

Årsredovisning för  
**Västervik Stuverum 1:56 AB**

559155-4505

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

2025-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Stuverum 1:56 AB, 559155-4505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Västervik, äger och förvaltar fastigheten Västervik Stuverum 1:56. Fastigheten tillträdde 31 oktober 2022 och har sedan dess hyrts ut till bolag inom den koncern som bolaget tillhör.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har en hyresgäst Anpassning gjorts så att konferens- och eventverksamhet kan bedrivas i fastigheten.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning, tkr	354	281	40	0
Rörelseresultat, tkr	-5	-24	-17	-25
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4	-24	25 983	2 478
Balansomslutning, tkr	13 650	10 752	37 887	34 085
Soliditet %	18,5	23,5	75,8	7,4
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	99,9	99,8	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 478 216	132
Balanseras i ny räkning		132	-132
Årets resultat			413
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 478 348</b>	<b>413</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 478 348
Årets resultat	413
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 478 761</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 478 761
<b>Summa</b>	<b>2 478 761</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 558	281 055
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>353 558</b>	<b>281 055</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-106 844	-69 170
Övriga externa kostnader		-14 884	-23 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 467	-212 850
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-358 195</b>	<b>-305 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 637</b>	<b>-24 268</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 387</b>	<b>-24 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 800	24 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 800</b>	<b>24 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413</b>	<b>132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>413</b>	<b>132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 952 938	10 705 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 952 938</b>	<b>10 705 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 952 938</b>	<b>10 705 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		71 608	7 063
Övriga fordringar		601 271	0
Förutbetalda kostnader		4 986	1 297
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>677 865</b>	<b>8 360</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		19 203	37 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 203</b>	<b>37 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 068</b>	<b>46 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 650 006</b>	<b>10 751 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 478 348	2 478 216
Årets resultat		413	132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 478 761</b>	<b>2 478 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 528 761</b>	<b>2 528 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 244 000	8 204 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 244 000</b>	<b>8 204 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 652	7 116
Skulder till koncernföretag		863 442	0
Övriga skulder		2 151	12 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 245</b>	<b>19 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 650 006</b>	<b>10 751 880</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 954 531	10 954 531
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 483 878	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 438 409</b>	<b>10 954 531</b>
Ingående avskrivningar	-249 004	-36 154
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-236 467	-212 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-485 471</b>	<b>-249 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 952 938</b>	<b>10 705 527</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegholm Holding AB	556892-9391	Västervik

#### Kommentar till not

Kopparnäset Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2025-06-13

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Bengt Kron*

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västervik Stuverum 1:56 AB, org.nr 559155-4505

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västervik Stuverum 1:56 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västervik Stuverum 1:56 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västervik Stuverum 1:56 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västervik Stuverum 1:56 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor