

Årsredovisning

Robo Fastigheter och Förvaltning AB

559262-2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Melinder
2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Robo Haga AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2 841	-404	258	-707
Soliditet %	90	65	83	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	6 175 000	-705 846	-404 353	5 064 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-404 353	404 353	0
- Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
- Årets resultat			-2 841 481	-2 841 481
- Belopp vid årets utgång	6 175 000	-210 199	-2 841 481	3 123 320

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-210 199
<i>Årets resultat</i>	-2 841 481
<i>Summa</i>	-3 051 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 051 680
<i>Summa</i>	-3 051 680

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-516 102	-24 637
Summa rörelsekostnader	-516 102	-24 637
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-516 102</i>	<i>-24 637</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-2 882 591	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 104	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	700 000	-295 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 892	-84 716
Summa finansiella poster	-2 325 379	-379 716
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-2 841 481</i>	<i>-404 353</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-2 841 481</i>	<i>-404 353</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 841 481</i>	<i>-404 353</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	1 945 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 995 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 995 000</i>	<i>1 945 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 995 000	1 945 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 104	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 721 748
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 104</i>	<i>5 721 748</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 040	104 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>478 040</i>	<i>104 026</i>
Summa omsättningstillgångar		493 144	5 825 774
SUMMA TILLGÅNGAR		3 488 144	7 770 774

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 175 000	6 175 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 175 000	6 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-210 199	-705 846
Årets resultat	-2 841 481	-404 353
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 051 680	-1 110 199
Summa eget kapital	3 123 320	5 064 801
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	261 148	0
Skulder till koncernföretag	93 676	2 695 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	364 824	2 705 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 488 144	7 770 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 945 000	1 245 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 945 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	-	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 945 000
	Redovisat värde	0	1 945 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	3 000 000	-
	Reglerade fordringar	-5 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 995 000	-

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Björn Melinder

Björn Melinder

2025-02-27