

Årsredovisning för  
**JKTB Ny Prod. o R.O.T AB**

556621-1347

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 7/6 23*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Söderström  
Styrelseledamot

Vallentuna *den 7/6 2023*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB, 556621-1347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna, Stockholms län, säljer och hyr ut fastigheter samt bedriver nyproduktion, renovering och tillbyggnad av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Söderström Holding AB, 556807-8280. Inga transaktioner har skett mellan bolagen. Bolaget har inte någon personal.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 727 220	2 724 203	2 689 084	2 477 822
Resultat efter finansiella poster	407 154	1 356 876	1 354 397	1 215 024
Soliditet %	20,8	38,3	33,4	30,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	7 201 000	987 808
Utdelning			-5 000 000	
Balanseras i ny räkning			987 808	-987 808
Årets resultat				28 459
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	3 188 808	28 459

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 188 808
Årets resultat	28 459
Summa	3 217 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 217 267
Summa	3 217 267

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 727 220	2 724 203
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-6 997
Övriga rörelseintäkter		-30 807	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 696 413</b>	<b>2 717 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 105	-64 675
Övriga externa kostnader		-559 514	-778 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 501	-352 272
Övriga rörelsekostnader		-917 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 896 470</b>	<b>-1 195 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>799 943</b>	<b>1 521 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 602	132 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 391	-297 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 789</b>	<b>-164 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>407 154</b>	<b>1 356 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 719	-104 863
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 719</b>	<b>-104 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 435</b>	<b>1 252 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 976	-264 205
<b>Årets resultat</b>		<b>28 459</b>	<b>987 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 086 473	20 405 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	87 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 086 473</b>	<b>20 493 324</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 953 600	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 953 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 040 073</b>	<b>20 493 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		384 427	272 807
Fordringar hos koncernföretag		0	418 008
Övriga fordringar		108 293	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 740</b>	<b>690 815</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 846 268	5 322 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 846 268</b>	<b>5 322 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 346 008</b>	<b>6 013 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 386 081</b>	<b>26 506 460</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 188 808	7 201 000
Årets resultat		28 459	987 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 217 267</b>	<b>8 188 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 318 267</b>	<b>8 289 808</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 483 135	2 357 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 483 135</b>	<b>2 357 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 650 500	14 508 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 650 500</b>	<b>14 508 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 515	66 231
Skulder till koncernföretag		4 650 723	0
Skatteskulder		0	145 636
Övriga skulder		900 790	909 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 151	229 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 934 179</b>	<b>1 350 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 386 081</b>	<b>26 506 460</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 554 437	23 554 437
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	157 640	
Försäljningar/utrangeringar	-2 117 350	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 594 727</b>	<b>23 554 437</b>
Ingående avskrivningar	-3 148 753	-2 796 481
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-359 501	-352 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 508 254</b>	<b>-3 148 753</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 086 473</b>	<b>20 405 684</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 640	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	70 000	87 640
Omklassificeringar m.m.	-157 640	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>87 640</b>
Redovisat värde	0	87 640

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

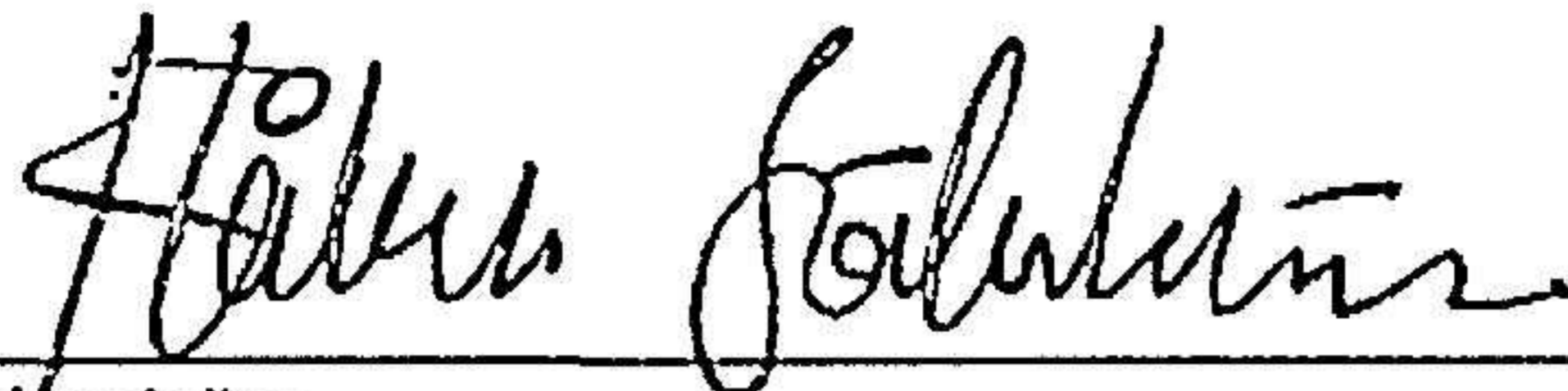
	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 953 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 953 600</b>	
Redovisat värde	1 953 600	

