

Årsredovisning för

Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB

556630-3953

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-28
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2024-10-28


Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB, 556630-3953 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag, 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till:
Mats Magnusson Invest AB med 50 000 kronor
Mats Knutsgårdarna Fastighets AB med 300 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolaget började sin verksamhet i november 2002. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Borlänge och Ludvika.

Redovisningsvaluta svenska kronor.

Bolagets säte är Dalarnas län, Ludvika kommun.

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	2 046 909	1 943 546	1 673 206	1 648 772
Resultat efter finansiella poster	640 172	580 882	440 141	474 868
Soliditet, %	33	29	28	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	8 600	1 679 639
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			230 430
Vid årets slut	200 000	8 600	1 910 069

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 679 639
årets resultat	230 430
Totalt	<u>1 910 069</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 910 069
Summa	<u>1 910 069</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024112004531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 046 909	1 943 546
Övriga rörelseintäkter		128 792	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 175 701	1 943 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 134 021	-1 041 974
Personalkostnader	1	-29 445	-33 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 290	-130 490
Summa rörelsekostnader		-1 301 756	-1 206 229
Rörelseresultat		873 945	737 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 180	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 953	-156 673
Summa finansiella poster		-233 773	-156 435
Resultat efter finansiella poster		640 172	580 882
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-380 000
Resultat före skatt		290 172	200 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 742	-41 381
Årets resultat		230 430	159 501

2024112004532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 595 586	4 726 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 200	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 626 786	4 726 076
Summa anläggningstillgångar		4 626 786	4 726 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	110 862
Fordringar hos koncernföretag		905 124	1 063 025
Övriga fordringar		175 762	194 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 871	76 619
Summa kortfristiga fordringar		1 174 757	1 444 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		679 327	263 547
Summa kassa och bank		679 327	263 547
Summa omsättningstillgångar		1 854 084	1 708 176
SUMMA TILLGÅNGAR		6 480 870	6 434 252

2024112004533

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		208 600	208 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 639	1 520 138
Årets resultat		230 430	159 501
Summa fritt eget kapital		1 910 069	1 679 639
Summa eget kapital		2 118 669	1 888 239
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 814 200	4 167 600
Summa långfristiga skulder		3 814 200	4 167 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	288 400	28 400
Leverantörsskulder		135 474	101 473
Övriga skulder		100 913	98 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 214	150 029
Summa kortfristiga skulder		548 001	378 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 480 870	6 434 252

2024112004534

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg	5
-Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 284 175	7 284 175
	7 284 175	7 284 175
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 558 099	-2 427 609
-Årets avskrivning enligt plan	-130 490	-130 490
	-2 688 589	-2 558 099
Redovisat värde vid årets slut	4 595 586	4 726 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 898	510 898
	510 898	510 898
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 898	-510 898
	-510 898	-510 898
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 660 600	3 014 000
	2 660 600	3 014 000

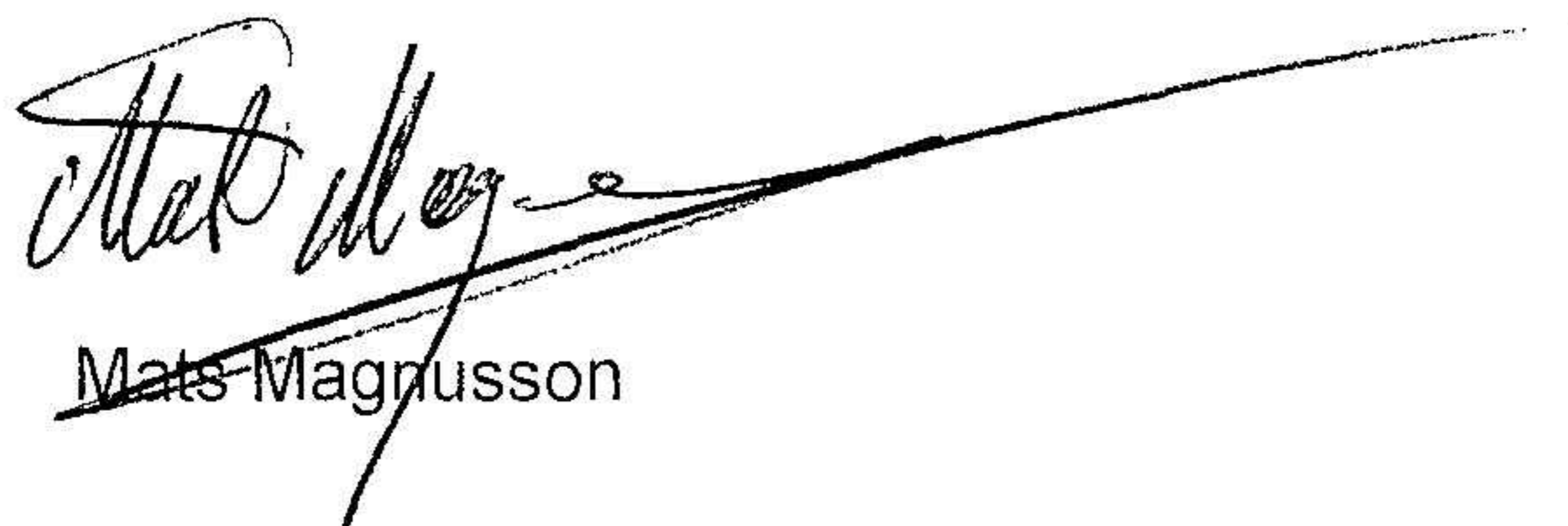
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	15 800 000	15 800 000
	15 800 000	15 800 000
Summa ställda säkerheter	15 800 000	15 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Ludvika 2024-10-28



Mats Magnusson

2024112004537