

Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

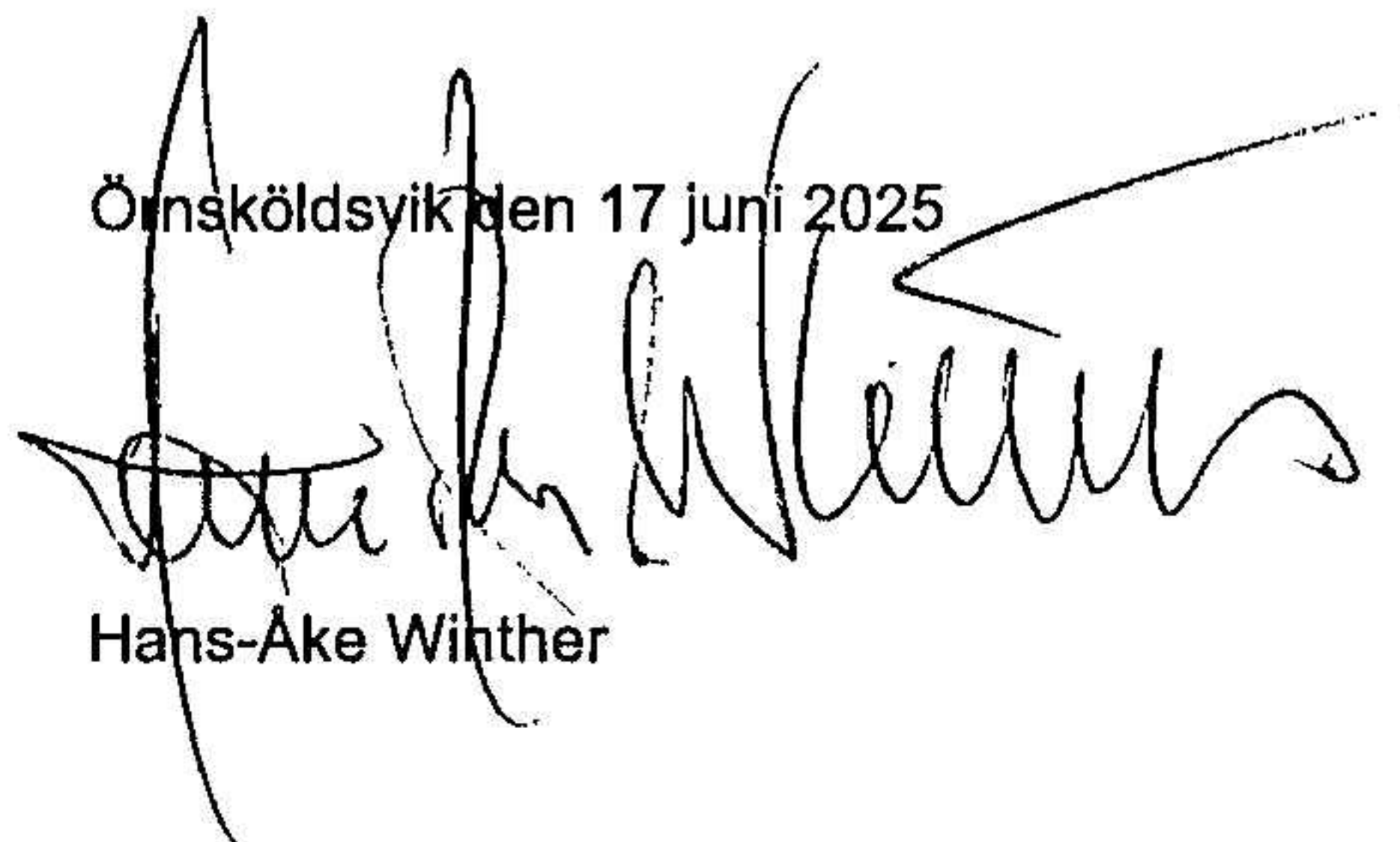
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Åke Winther Management Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 17 juni 2025

Hans-Åke Winther



Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hans Åke Winther Management Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter samt konsult- och försäljningsverksamhet inom fastighets- och entreprenadbranschen.

Verksamheten har under året utgjorts av uthyrning av bolagets industrifastighet, Bilen 3, i Örnsköldsviks Kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 806	5 585	6 214	6 072
Resultat efter finansiella poster	1 535	1 904	2 435	1 966
Balansomslutning	18 873	18 890	17 775	16 284
Soliditet (%)	90	85	84	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 102 865	1 206 360	13 909 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			1 206 360	-1 206 360	0
Årets resultat				1 031 371	1 031 371
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	13 009 225	1 031 371	14 640 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 009 225
årets vinst	1 031 371
	14 040 596

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	13 740 596
	14 040 596

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 806 469	5 585 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 806 469	5 585 248
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 133 032	-2 704 069
Personalkostnader	2	-570 979	-536 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 946	-422 906
Summa rörelsekostnader		-3 134 957	-3 663 518
Rörelseresultat		1 671 512	1 921 730
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 497	3 329
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-141 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-21 202
Summa finansiella poster		-136 565	-17 873
Resultat efter finansiella poster		1 534 947	1 903 857
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-6 138	0
Summa bokslutsdispositioner		-166 138	-350 000
Resultat före skatt		1 368 809	1 553 857
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-337 438	-347 497
Årets resultat		1 031 371	1 206 360

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 485 718	4 901 934
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 599	50 329
Summa materiella anläggningstillgångar		4 521 317	4 952 263
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	4 760 000	4 760 000
Fordringar hos koncernföretag	8	3 634 248	3 882 429
Andra långfristiga fordringar	9	3 556 517	2 897 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 950 765	11 539 977
Summa anläggningstillgångar		16 472 082	16 492 240
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 351	0
Övriga fordringar		375 903	395 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 936	76 806
Summa kortfristiga fordringar		564 190	472 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 836 793	1 925 490
Summa kassa och bank		1 836 793	1 925 490
Summa omsättningstillgångar		2 400 983	2 397 768
SUMMA TILLGÅNGAR		18 873 065	18 890 008

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 009 225	12 102 864
Årets resultat		1 031 371	1 206 360
Summa fritt eget kapital		14 040 596	13 309 225
Summa eget kapital		14 640 596	13 909 225
Obeskattade reserver			
	11		
Periodiseringsfonder		2 960 000	2 800 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 138	0
Summa obeskattade reserver		2 966 138	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		132 690	316 093
Övriga skulder		202 290	266 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		931 351	1 598 318
Summa kortfristiga skulder		1 266 331	2 180 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 873 065	18 890 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Ingående avskrivningar	-27 816 081	-27 407 905
Årets avskrivningar	-416 216	-408 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 232 297	-27 816 081
Utgående redovisat värde	4 485 718	4 901 934

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 400	34 400
Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	379 652	379 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 652	379 652
Ingående avskrivningar	-329 323	-314 593
Årets avskrivningar	-14 730	-14 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 053	-329 323
Utgående redovisat värde	35 599	50 329

2025061931571

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 000	4 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 760 000	4 760 000
Utgående redovisat värde	4 760 000	4 760 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Teråf AB	100%	100%	250	4 760 000
				4 760 000

	Org.nr	Säte
Teråf AB	559264-1863	Örnsköldsvik

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 882 429	3 838 802
Tillkommande fordringar	451 819	543 627
Avgående fordringar	-700 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 634 248	3 882 429
Utgående redovisat värde	3 634 248	3 882 429

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 897 548	597 548
Tillkommande fordringar	800 000	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 697 548	2 897 548
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-141 031	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 031	0
Utgående redovisat värde	3 556 517	2 897 548

2025061931572

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

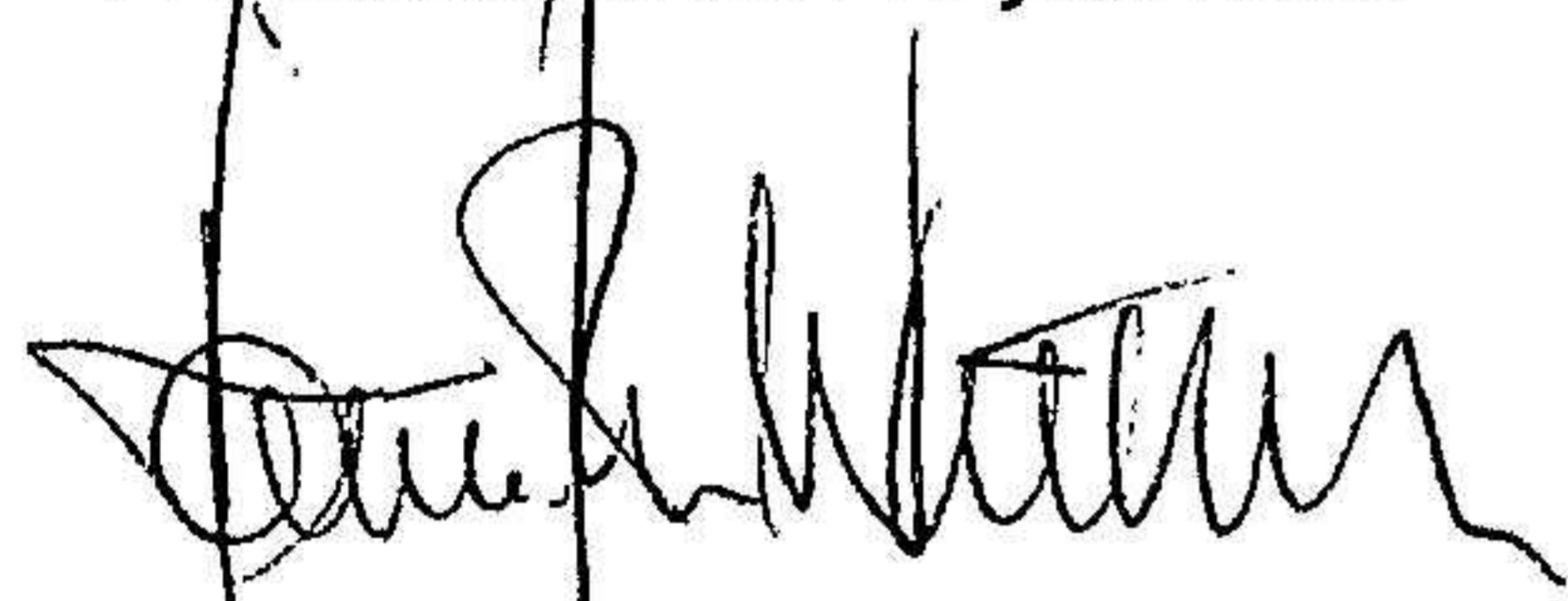
Not 11 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	380 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2023	730 000	730 000
Periodiseringsfond 2024	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2025	540 000	0
	2 960 000	2 800 000

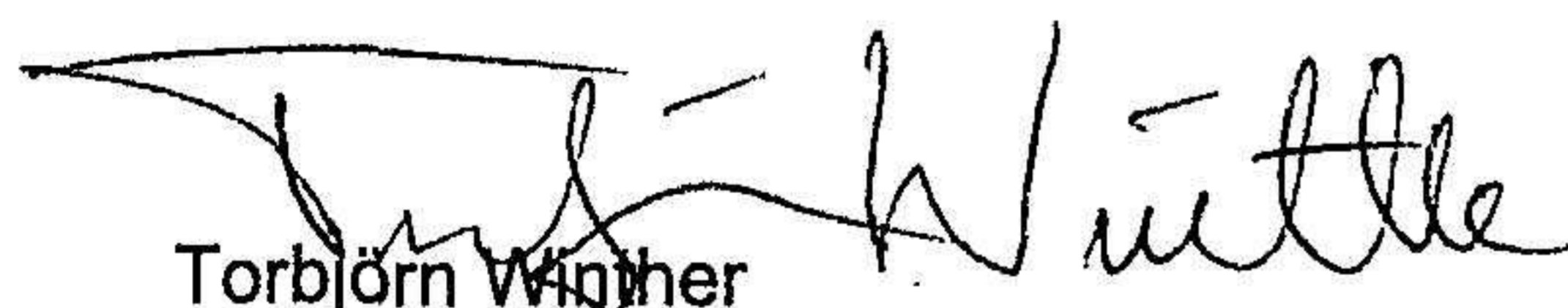
Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Örnköldsvik den 17 juni 2025


Hans Åke Winther
Ordförande


Britt Winther


Torbjörn Winther

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025051905773

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Åke Winther Management Aktiebolag, org.nr 556407-1420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Åke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Åke Winther Management Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Åke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hans Åke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Åke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 17 juni 2025

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor