

Årsredovisning

Hyr Här Rödåsel AB

Org.nr 559191-3388

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Andersson, Styrelseledamot

2023-03-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hyr Här Rödåsel AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vännäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och garagaplatser samt reparationer av bilar och husvagnar.

Bolaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	760	628	153	155
Resultat efter finansiella poster	283	116	-163	18
Balansomslutning	2 769	2 073	1 461	693
Soliditet (%)	15	9	4	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	11 248	115 661	176 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 661	-115 661	0
Årets resultat			233 015	233 015
Belopp vid årets utgång	50 000	126 909	233 015	409 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 0000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 908
årets vinst	233 015
	359 923
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	160 000
i ny räkning överföres	199 923
	359 923

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		760 147	627 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 147	627 953
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-412 888	-463 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 081	-1 852
Summa rörelsekostnader		-415 969	-465 836
Rörelseresultat		344 178	162 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 268	-46 456
Summa finansiella poster		-61 268	-46 456
Resultat efter finansiella poster		282 910	115 661
Resultat före skatt		282 910	115 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 895	0
Årets resultat		233 015	115 661

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 000	80 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	147 239	150 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 462 574	1 549 329
Summa materiella anläggningstillgångar		2 689 813	1 779 649
Summa anläggningstillgångar		2 689 813	1 779 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 407	1 200
Övriga fordringar		0	20 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 627	0
Summa kortfristiga fordringar		31 034	21 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 156	271 558
Summa kassa och bank		48 156	271 558
Summa omsättningstillgångar		79 190	293 461
SUMMA TILLGÅNGAR		2 769 003	2 073 110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 908	11 247
Årets resultat		233 015	115 661
Summa fritt eget kapital		359 923	126 908
Summa eget kapital		409 923	176 908
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 815 935	0
Summa långfristiga skulder		1 815 935	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 252	1 477 500
Leverantörsskulder		9 957	20 946
Skatteskulder		60 565	5 710
Övriga skulder		371 763	342 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 608	50 003
Summa kortfristiga skulder		543 145	1 896 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 769 003	2 073 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 062	86 890
Inköp	0	67 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 062	154 062
Ingående avskrivningar	-3 742	-1 890
Årets avskrivningar	-3 081	-1 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 823	-3 742
Utgående redovisat värde	147 239	150 320

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 329	941 762
Inköp	913 245	607 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 462 574	1 549 329
Utgående redovisat värde	2 462 574	1 549 329

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 666 927	0
	1 666 927	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 870 000	1 500 000
	1 870 000	1 500 000

2023-03-31

Kristoffer Andersson
Kristoffer Andersson
Verkställande direktör