

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

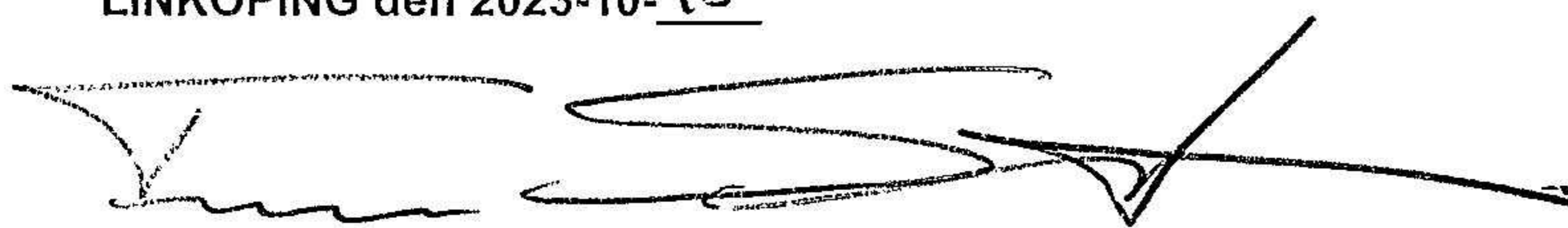
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Södertegs Byggnader AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LINKÖPING den 2023-10-18



Namnförtydligande:

Torbjörn Söderteg

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åtvidaberg. Bolaget är dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB, org. nr. 556420-0136. Samtliga bolag har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning av uppställningsplatser för husbilar o husvagnar har upphört. Eni viss ökning av uthyningssintäkter har skett. Fler mindre lokalhyresgäster har tillträtt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 747	1 745	2 343	2 696
Resultat efter finansiella poster	tkr	-93	-198	742	975
Soliditet	%	81,5	88,0	82,2	79,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 020 918	25 417	4 286 335
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-300 000	-	-300 000
Balanseras i ny räkning			25 417	-25 417	-
Årets resultat				<u>71 670</u>	<u>71 670</u>
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>3 746 335</u>	<u>71 670</u>	<u>4 058 005</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 746 335
Årets resultat	71 670
	<hr/>
Totalt	<u>3 818 005</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 818 005
	<hr/>
Totalt	<u>3 818 005</u>

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 747 143	1 744 621
Övriga rörelseintäkter		10 513	9 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 757 656</u>	<u>1 753 953</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 570 256	-1 704 656
Personalkostnader	2	-496	-1 068
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 429	-245 720
Summa rörelsekostnader		<u>-1 851 181</u>	<u>-1 951 444</u>
Rörelseresultat		-93 525	-197 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-782
Summa finansiella poster		<u>40</u>	<u>-782</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 485	-198 273
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		325 000	240 500
Lämnade koncernbidrag		-128 570	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>196 430</u>	<u>240 500</u>
Resultat före skatt		102 945	42 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 275	-16 810
Årets resultat		<u>71 670</u>	<u>25 417</u>

2023102504638

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 158 513	5 216 472
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 456	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	285 428	36 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 471 397</u>	<u>5 252 787</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 471 397</u>	<u>5 252 787</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 589	10 000
Fordringar hos koncernföretag		0	306 914
Övriga fordringar		132 244	171 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 558	54 590
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>170 391</u>	<u>543 472</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		381 538	337 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>381 538</u>	<u>337 349</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>551 929</u>	<u>880 821</u>
Summa tillgångar		<u>6 023 326</u>	<u>6 133 608</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 746 335	4 020 918
Årets resultat		71 670	25 417
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 818 005</u>	<u>4 046 335</u>
Summa eget kapital		<u>4 058 005</u>	<u>4 286 335</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 069 873	1 394 873
Summa obeskattade reserver		<u>1 069 873</u>	<u>1 394 873</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		243 966	136 796
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		27 603	56 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 879	259 279
Summa kortfristiga skulder		<u>895 448</u>	<u>452 400</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 023 326</u>	<u>6 133 608</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår betalt ut några löner eller ersättningar.

Koncerinterna förhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB org. nr 556420-0136.

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 128.570 kr.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3 §. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har förevarit under räkenskapsåret. Koncernbidrag har lämnats.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansaslutningen.

2023102504661

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 165 141	9 165 141
- Inköp	168 833	0
Utgående anskaffningsvärden	9 333 974	9 165 141
Ingående avskrivningar	-3 948 669	-3 721 877
- Årets avskrivningar	-226 792	-226 792
Utgående avskrivningar	-4 175 461	-3 948 669
Redovisat värde	<u>5 158 513</u>	<u>5 216 472</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
- Inköp	34 320	0
Utgående anskaffningsvärden	34 320	0

2023102504662

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
- Årets avskrivningar	-6 864	0
Utgående avskrivningar	-6 864	0
Redovisat värde	<u>27 456</u>	<u>0</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	94 640	94 640
- Inköp	295 886	0
Utgående anskaffningsvärden	390 526	94 640
Ingående avskrivningar	-58 325	-39 397
- Årets avskrivningar	-46 773	-18 928
Utgående avskrivningar	-105 098	-58 325
Redovisat värde	<u>285 428</u>	<u>36 315</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
—	—
<u>0</u>	<u>0</u>

Pantbrev i eget förvar 8.000.000 kr

Linköping 2023-10-18



TORBJÖRN SÖDERTEG

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18.



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertegs Byggnader AB, org nr 556242-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertegs Byggnader AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men

inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertegs Byggnader AB för år 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-10-13



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

