

Årsredovisning
för
Kivik Bostads AB
559147-7962

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot
2022-11-11

Styrelsen för Kivik Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende uppförande av äganderätter i Kivik samt att förädla och avyttra mark i Kivik.

Verksamheten i bolaget startade april 2020.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kivik Bostads AB har avyttrat 7 tomter med kontraktsdatum juni 2022 varvid intäkter och kostnader avseende dessa tomter är bokförda under juni 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	7 085	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 971	-1	-12	-8
Soliditet (%)	37,8	4,3	7,0	84,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 571	-1 250	52 321
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			2 678 315	2 678 315
Belopp vid årets utgång	50 000	2 321	2 678 315	2 730 636

Villkorat tillskott 23 600 kr (23.600)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 321
årets vinst	2 678 315
	2 680 636

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 680 636
2 680 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 085 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 085 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 083 680	0
Övriga externa kostnader		-30 238	-1 250
Summa rörelsekostnader		-2 113 918	-1 250
Rörelseresultat		4 971 082	-1 250
Resultat efter finansiella poster		4 971 082	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	0
Resultat före skatt		3 371 082	-1 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-692 767	0
Årets resultat		2 678 315	-1 250

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

233 247

0

Summa materiella anläggningstillgångar

233 247

0

Summa anläggningstillgångar

233 247

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

2 201 231

1 145 139

Summa varulager

2 201 231

1 145 139

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 551 500

0

Summa kortfristiga fordringar

6 551 500

0

Kassa och bank

Kassa och bank

560 559

77 632

Summa kassa och bank

560 559

77 632

Summa omsättningstillgångar

9 313 290

1 222 771

SUMMA TILLGÅNGAR

9 546 537

1 222 771

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 321

3 571

Årets resultat

2 678 315

-1 250

Summa fritt eget kapital

2 680 636

2 321

Summa eget kapital

2 730 636

52 321

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 100 000

0

Summa obeskattade reserver

1 100 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 312

76 450

Skulder till koncernföretag

4

3 529 074

1 070 000

Skatteskulder

692 767

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 406 748

24 000

Summa kortfristiga skulder

5 715 901

1 170 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 546 537

1 222 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	233 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 247	0
Utgående redovisat värde	233 247	0

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
IB upparbetade kostnader enligt faktura	1 145 138	296 178
Upparbetade kostnader under året	2 993 109	848 960
Avgår sålda tomter/egen tomt	-1 937 016	0
	2 201 231	1 145 138

Not 4 Koncernskuld

Koncernskulden är avbetald med 3 mkr i augusti 2022.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare 4 tomter är sålda efter räkenskapsårets utgång, 8 tomter till har förvärvats av Simrishamns kommun i September 2022.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB är moderföretag till Kivik Bostads AB.

Malmö 2022-11-11

Alexander Simittchiev
Alexander Simittchiev

