

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rystad AB

556961-4232

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Fehling, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	458	371	340	318
Resultat efter finansiella poster	98	195	153	75
Soliditet (%)	33,3	21,5	26,0	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 183	131 528	546 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 528	-131 528	0
Årets resultat			89 563	89 563
Belopp vid årets utgång	50 000	496 711	89 563	636 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 711
årets vinst	89 563
	586 274
disponeras så att i ny räkning överföres	586 274
	586 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

457 574

370 518

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

457 574

370 518

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 009

-88 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 406

-75 680

Summa rörelsekostnader

-322 415

-164 564

Rörelseresultat

135 159

205 954

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 312

3 058

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 951

-14 193

Summa finansiella poster

-37 639

-11 135

Resultat efter finansiella poster

97 520

194 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

-28 500

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

-28 500

Resultat före skatt

91 520

166 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 957

-34 791

Årets resultat

89 563

131 528

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 957 308	2 038 714
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 308	2 038 714
Summa anläggningstillgångar		1 957 308	2 038 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 386	90 692
Övriga fordringar		53 467	2 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 627	0
Summa kortfristiga fordringar		103 480	93 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 558	1 079 524
Summa kassa och bank		296 558	1 079 524
Summa omsättningstillgångar		400 038	1 172 612
SUMMA TILLGÅNGAR		2 357 346	3 211 326

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 711	365 183
Årets resultat		89 563	131 528
Summa fritt eget kapital		586 274	496 711
Summa eget kapital		636 274	546 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		187 000	181 000
Summa obeskattade reserver		187 000	181 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	951 250
Leverantörsskulder		4 199	0
Skatteskulder		55 328	77 126
Övriga skulder		15 861	29 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 684	26 000
Summa kortfristiga skulder		134 072	1 083 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 357 346	3 211 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 494 015	2 085 825
Inköp	0	408 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 015	2 494 015
Ingående avskrivningar	-455 301	-379 621
Årets avskrivningar	-81 406	-75 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 707	-455 301
Utgående redovisat värde	1 957 308	2 038 714

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mönsterås 2024-05-13

Leif Fehling
Leif Fehling