

Årsredovisning

för

Borrtornet fastighets AB

559027-7793

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrtornet fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 18 oktober 2022



Nicklas Karlsson

Styrelsen för Borrtorget fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	736	747	720	741
Resultat efter finansiella poster	298	295	304	166
Soliditet (%)	19	15	11	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 027	163 281	661 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		163 281	-163 281	0
Årets resultat			178 190	178 190
Belopp vid årets utgång	50 000	611 308	178 190	839 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 308
årets vinst	178 190
	789 498
disponeras så att i ny räkning överföres	789 498
	789 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	736 261	747 149
Summa rörelseintäkter	736 261	747 149
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-268 857	-240 368
Övriga externa kostnader	-35 876	-75 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 619	-91 619
Summa rörelsekostnader	-396 352	-407 706
Rörelseresultat	339 909	339 443
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 161	-44 031
Summa finansiella poster	-42 161	-44 031
Resultat efter finansiella poster	297 748	295 412
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-75 546	-72 330
Förändring av överavskrivningar	2 673	-13 366
Summa bokslutsdispositioner	-72 873	-85 696
Resultat före skatt	224 875	209 716
Skatter		
Skatt på årets resultat	-46 685	-46 435
Årets resultat	178 190	163 281

Borrtorget fastighets AB
Org.nr 559027-7793

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 466 480	5 555 426
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 693	13 366
Summa materiella anläggningstillgångar		5 477 173	5 568 792

Summa anläggningstillgångar 5 477 173 5 568 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 632	0
Summa kortfristiga fordringar		9 632	0

Kassa och bank

Kassa och bank		247 465	328 330
Summa kassa och bank		247 465	328 330
Summa omsättningstillgångar		257 097	328 330

SUMMA TILLGÅNGAR 5 734 270 5 897 122

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 308	448 027
Årets resultat		178 190	163 281
Summa fritt eget kapital		789 498	611 308
Summa eget kapital		839 498	661 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 237	264 691
Akkumulerade överavskrivningar		10 693	13 366
Summa obeskattade reserver		350 930	278 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 689 000	2 749 000
Summa långfristiga skulder		2 689 000	2 749 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 189	4 494
Skulder till koncernföretag		1 725 000	2 060 000
Skatteskulder		757	11 989
Övriga skulder		364	364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 532	71 910
Summa kortfristiga skulder		1 854 842	2 208 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 734 270	5 897 122

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Ingående avskrivningar	-509 250	-420 304
Årets avskrivningar	-88 946	-88 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 196	-509 250
Utgående redovisat värde	5 466 480	5 555 426

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 731	26 731
Ingående avskrivningar	-13 365	-10 692
Årets avskrivningar	-2 673	-2 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 038	-13 365
Utgående redovisat värde	10 693	13 366

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 2 749 000 kronor (2 809 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 689 000	2 749 000
	2 689 000	2 749 000

Ingen del av långfristiga skulder förfaller bortom fem år från balansdagen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Gnesta den 18 oktober 2022



Nicklas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrtorget fastighets AB

Org.nr 559027-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrtorget fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrtorget fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrtorget fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrtornet fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrtornet fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 18 oktober 2022



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor