poster		117 725	83 696
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-24 000	-25 109
Lämnade koncernbidrag		<u>-21 670</u> -45 670	<u>0</u> -25 109
Resultat före skatt		72 055	58 587
Skatt på årets resultat		-5 583	-12 069
Årets resultat		<u>66 472</u>	<u>46 518</u>

2024040804324

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

21 554 335

21 606 079

15 05320 525

21 569 388

21 626 604

21 569 388

21 626 604

10 636

0

09 576

10 636

9 576

461 990753 117

461 990

753 117

472 626

762 693

22 042 014

22 389 297

2024040804325

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 378

165 860

Årets resultat

66 472

46 518

Summa fritt eget kapital

168 850

212 378

Summa eget kapital

218 850

262 378

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

49 109

25 109

Summa obeskattade reserver

49 109

25 109

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

21 152 791

21 576 179

Summa långfristiga skulder

21 152 791

21 576 179

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

412 392

316 416

Leverantörsskulder

21 771

31 712

Skulder till koncernföretag

21 670

0

Aktuell skatteskuld

0

18 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

165 431

159 025

Summa kortfristiga skulder

621 264

525 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 042 014

22 389 297

2024040804326

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-15
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

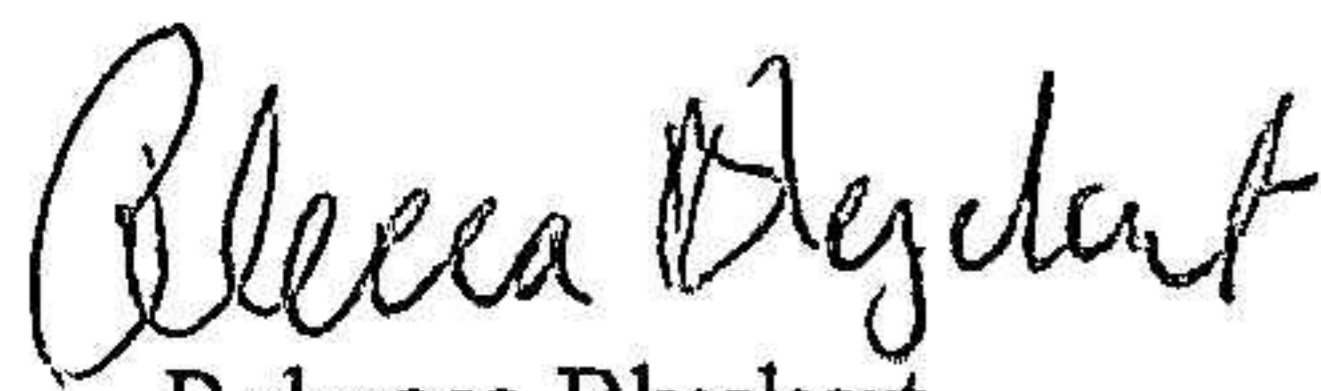
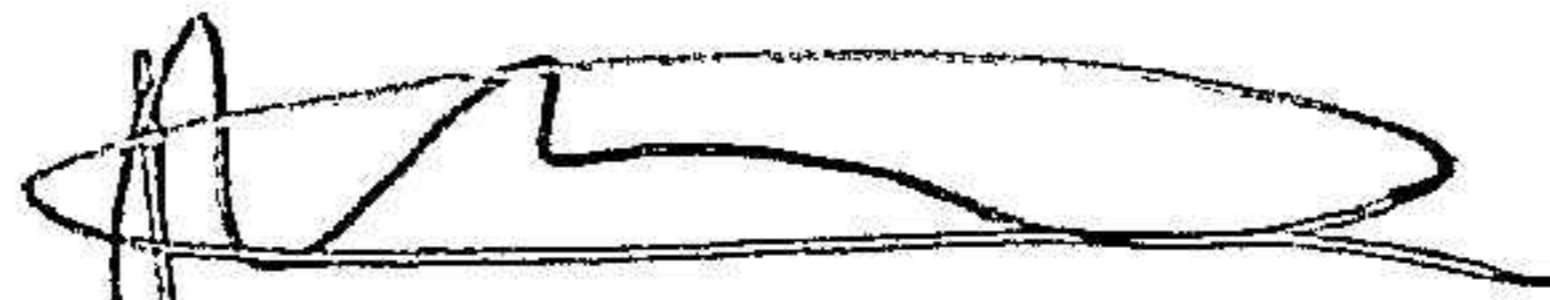
Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader banklån	<u>921 496</u> 921 496	<u>398 593</u> 398 593
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 031 177	6 551 523
	Inköp	<u>371 867</u>	<u>15 479 654</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 403 044	22 031 177
	Ingående avskrivningar	-425 098	-196 223
	Årets avskrivningar	<u>-423 611</u>	<u>-228 876</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-848 709</u>	<u>-425 098</u>
	Utgående redovisat värde	21 554 335	21 606 079
	Redovisat värde byggnader	20 084 335	20 136 079
	Redovisat värde mark	<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
		21 554 335	21 606 079

BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	20 525	27 350
Årets avskrivningar	-5 472	-5 460
Utgående redovisat värde	15 053	20 525
Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	19 359 319	19 782 707
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	142 935	129 562
Fakturor tillhörande fastigheterna	22 496	29 463
	165 431	159 025
Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	21 100 000	21 100 000
	21 100 000	21 100 000

Asarum
2024-03-20Rebecca Blyckert
StyrelseledamotJohannes Blyckert
Styrelsesuppleant