

Årsredovisning

för

Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB

556604-5166

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa 2025-06-30



Erik Hedenstedt

Styrelsen för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit handel med ekologiska byggmaterial.

Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Hamnmagasinet i Trosa AB 556610-8782.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger mark som skall exploateras och bebyggas med ekohus, under 2024 har handpenning lagts för en tomt. Försäljning är slutförd 2025.

Butiken och webshopen är under avveckling.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 487	2 175	2 943	4 453
Resultat efter finansiella poster	2 324	-243	-179	5 011
Soliditet (%)	76	74	75	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 293 158	26 786	16 419 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 786	-26 786	0
Årets resultat			1 708 856	1 708 856
Belopp vid årets utgång	100 000	16 319 944	1 708 856	18 128 800

68

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 319 945
årets vinst	1 708 856
	18 028 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 028 801
	18 028 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

zf

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 487 004	2 174 738
Övriga rörelseintäkter	2 654 654	9 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 141 658	2 184 098

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-703 794	-1 176 503
Övriga externa kostnader	-841 121	-1 010 386
Personalkostnader	-1 162	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 739	-265 803
Summa rörelsekostnader	-1 825 816	-2 452 692
Rörelseresultat	2 315 842	-268 594

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 382	25 708
Summa finansiella poster	8 382	25 708
Resultat efter finansiella poster	2 324 224	-242 886

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	290 000
Resultat före skatt	2 174 224	47 114

Skatter

Skatt på årets resultat	-465 368	-20 328
Årets resultat	1 708 856	26 786

SK

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 961 970	7 424 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	430 659	702 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 441 475	8 176 261
Summa materiella anläggningstillgångar		15 834 104	16 303 256

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		15 859 104	16 328 256

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		241 840	534 458
Summa varulager		241 840	534 458

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 823	63 699
Fordringar hos koncernföretag		6 264 940	6 238 940
Övriga fordringar		2 773 602	16 813
Summa kortfristiga fordringar		9 046 365	6 319 452

Kassa och bank

Kassa och bank		1 203 612	1 339 774
Summa kassa och bank		1 203 612	1 339 774
Summa omsättningstillgångar		10 491 817	8 193 684

SUMMA TILLGÅNGAR

26 350 921

24 521 940

KA

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 319 945

16 293 159

Årets resultat

1 708 856

26 786

Summa fritt eget kapital

18 028 801

16 319 945

Summa eget kapital

18 128 801

16 419 945

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 250 000

2 100 000

Akkumulerade överavskrivningar

112 613

112 613

Summa obeskattade reserver

2 362 613

2 212 613

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 217

312

Skulder till koncernföretag

5 260 181

5 799 394

Skatteskulder

515 970

19 676

Övriga skulder

14 139

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

70 000

Summa kortfristiga skulder

5 859 507

5 889 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 350 921

24 521 940

BT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 424 911	7 424 911
Inköp	8 455	
Omklassificeringar	3 614 052	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 047 418	7 424 911
Årets avskrivningar	-8 314	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 314	
Utgående redovisat värde	11 039 104	7 424 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 123	1 222 123
Inköp		135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 123	1 357 123
Ingående avskrivningar	-655 039	-389 236
Årets avskrivningar	-271 425	-265 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 464	-655 039
Utgående redovisat värde	430 659	702 084

DP

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda kostnader exploatering Emils Backe	3 754 614	4 345 953
Nedlagda kostnader renovering Trosa Tureholm 2:316	0	3 614 052
Nedlagda kostnader exploatering Tomt 22	0	27 077
Nedlagda kostnader markförädling Mörbytorp	686 861	189 179
	4 441 475	8 176 261

Not 5 Andelar i koncernföretag

250 aktier i Emils Backe Fastigheter AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

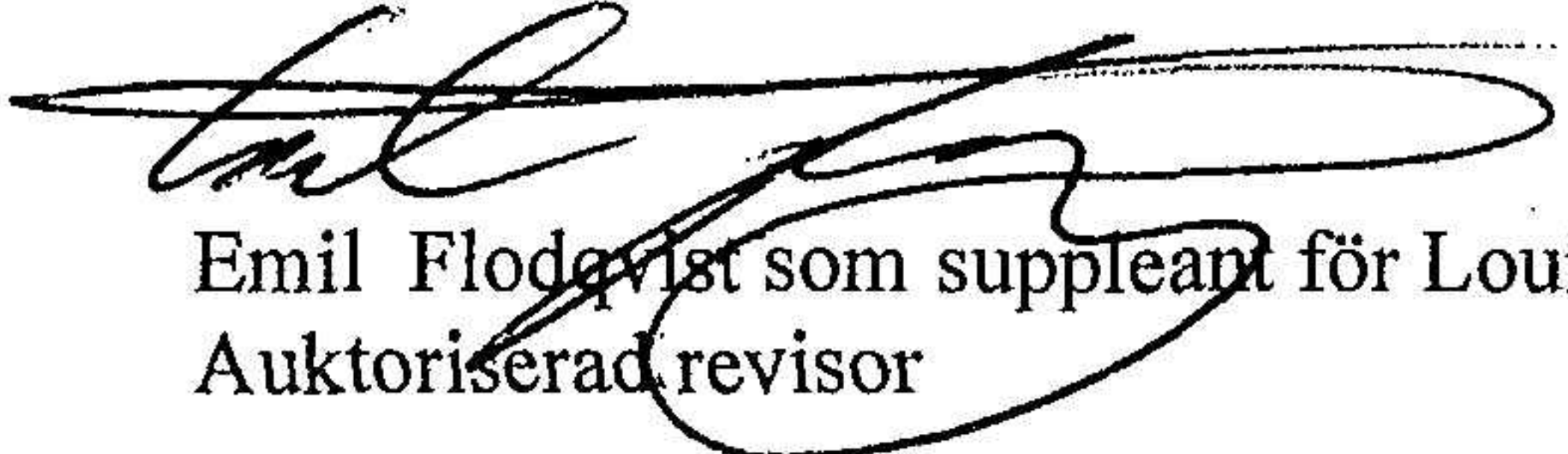
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Trosa 2025-06-30


Erik Hedenstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Emil Flodqvist som suppleant för Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB
Org.nr 556604-5166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekologiska Byggvaruhuset i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

ank=20250707;2025070922102

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025


Emil Flodqvist suppleant för Louise Strömberg
Auktoriserad revisor