

Årsredovisning

för

Lecab i Arvika AB

556266-2493

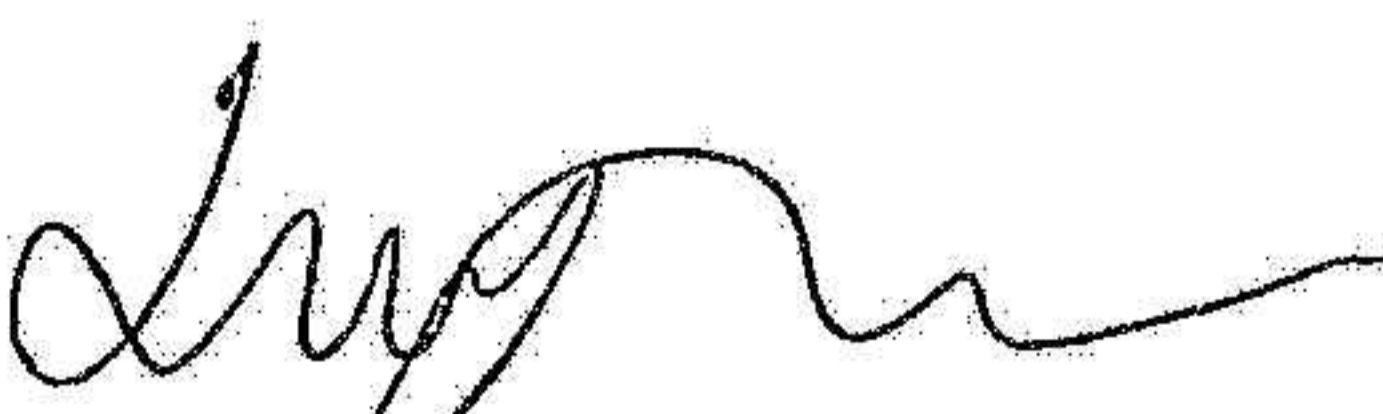
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab i Arvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 20 juni 2023



Lars Brändelius

2023062630438

Årsredovisning
för
Lecab i Arvika AB
556266-2493

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lecab i Arvika AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget förvaltar fastigheten Hjulet 12, Arvika. Samtliga lokaler förhyrs av Lecab Bil AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 912	512	1 720	1 824	1 801
Resultat efter finansiella poster	841	385	773	806	733
Soliditet (%)	60	58	57	54	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600	2 120	4 324	438	7 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:			438	-438	0
Årets resultat				636	636
Belopp vid årets utgång	600	2 120	4 762	636	8 118

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 762 869
årets vinst	635 546
	5 398 415

disponeras så att
i ny räkning överföres

	5 398 415
--	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

213

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 912	511
Övriga rörelseintäkter	2	0	852
		1 912	1 363
Övriga externa kostnader		-324	-192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-844	-844
		-1 168	-1 036
Rörelseresultat	3, 4	744	327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	193	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-96	-60
		97	57
Resultat efter finansiella poster		841	384
Bokslutsdispositioner	7	-35	175
Resultat före skatt		806	559
Skatt på årets resultat	8	-170	-121
Årets resultat		636	438

2023062630440

JB

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

6 793

7 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 032

6 814

Aktuell skattefordran

0

146

Övriga fordringar

104

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

7

Summa kortfristiga fordringar

8 144

6 967

Summa omsättningstillgångar

8 144

6 967

SUMMA TILLGÅNGAR

14 937

14 603

2023062650441

LB

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600

600

Reservfond

2 120

2 120

Summa bundet eget kapital

2 720

2 720

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 763

4 324

Årets resultat

636

438

Summa fritt eget kapital

5 399

4 762

Summa eget kapital

8 119

7 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 340

1 305

Avsättningar

Övriga avsättningar

12

6

18

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

14

4 806

5 138

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332

332

Skatteskulder

0

19

Övriga skulder

104

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230

202

Summa kortfristiga skulder

666

660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 937

14 603

2023062630442

21

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

841

385

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

844

844

Betald skatt

-183

-134

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 502

1 095

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 244

-946

Förändring av kortfristiga skulder

74

183

Kassaflöde från den löpande verksamheten

332

332

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-332

-332

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2023062630443

2/13

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark 1-5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en intäkt linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Leasingintäkter	1 911	512
	1 911	512

Not 2 Offentliga bidrag

Bolag har inte mottagit några offentliga bidrag under räkenskapsåret 2022. Under 2021 har bolaget erhållit statliga bidrag för kompensation av hyresnedsättningar i samband med covid -19 om 852 tkr.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingintäkter har uppgått till 1 911 tkr (f å 512 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

4/13

2023062630446

	2022	2021
Inom ett år	2 119	1 911
Senare än ett år men inom fem år	8 908	8 036
Senare än fem år	2 339	4 263
	13 366	14 210

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	192	117
	192	117

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-96	-60
	-96	-60

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-295	-200
Återföring från periodiseringsfond	260	375
	-35	175

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-183	-134
Förändring av uppskjuten skatt	12	12
Totalt redovisad skatt	-170	-121

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		806		560
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-166	20,60	-115
Övrigt		-4		-6
Redovisad effektiv skatt	21,14	-170	21,70	-121

AB

2023062630447

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	20 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 980	20 980
Ingående avskrivningar	-13 344	-12 500
Årets avskrivningar	-844	-844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 187	-13 344
Utgående redovisat värde	6 793	7 636

Verkligt värde 12 000 tkr extern värdering 2014-02-12

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	12 000	50
	12 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	4 763
årets vinst	636
	5 398
disponeras så att i ny räkning överföres	5 398

Not 12 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Latent skatt	6	18
	6	18

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 806	5 138
	4 806	5 138

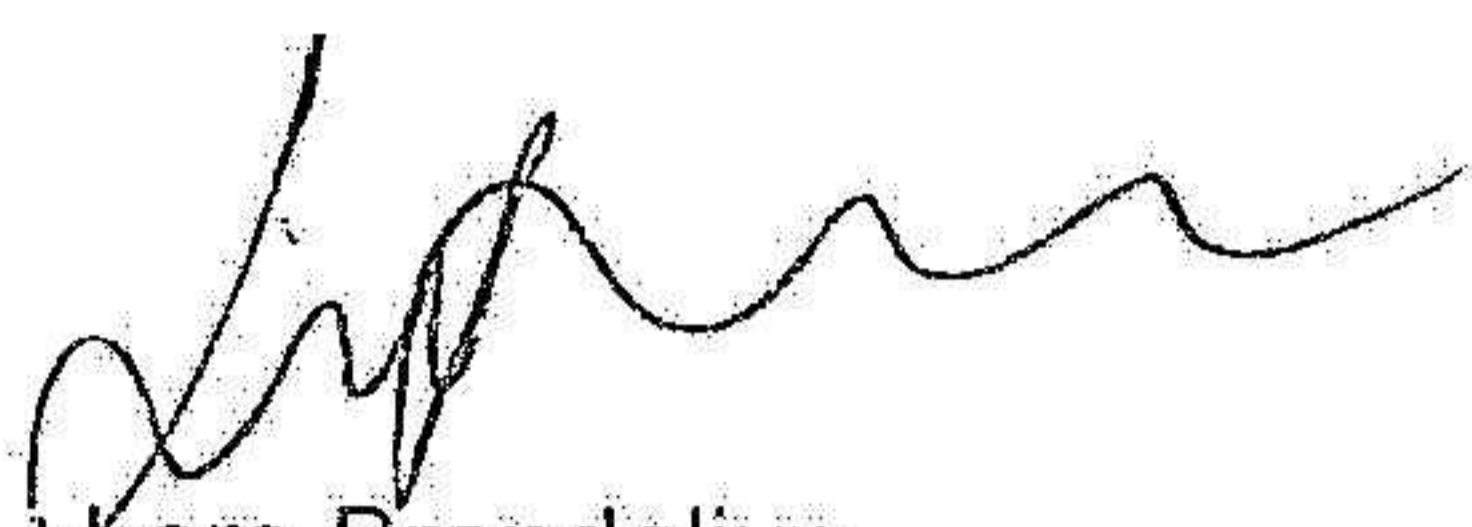
1/3

2023062630448

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Inteckning i fastighet	7 000	7 000
	7 000	7 000

Karlstad 2023-06-20



Lars Brandelius
VD



Johan Svedlund
Styrelseordförande



Börje Svedlund
Styrelseledamot



Oscar Svedlund
Styrelseledamot



Daniel Svedlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab i Arvika AB, org.nr 556266-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab i Arvika AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab i Arvika AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lecab i Arvika AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023062630449

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 juni 2023



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor