

# Årsredovisning

---

## *Näsudden Fastighetsförvaltning AB*

559431-0509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emma Albinsson  
2026-05-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	-121	-114	350
Soliditet %	19	11	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	349 600	138 104	537 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		138 104	-138 104	0
- Årets resultat			340 239	340 239
- Belopp vid årets utgång	50 000	487 704	340 239	877 943

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	487 704
<i>Årets resultat</i>	340 239
<i>Summa</i>	827 943

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	827 943
<i>Summa</i>	827 943

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 200	-4 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 200</b>	<b>-4 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 200</b>	<b>-4 170</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 000	-110 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-121 200</b>	<b>-114 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	690 000	345 000
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>428 800</b>	<b>173 830</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-88 561	-35 726
<b>Årets resultat</b>	<b>340 239</b>	<b>138 104</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 2	5 369 048	5 369 048
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 369 048</i>	<i>5 369 048</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 369 048</b>	<b>5 369 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	44 230	45 430
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>44 230</i>	<i>45 430</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>44 230</b>	<b>45 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 413 278</b>	<b>5 414 478</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	487 704	349 600
Årets resultat	340 239	138 104
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>827 943</i>	<i>487 704</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>877 943</b>	<b>537 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	197 000	57 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>197 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	375 000	955 000
Övriga skulder	3 839 048	3 829 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 214 048</b>	<b>4 784 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	124 287	35 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>124 287</b>	<b>35 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 413 278</b>	<b>5 414 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 369 048	5 369 048
	Utgående anskaffningsvärden	5 369 048	5 369 048
	Redovisat värde	5 369 048	5 369 048

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saxvikens Vandrarhem AB	556909-7560	Mora	100	745 969	346 486	100	100	5 369 048

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Saxvikens Vandrarhem AB	556909-7560	Mora	100	399 483	287 518	100	100	5 369 048

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

## UNDERSKRIFTER

Mora

*Emma Albinsson*  
Emma Albinsson  
2026-03-02

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
2026-03-02