

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Pajala AB

556461-8030

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Solveig Lahti, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Centrumhuset i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i PAJALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt båda fastigheterna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	84	317	317	326
Resultat efter finansiella poster	839	55	69	56
Soliditet (%)	86	23	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	237 860	42 893	424 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning			42 893	-42 893	0
Årets resultat				665 442	665 442
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	170 753	665 442	980 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 754
årets vinst	665 442
	836 196
disponeras så att i ny räkning överföres	836 196
	836 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	316 800
Övriga rörelseintäkter	934 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 018 333	316 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 490	-197 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-30 645
Övriga rörelsekostnader	-12 370	0
Summa rörelsekostnader	-168 860	-228 314
Rörelseresultat	849 473	88 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 069	-33 916
Summa finansiella poster	-9 988	-33 916
Resultat efter finansiella poster	839 485	54 570

Resultat före skatt

839 485 **54 570**

Skatter

Skatt på årets resultat	-174 043	-11 677
Årets resultat	665 442	42 893

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 765 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 370
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 778 037

Summa anläggningstillgångar 0 1 778 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 682	36 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 458
Summa kortfristiga fordringar		8 682	49 561

Kassa och bank

Kassa och bank		1 126 858	7 587
Summa kassa och bank		1 126 858	7 587
Summa omsättningstillgångar		1 135 540	57 148

SUMMA TILLGÅNGAR 1 135 540 1 835 185

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 754	237 861
Årets resultat		665 442	42 893
Summa fritt eget kapital		836 196	280 754
Summa eget kapital		980 196	424 754
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 195 630
Övriga skulder		1 490	90 865
Summa långfristiga skulder		1 490	1 286 495
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	87 468
Skatteskulder		138 854	11 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	24 735
Summa kortfristiga skulder		153 854	123 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 135 540	1 835 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 753 342	2 753 342
Försäljningar/utrangeringar	-2 753 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 753 342
Ingående avskrivningar	-987 675	-962 030
Försäljningar/utrangeringar	987 675	0
Årets avskrivningar	0	-25 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-987 675
Utgående redovisat värde	0	1 765 667

Posten avser fastigheterna Pajala Älgen 7 samt Pajala Malmen 9.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	85 000
Ingående avskrivningar	-72 630	-67 630
Försäljningar/utrangeringar	72 630	0
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-72 630
Utgående redovisat värde	0	12 370

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	0	2 420 000
	300 000	2 720 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	0	952 008
	0	952 008

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Pajala 2023-02-28

Solveig Lahti
Solveig Lahti