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	13 673 000	13 673 000
Fastighetsinteckningar	3 381 000	3 381 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 054 000</b>	<b>17 054 000</b>

## Underskrifter

Vallentuna



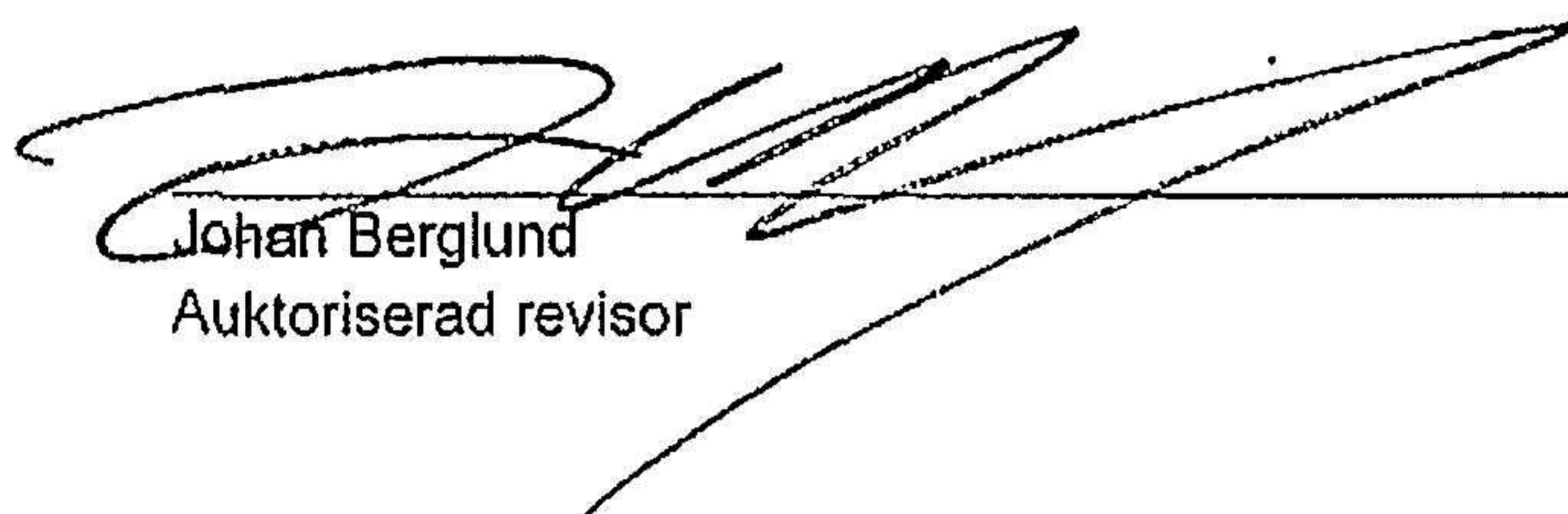
7/6-23

Håkan Söderström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

7/6 2023



Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JKTB Ny Prod. o R.O.T AB  
Org.nr. 556621-1347

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKTB Ny Prod. o R.O.T ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JKTB Ny Prod. o R.O.T AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JKTB Ny Prod. o R.O.T AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den

2/6 2023

Johan Berglund

Auktoriserad revisor