

# ÅRSREDOVISNING

För  
**Wätternära Fastigheter MMM AB**  
Org.nr. 559076-8932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wätternära Fastigheter MMM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den *29 juni 2025*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo *29/6 - 2025*

  
\_\_\_\_\_  
Martin Strandell

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att bedriva förvaltning av bolagets fastighet i Hjo kommun Tullporten 5 samt uthyrning av lägenhet i Lindvallen.

Företagets säte är Hjo kommun

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i KSEK.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	651	646	525	479
Resultat eft finansiella poster	102	167	150	254
Balansomslutning	9234	9214	9208	5171
Eget kapital	931	859	723	604
Justerat eget kapital	931	859	723	604

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	672 722	126 050	848 772
Balanseras i ny räkning		126 050	-126 050	0
Årets resultat			82 696	82 696
Belopp vid årets utgång	50 000	798 772	82 696	931 468

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	798 772
Årets resultat	82 696

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	881 468
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande noter

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

2025073029775

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>			
Nettoomsättning		651 234	645 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>		<u>651 234</u>	<u>645 703</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-260 629
Övriga externa kostnader		-328 541	-9 878
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 972	-81 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-410 513</u>	<u>-325 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>		240 721	293 224
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 353	-138 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-138 353</u>	<u>-138 629</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 368	154 595
<b>Resultat före skatt</b>		102 368	154 595
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 672	-28 545
<b>Årets resultat</b>		<u>82 696</u>	<u>126 050</u>

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

		2024-12-31	2023-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2</b>		
Byggnader och mark		4 362 099	4 444 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 362 099</u>	<u>4 444 071</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 418 926	4 367 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 418 926</u>	<u>4 367 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 781 025	8 811 571
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102 896	89 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>102 896</u>	<u>89 064</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		350 078	313 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>350 078</u>	<u>313 590</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		452 974	402 654
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 233 999</b>	<b>9 212 225</b>

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

2025073020775

		2024-12-31	2023-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		798 772	672 722
Årets resultat		82 696	126 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>881 468</u>	<u>798 772</u>
<b>Summa eget kapital</b>		931 468	848 772
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 920 840	2 992 080
Skulder till koncernföretag		5 269 771	5 269 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 190 611</u>	<u>8 261 851</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 240	71 240
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		40 680	31 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>111 920</u>	<u>103 602</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 233 999</b>	<b>9 214 225</b>

UW

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

## NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

### Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal År

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 024 705	5 024 705
	Utgående anskaffningsvärden	5 024 705	5 024 705
	Ingående avskrivningar	-580 634	-498 662
	Årets avskrivningar	-81 972	-81 972
	Utgående avskrivningar	-662 606	-580 634
	Redovisat värde	4 362 099	4 444 071
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 367 500	4 367 500
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 367 500	4 367 500
	Redovisat värde	4 367 500	4 367 500
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 590 771	7 662 011

# Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 562 000	3 262 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 562 000</u>	<u>3 562 000</u>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Edeln Förvaltning AB, Org. Nr 556833-4121, säte Hjo kommun.

Hjo 29/6 - 2025

Martin Strandell



202507302077