

Årsredovisning

för

M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559168-2777

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 13 december 2022



Mattias Book

Styrelsen för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köpte 2018-10-01 en fastighet i Kristianstad. Bolaget bedriver därmed fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	556	513	472	385
Resultat efter finansiella poster	213	245	143	129
Soliditet (%)	13,9	11,1	8,1	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 417	145 674	360 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 674	-145 674	0
Årets resultat			129 137	129 137
Belopp vid årets utgång	50 000	310 091	129 137	489 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 091
årets vinst	129 137
	439 228
disponeras så att i ny räkning överföres	439 228
	439 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

555 840

513 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

555 840

513 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 368

-136 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 122

-48 173

Summa rörelsekostnader

-259 490

-184 729

Rörelseresultat

296 350

328 705

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 462

-83 210

Summa finansiella poster

-83 462

-83 210

Resultat efter finansiella poster

212 888

245 495

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-60 000

Resultat före skatt

162 888

185 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 751

-39 821

Årets resultat

129 137

145 674

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 784 359

1 482 849

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 386

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 834 745

1 512 849

Summa anläggningstillgångar

1 834 745

1 512 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 598

30 339

Fordringar hos koncernföretag

2 470 452

2 137 452

Övriga fordringar

61 295

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 268

11 710

Summa kortfristiga fordringar

2 558 613

2 179 501

Kassa och bank

Kassa och bank

121 105

406 994

Summa kassa och bank

121 105

406 994

Summa omsättningstillgångar

2 679 718

2 586 495

SUMMA TILLGÅNGAR

4 514 463

4 099 344

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 091

164 417

Årets resultat

129 137

145 674

Summa fritt eget kapital

439 228

310 091

Summa eget kapital

489 228

360 091

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

172 000

122 000

Summa obeskattade reserver

172 000

122 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 986 000

3 154 000

Skulder till koncernföretag

454 700

23 700

Summa långfristiga skulder

3 440 700

3 177 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Leverantörsskulder

6 870

42 723

Skatteskulder

25 986

56 552

Övriga skulder

0

20 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 679

151 680

Summa kortfristiga skulder

412 535

439 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 514 463

4 099 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 607 501	1 607 501
Inköp	352 618	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 119	1 607 501
Ingående avskrivningar	-124 652	-76 479
Årets avskrivningar	-51 108	-48 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 760	-124 652
Utgående redovisat värde	1 784 359	1 482 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	26 400	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 400	30 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 014	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 014	0
Utgående redovisat värde	50 386	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 314 000	2 482 000
	2 314 000	2 482 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KSRM Holding AB, org.nr. 559163-4109, med säte i Kristianstad.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 388 000	3 388 000
	3 388 000	3 388 000

Kristianstad den 29 november 2022



Mattias Book
Ordförande



Elias Iversen

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2022



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB
Org.nr 559168-2777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

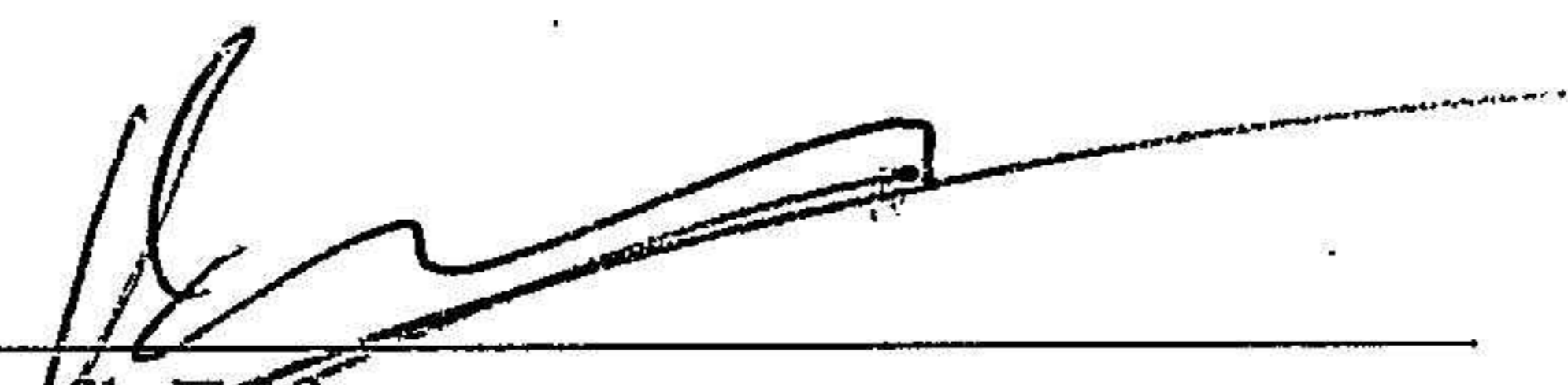
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 13 december 2022



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor