

VÄSTRABO GÅRD AB

Ö Tallbacksvägen 5

236 42 Höllviken

Kontaktpersoner: Lars-Göran och Karin Andersson

Telefon: 040-46 77 80

Fax: 040-46 77 80

VÄSTRABO GÅRD AB

Org nr 556408-8697

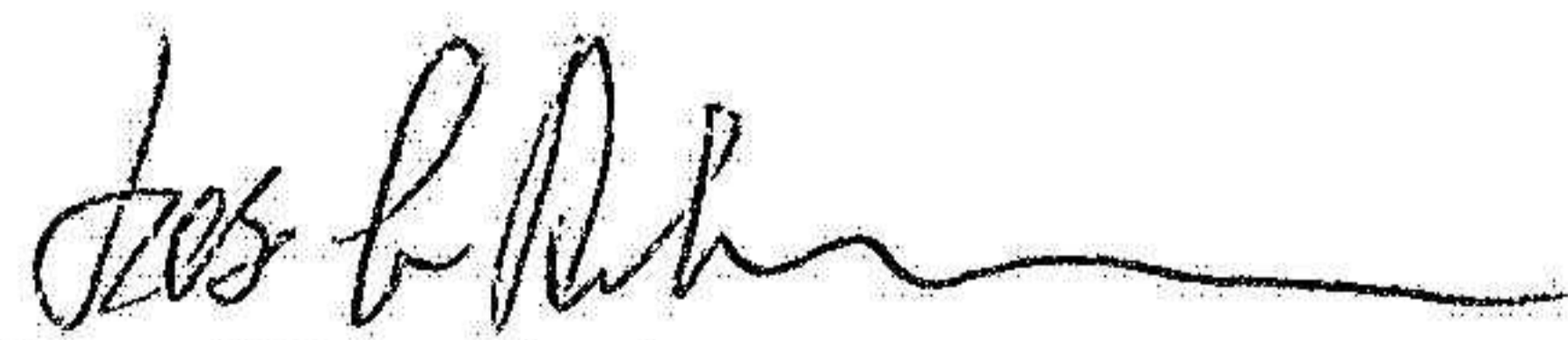
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20/9 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västrabo den 20/9 2023



Lars-Göran Andersson

2023102708155

VÄSTRABO GÅRD AB
Ö Tallbacksvägen 5
236 42 Höllviken
Kontaktpersoner: Lars-Göran och Karin Andersson
Telefon: 040-46 77 80
Fax: 040-46 77 80

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

VÄSTRABO GÅRD AB

Org nr 556408-8697

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30

VÄSTRABO GÅRD AB
Org nr 556408-8697

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220701-20230630.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Malmö kommun, bedriver jordbruk och därmed förenlig verksamhet på arrenderad mark. Arealen består av 101 ha åker.

Framöver kommer bolaget inte själv bruka marken.

Företaget bedriver icke någon verksamhet, som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöskyddslagstiftningen, men har erhållit miljöstöd för resurshållande konventionellt jordbruk samt för miljövänligt jordbruk.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 145	1 877	3 046	3 355
Resultat före disponeringar	2 361	-19	698	671
Balansomslutning	5 018	3 182	3 684	3 403
Soliditet	49,0%	22,3%	30,6%	27,9%
Medeltal anställda	1	1	1	1

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets vinst
Ingående balans	100 000	20 000	608 748	-18 907
Dispositioner			-18 907	18 907
Årets vinst				1 946 902
Utdelning			-200 000	
Utgående balans	100 000	20 000	389 841	1 946 902

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	389 841
årets resultat	1 946 902
	2 336 743

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

till aktieägarna utdelas	400 000
att i ny räkning överföres	1 936 743
	2 336 743

VÄSTRABO GÅRD AB
Org nr 556408-8697

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

1

VÄSTRABO GÅRD AB
Org nr 556408-8697

2023102708158

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022/23	2021/22
Nettoomsättning		2 879 826	1 629 051
Övriga rörelseintäkter		264 903	247 741
		3 144 729	1 876 792
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-251 507	-915 431
Övriga rörelsekostnader		-636 733	-1 032 964
Personalkostnader	1	-32 746	-36 444
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	0	-10 954
Rörelseresultat		2 223 743	-119 001
Resultat från finansiella investering			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		215 668	165 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 519	-64 951
Resultat efter finansiella poster		2 360 892	-18 907
Skatt på årets resultat		-413 990	0
Årets resultat		1 946 902	-18 907

VÄSTRABO GÅRD AB

Org nr 556408-8697

2023102708159

BALANSRÄKNING

	NOT	20230630	20220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Täckdikesanläggning	3	0	0
		0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier/fonder	5	1 020 000	540 000
Andelar i företag med ägarintresse i		871 868	1 025 778
		1 891 868	1 565 778
Summa anläggningstillgångar		1 891 868	1 565 778
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	77 600
		0	77 600
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 105 405	200 000
Fordringar på företag med ägarintresse i		1 633 616	904 367
Övriga fordringar	4	47 450	196 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 349	152 372
		2 968 820	1 453 134
Kassa och bank		157 805	85 528
		157 805	85 528
Summa omsättningstillgångar		3 126 625	1 616 262
SUMMA TILLGÅNGAR		5 018 493	3 182 040

f

VÄSTRABO GÅRD AB
Org nr 556408-8697

2023102708160

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20230630	20220630
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		389 841	608 748
Årets resultat		1 946 902	-18 907
		2 336 743	589 841
Summa eget kapital		2 456 743	709 841
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	92 696
Övriga kortfristiga skulder		2 201 794	2 325 725
Skatteskulder		300 811	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 145	53 778
		2 561 750	2 472 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 018 493	3 182 040

}

VÄSTRABO GÅRD AB

Org nr 556408-8697

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER	2022/23	2021/22
1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA		
Medelantalet anställda	1	1
	1	1
2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER		
Ingående anskaffningsvärde	2 925 567	3 315 567
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 819 800	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 105 767	2 925 567
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	2 925 567	3 315 567
Försäljningar/utrangeringar	-1 819 800	-390 000
Årets avskrivning enligt plan (15%)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	1 105 767	2 925 567
Utgående planenligt restvärde	0	0
3 TÄCKDIKESANLÄGGNING		
Ingående anskaffningsvärde	495 292	495 292
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	495 292	495 292
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	495 292	484 338
Årets avskrivning enligt plan (10%)	0	10 954
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	495 292	495 292
Utgående planenligt restvärde	0	0

VÄSTRABO GÅRD AB
Org nr 556408-8697

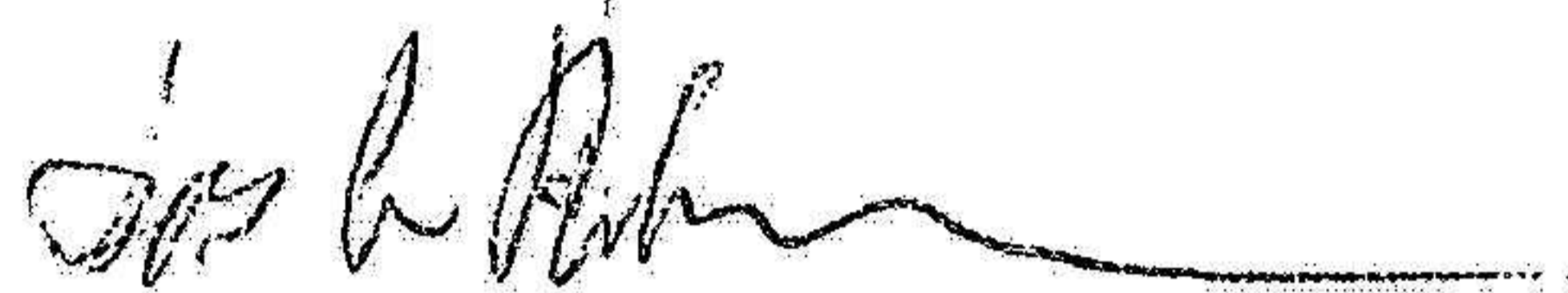
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


	2022/23	2021/22
4 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Saldo skattekontot	2 210	683
Skattefordan	0	111 364
Mervärdeskattefordran	45 240	84 348
	47 450	196 395

5 AKTIER/FONDER

	Ansk. Värde	Börsvärde
Fondandelar	1 020 000	1 043 954
	1 020 000	1 043 954

Västrabo den 20/9 2023



Lars-Göran Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/9 2023



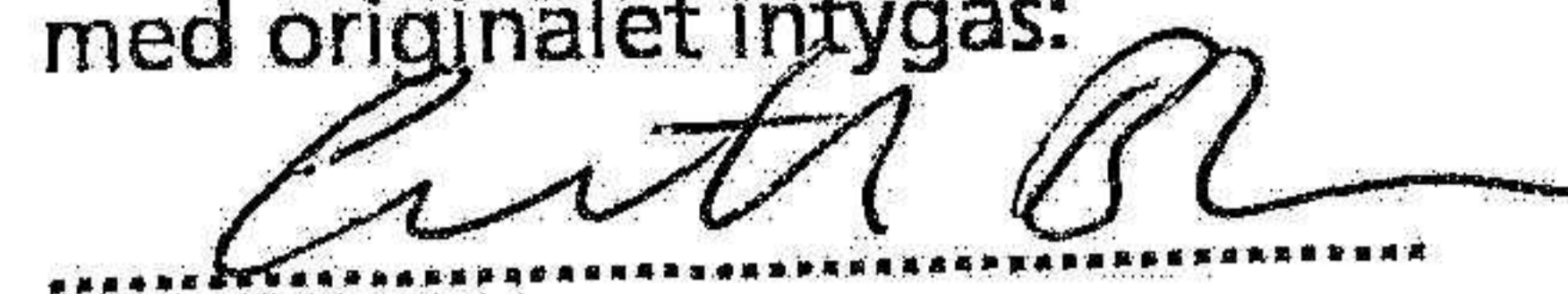
Pär-Anders Nilsson

Godk. revisor Far

L

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Till bolagsstämman i Västrabo Gård AB

Org.nr 556408-8697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västrabo Gård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västrabo Gård ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västrabo Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västrabo Gård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västrabo Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023102708165

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 september 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far