

Investmentgruppen i Norrköping AB
Org nr 559037-9102

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2026-02-25

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Erik Bergstrand
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Hyr även ut fastigheter samt utför fastighetsskötsel och fastighetsanpassningar. Bedriver social verksamhet med projekt inom integration och sociala insatser. Bolaget hyr även ut olika typer av maskiner och fordon som är kopplade till verksamheten. Vidare erbjuder företaget konsultationer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande räkenskapsår har oroligheterna i världen ökat. Styrelsens uppfattning är att oroligheterna inte har påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen men inte behövt vidta några åtgärder.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	133	239	325	7 996	2 896
Resultat efter finansiella poster	-520	-2 998	4 314	718	118
Soliditet %	94	94	94	89	97

Nettoomsättningen har minskat med 44 % och det beror på att företaget har haft mindre uthyrning av fastigheten under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 670 954	-2 884 778
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-209 000	
Balanseras i ny räkning		-2 884 778	2 884 778
Årets resultat			-450 195
Belopp vid årets utgång	50 000	15 577 176	-450 195

	250101
Förslag till resultatdisposition	251231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	15 577 176
årets resultat	-450 195
Totalt	15 126 981
Disponeras för	
utdelning	322 000
överföring till balanserat resultat	14 804 981
Totalt	15 126 981

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 406	238 923
Övriga rörelseintäkter		1 206	1 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 612	240 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 101	-214 240
Personalkostnader	2	-49 431	-45 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 832	-107 616
Summa rörelsekostnader		-368 364	-366 882
Rörelseresultat		-233 752	-126 683
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		942 116	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-60 461	-188 534
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 124 061	-2 630 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 037	-52 568
Summa finansiella poster		-286 443	-2 871 095
Resultat efter finansiella poster		-520 195	-2 997 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	113 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	113 000
Resultat före skatt		-450 195	-2 884 778
Årets resultat		-450 195	-2 884 778

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 424 323	13 487 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 394	88 074
Summa materiella anläggningstillgångar		13 471 717	13 575 549
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	256 088	2 128 581
Andra långfristiga fordringar	6	327 235	383 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		583 323	2 512 187
Summa anläggningstillgångar		14 055 040	16 087 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 178	123 238
Övriga fordringar		1 360 464	33 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 925	54 242
Summa kortfristiga fordringar		1 460 567	211 435
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		48 780	123 762
Summa kortfristiga placeringar		48 780	123 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		596 307	569 171
Summa kassa och bank		596 307	569 171
Summa omsättningstillgångar		2 105 654	904 368
SUMMA TILLGÅNGAR		16 160 694	16 992 104

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 901 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 577 176	18 670 954
Årets resultat		-450 195	-2 884 778
Summa fritt eget kapital		15 126 981	15 786 176
Summa eget kapital		15 176 981	15 836 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	943 500
Summa långfristiga skulder		0	943 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		943 500	0
Leverantörsskulder		3 214	5 932
Skatteskulder		0	108 757
Övriga skulder		11 052	3 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 947	24 129
Summa kortfristiga skulder		983 713	142 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 160 694	16 992 104

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	1,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medelantalet anställda	250101	240101
	251231	241231
Medelantalet anställda	0,5	0,5

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	13 619 050	13 619 050
Utgående anskaffningsvärden	13 619 050	13 619 050
Ingående avskrivningar	-131 575	-68 419
Årets avskrivningar	-63 152	-63 156
Utgående avskrivningar	-194 727	-131 575
Utgående redovisat värde	13 424 323	13 487 475
4 Inventarier, verktyg och installationer	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	307 300	307 300
Utgående anskaffningsvärden	307 300	307 300
Ingående avskrivningar	-219 226	-174 766
Årets avskrivningar	-40 680	-44 460
Utgående avskrivningar	-259 906	-219 226
Utgående redovisat värde	47 394	88 074
5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	5 053 341	5 029 641
Inköp	200 000	30 000
Försäljningar	-851 046	-6 300
Utgående anskaffningsvärden	4 402 295	5 053 341
Ingående nedskrivningar	-2 924 760	0
Årets nedskrivningar	-1 221 447	-2 924 760
Utgående nedskrivningar	-4 146 207	-2 924 760
Utgående redovisat värde	256 088	2 128 581
6 Andra långfristiga fordringar	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	383 606	467 610
Årets förändring	-27 367	0
Årets amorteringar	-29 004	-29 004
Utgående anskaffningsvärden	327 235	383 606
Utgående redovisat värde	327 235	383 606

7 Långfristiga skulder	251231	241231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	943 500
8 Ställda säkerheter	251231	241231
Fastighetsinteckningar	1 240 000	1 240 000
Summa ställda säkerheter	1 240 000	1 240 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten.

Styrelsen tror dock inte att verksamheten kommer att påverkas negativt på omvärldens händelser.

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Norrköping

Jonas Erik Bergstrand
Jonas Erik Bergstrand
Styrelseledamot
2026-02-25