

Årsredovisning

177 Investment AB

559022-0264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Vikström
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom investeringar i värdepapper såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätt för verksamhetslokal har sålts 2025-03-31

Förärljning av dotterbolag Wincher International AB har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	348	600	600	540
Resultat efter finansiella poster	50 687	7 227	-6 755	29 168
Soliditet %	100	72	70	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 422 089	7 226 624	23 698 713
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
- Balanseras i ny räkning		7 226 624	-7 226 624	0
- Årets resultat			50 686 874	50 686 874
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 648 713	50 686 874	64 385 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 648 713
<i>Årets resultat</i>	<i>50 686 874</i>
<i>Summa</i>	<i>64 335 587</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 335 587
<i>Summa</i>	<i>64 335 587</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	348 445	600 000
Övriga rörelseintäkter	910 714	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 259 159	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 443 272	-1 134 751
Personalkostnader	-18 139	-22 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 802	-13 802
Övriga rörelsekostnader	-3 320 556	0
Summa rörelsekostnader	-4 795 769	-1 171 064
Rörelseresultat	-3 536 610	-571 064
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	53 914 193	7 716 064
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 820	1 419 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	506 323	140 218
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-954 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 212	-523 639
Summa finansiella poster	54 223 484	7 797 688
Resultat efter finansiella poster	50 686 874	7 226 624
Resultat före skatt	50 686 874	7 226 624
Årets resultat	50 686 874	7 226 624

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	13 802
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	13 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 366 700	11 453 541
Fordringar hos koncernföretag	5	5 481 230	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 075 428	17 374 144
Andra långfristiga fordringar	7	7 042 108	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 965 466	28 902 685
Summa anläggningstillgångar		28 965 466	28 916 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	375 000
Övriga fordringar	8	7 458 859	544 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 446	75 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 604 805	994 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 094 365	3 231 328
<i>Summa kassa och bank</i>		28 094 365	3 231 328
Summa omsättningstillgångar		35 699 170	4 226 304
SUMMA TILLGÅNGAR		64 664 636	33 142 791

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 648 713	16 422 089
Årets resultat	50 686 874	7 226 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	64 335 587	23 648 713
Summa eget kapital	64 385 587	23 698 713
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 183 000
Leverantörsskulder	53 299	113 077
Övriga skulder	121 130	58 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 620	90 000
Summa kortfristiga skulder	279 049	9 444 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 664 636	33 142 791

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 010	69 010
Utgående anskaffningsvärden	69 010	69 010
Ingående avskrivningar	-55 208	-41 406
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 802	-13 802
Utgående avskrivningar	-69 010	-55 208
Redovisat värde	0	13 802

Not 3 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Pant för bostadsrätt, verksamhetslokal	-	15 500 000

Not 4 Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 960 041	11 431 277
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	22 264
Försäljningar	-86 841	-
Lämnade aktieägartillskott	-	506 500
Utgående anskaffningsvärden	11 873 200	11 960 041
Ingående nedskrivningar	-506 500	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-506 500
Utgående nedskrivningar	-506 500	-506 500

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Redovisat värde	11 366 700	11 453 541

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	576 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	6 406 230	75 000
	Reglerade fordringar	-1 000 000	-576 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 481 230	75 000
	Redovisat värde	5 481 230	75 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 216 936	27 214 589
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 201 284	-
	Försäljningar	-15 603 049	-
	Omklassificeringar	0	2 347
	Utgående anskaffningsvärden	14 815 171	27 216 936
	Ingående nedskrivningar	-9 842 792	-9 394 936
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	103 049	-
	Årets nedskrivningar	-	-447 856
	Utgående nedskrivningar	-9 739 743	-9 842 792
	Redovisat värde	5 075 428	17 374 144

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	7 042 108	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 042 108	-
	Redovisat värde	7 042 108	-

Av posten långfristiga fordringar avser 6.842.108 kr medel på spärrat konto sk Escrow som uppkommit i samband med försäljning av dotterbolag. Medlen frigörs i sin helhet 2027-04-02

Not 8	Andra kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Av posten övriga kortfristiga fordringar avser 6.842.108 kr medel på spärrat konto sk Escrow som uppkommit i samband med försäljning av dotterbolag.

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Generellt borgensåtagande	1 098 500	1 298 500
	Generellt borgensåtagande annat bolag 1 098 500 kr		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rickard Vikström

Rickard Vikström

2026-03-30

Victor Jerlin

Victor Jerlin

2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-30

Daniel Faxéus

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 177 Investment AB, org.nr 559022-0264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 177 Investment AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 177 Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 177 Investment AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till 177 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-30

Daniel Faxéus

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor