

Årsredovisning

TH Ersbo AB

559324-2372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Bryngelsson
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2106-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -294 | -23 | -21 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 16 993 | -23 447 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -23 447 | 23 447 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 301 447 | |
| - Årets resultat | | | -294 473 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 294 993 | -294 473 |

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 339 447 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 294 993 |
| Årets resultat | -294 473 |
| Summa | 520 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----|
| Balanseras i ny räkning | 520 |
| Summa | 520 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -55 397 | -23 447 |
| Summa rörelsekostnader | -55 397 | -23 447 |
| <i>Rörelseresultat</i> | -55 397 | -23 447 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -239 076 | 0 |
| Summa finansiella poster | -239 076 | 0 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | -294 473 | -23 447 |
| <i>Resultat före skatt</i> | -294 473 | -23 447 |
| <i>Årets resultat</i> | -294 473 | -23 447 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 815 575 | 2 815 575 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 201 769 | 64 231 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 017 344 | 2 879 806 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 017 344 | 2 879 806 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 206 548 | 15 180 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 206 548 | 15 180 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 116 | 13 078 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 6 116 | 13 078 |
| Summa omsättningstillgångar | | 212 664 | 28 258 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 230 008 | 2 908 064 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 294 993 | 16 993 |
| Årets resultat | -294 473 | -23 447 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 520 | -6 454 |
| Summa eget kapital | 25 520 | 18 546 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 473 |
| Skulder till koncernföretag | 3 190 313 | 2 876 955 |
| Skatteskulder | 14 175 | 12 090 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 204 488 | 2 889 518 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 230 008 | 2 908 064 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 815 575 | 2 815 575 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 815 575 | 2 815 575 |
| | Redovisat värde | 2 815 575 | 2 815 575 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 64 231 | 61 981 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Nedlagda utgifter | 137 538 | 2 250 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 201 769 | 64 231 |
| | Redovisat värde | 201 769 | 64 231 |

UNDERSKRIFTER

Gävle

Robin Bryngelsson
Robin Bryngelsson
2025-02-19

Viktor Lantz
Viktor Lantz
2025-02-19