

Årsredovisning för  
**AB Hunnerstad**

556011-4240

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Paul Brunius  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hunnerstad, 556011-4240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och utveckling av befintlig skog- och jordbruksverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 975	3 172	3 248	1 910
Resultat efter finansiella poster	991	2 114	2 504	1 097
Soliditet %	50,1	32,4	15,4	15,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	700 687	11 117
Balanseras i ny räkning			11 117	-11 117
Årets resultat				195 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>711 804</b>	<b>195 165</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	711 804
Årets resultat	195 165
<b>Summa</b>	<b>906 969</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	906 969
<b>Summa</b>	<b>906 969</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 974 656	3 171 634
Övriga rörelseintäkter		382 801	363 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 357 457</b>	<b>3 535 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsvård		-1 354 843	-547 150
Övriga externa kostnader		-853 744	-677 776
Personalkostnader		-44 160	-40 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 017	-149 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 388 764</b>	<b>-1 414 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>968 693</b>	<b>2 120 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		22 580	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-6 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 440</b>	<b>-6 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>991 133</b>	<b>2 114 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-745 000	-2 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-745 000</b>	<b>-2 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 133</b>	<b>14 062</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 968	-2 945
<b>Årets resultat</b>		<b>195 165</b>	<b>11 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 099 929	647 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 043	97 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 972</b>	<b>744 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 113 972</b>	<b>744 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 134	0
Övriga fordringar		208 920	7 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 234	842 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 288</b>	<b>850 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 512	972 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 512</b>	<b>972 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 800</b>	<b>1 823 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 049 772</b>	<b>2 568 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		711 804	700 687
Årets resultat		195 165	11 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>906 969</b>	<b>711 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 026 969</b>	<b>831 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		610 146	14 642
Skulder till koncernföretag		295 468	1 461 165
Skatteskulder		47 075	13 588
Övriga skulder		38 114	215 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 022 803</b>	<b>1 736 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 049 772</b>	<b>2 568 223</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 290 057	2 290 057
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	505 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 795 057</b>	<b>2 290 057</b>
Ingående avskrivningar	-1 642 142	-1 609 356
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 986	-32 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 695 128</b>	<b>-1 642 142</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 099 929</b>	<b>647 915</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 342 902	2 342 902
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 342 902</b>	<b>2 342 902</b>
Ingående avskrivningar	-2 245 828	-2 129 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 031	-116 411
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 328 859</b>	<b>-2 245 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 043</b>	<b>97 074</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Paul Brunius AB

556769-6231

Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Paul Brunius*  
Paul Brunius  
Styrelseledamot

2025-06-04

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Frejs Revisorer AB

*Annika Lessmark*  
Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hunnerstad  
Org.nr 556011-4240

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hunnerstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hunnerstads finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hunnerstad enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hunnerstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hunnerstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-04

**Frejs Revisorer AB**

*Annika Lessmark*

---

Annika Lessmark  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Hunnerstad, Org.nr 556011-4240