

Årsredovisning
för
Stoveco Fastigheter AB
559001-2083

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Andersson, Styrelseledamot
2023-12-05

Styrelsen för Stoveco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Tjörn Berga 1:39, se not 3

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 980	2 522	3 080	0
Resultat efter finansiella poster	-2 040	10 351	65	0
Soliditet (%)	30,0	18,7	3,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 877 672	2 024 797	3 952 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 024 797	-2 024 797	0
Årets resultat			1 552 662	1 552 662
Belopp vid årets utgång	50 000	3 902 469	1 552 662	5 505 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 902 469
årets vinst	1 552 662
	5 455 131
disponeras så att i ny räkning överföres	5 455 131
	5 455 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 979 997	2 521 910
Övriga rörelseintäkter	2	0	11 711 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 979 997	14 233 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 000	-1 102 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-869 206	-1 237 846
Övriga rörelsekostnader	3	-2 511 066	-1 053 163
Summa rörelsekostnader		-3 733 272	-3 393 936
Rörelseresultat		-1 753 275	10 839 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 960	5 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-331 085	-494 904
Summa finansiella poster		-287 125	-488 954
Resultat efter finansiella poster		-2 040 400	10 350 890
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-7 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	-7 800 000
Resultat före skatt		1 959 600	2 550 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406 938	-526 093
Årets resultat		1 552 662	2 024 797

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 859 906	18 711 308
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 466 252	815 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 711 080
Summa materiella anläggningstillgångar		16 326 158	21 238 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 190 000	2 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 190 000	2 190 000
Summa anläggningstillgångar		18 516 158	23 428 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 025	12 084
Summa kortfristiga fordringar		64 129	12 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 884 975	1 038 484
Summa kassa och bank		1 884 975	1 038 484
Summa omsättningstillgångar		1 949 104	1 050 568
SUMMA TILLGÅNGAR		20 465 262	24 478 800

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 902 469	1 877 672
Årets resultat		1 552 662	2 024 797
Summa fritt eget kapital		5 455 131	3 902 469
Summa eget kapital		5 505 131	3 952 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		800 000	800 000
Summa obeskattade reserver		800 000	800 000
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		13 049 854	13 310 000
Övriga skulder		0	5 632 657
Summa långfristiga skulder		13 049 854	18 942 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 850	12 475
Skatteskulder		137 997	160 554
Övriga skulder		0	43 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 430	567 347
Summa kortfristiga skulder		1 110 277	783 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 465 262	24 478 800

Kassaflödesanalys	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 040 400	10 350 890
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 380 272	-9 377 493
Betald skatt		-433 335	-120 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		906 537	853 050
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 948 058	42 699
Förändring av leverantörsskulder		41 375	-53 976
Förändring av kortfristiga skulder		571 668	103 953
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 467 638	945 726
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 428 344	-1 823 106
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 700 000	46 800 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 190 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 271 656	42 786 894
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-5 892 803	-43 058 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 892 803	-43 058 700
Årets kassaflöde		846 491	673 920
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 038 484	364 564
Likvida medel vid årets slut		1 884 975	1 038 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Vinst avyttring fastigheter	0	11 668 502
Övrigt	0	43 368
	0	11 711 870

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förlust avyttring fastigheter	-2 511 066	-1 053 163
	-2 511 066	-1 053 163

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-331 085	-40 000
Räntekostnader övriga	0	-454 904
	-331 085	-494 904

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 942 008	58 961 931
Försäljningar/utrangeringar	-3 285 535	-37 019 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 656 473	21 942 008
Ingående avskrivningar	-3 230 700	-4 287 387
Försäljningar/utrangeringar	18 942	1 628 486
Årets avskrivningar	-584 809	-571 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 796 567	-3 230 700
Utgående redovisat värde	14 859 906	18 711 308

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 039 610	2 896 182
Inköp	949 298	
Försäljningar/utrangeringar		-856 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 908	2 039 610
Ingående avskrivningar	-1 223 766	-1 191 117
Försäljningar/utrangeringar		171 312
Årets avskrivningar	-298 890	-203 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 522 656	-1 223 766
Utgående redovisat värde	1 466 252	815 844

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 711 080	458 024
Inköp	479 046	1 253 056
Försäljningar/utrangeringar	-2 190 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 711 080
Utgående redovisat värde	0	1 711 080

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	
Inköp		2 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Utgående redovisat värde	2 190 000	2 190 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Kungsbacka 2023-12-04

Stig Andersson

Stig Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stoveco Fastigheter AB

Org.nr 559001-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoveco Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-12-04

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor