

# Årsredovisning för

# Versai AB

556696-4044

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Amir Jajeno  
Styrelseledamot

2024-11-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Versai AB, 556696-4044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fast och lös egendom samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	370	44	292	900
Resultat efter finansiella poster	-174	-171	2	-215
Soliditet %	-6,1	-4,2	-2,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-288 481	-171 306
Balanseras i ny räkning		-171 306	171 306
Årets resultat			-174 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-459 787</b>	<b>-174 225</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-459 787
Årets resultat	-174 225
<b>Summa</b>	<b>-634 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-634 012
<b>Summa</b>	<b>-634 012</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		369 999	43 790
Övriga rörelseintäkter		815 000	1 068 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 184 999</b>	<b>1 112 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 295	-577 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 207	-245 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-733 502</b>	<b>-822 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451 497</b>	<b>290 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 428	-461 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625 722</b>	<b>-461 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 225</b>	<b>-171 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 225</b>	<b>-171 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-174 225</b>	<b>-171 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 183 935	8 409 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 028	74 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 238 963</b>	<b>8 484 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 238 963</b>	<b>8 484 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170 000	21 250
Övriga fordringar		10	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 000	12 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 010</b>	<b>33 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 010</b>	<b>33 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 728 973</b>	<b>8 518 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-459 787	-288 481
Årets resultat		-174 225	-171 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-634 012</b>	<b>-459 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-534 012</b>	<b>-359 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	202 406	204 270
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 659 664	7 831 831
Övriga skulder		713 902	33
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 575 972</b>	<b>8 036 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 136	83 335
Skatteskulder		1 122	-21 468
Övriga skulder		506 058	763 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 697	16 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 013</b>	<b>841 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 728 973</b>	<b>8 518 127</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 923 325</b>	<b>9 923 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 513 683	-1 287 976
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-225 707	-225 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 739 390</b>	<b>-1 513 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 183 935</b>	<b>8 409 642</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 472	-100 972
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 500	-19 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 972</b>	<b>-120 472</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 028</b>	<b>74 528</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		6 995 167

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp	200 000	200 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	9 170 000	9 170 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 370 000</b>	<b>9 370 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Amer Jajeno*  
Amer Jajeno  
Styrelseledamot

2024-10-10  
Datum