

Årsredovisning

för

Telia Roof Infra AB

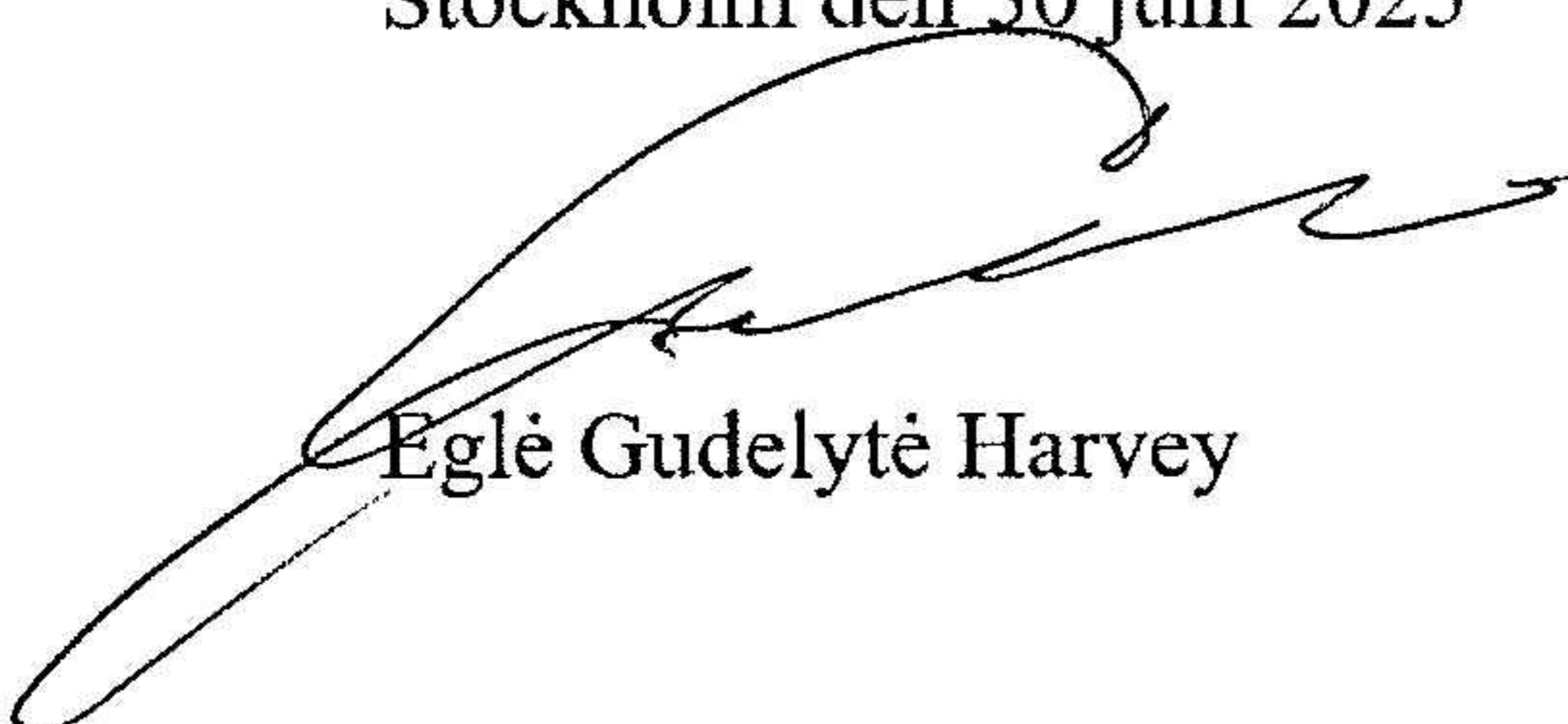
559438-2235

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Eglé Gudelyté Harvey

Styrelsen för Telia Roof Infra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att förvalta hyreskontrakt för antennbärare och tillhörande infrastruktur avsedda för mobiltelefoni. Verksamheten övertogs från Telia Sverige AB per 30/11-2023. Förvaltningen sköts av personal från Telia Sverige AB. Bolaget har inte haft några anställda under 2024. Löner och ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Telia Company AB, org. nr: 556103-4249 med säte i Stockholm.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Telia Roof Infra AB har ett etablerat ramverk för riskhantering för att regelbundet identifiera, analysera och bedöma samt rapportera risker och osäkerhetsfaktorer förknippade med affärsverksamheten, finansförvaltningen samt etik och hållbarhet, och mildra dessa risker när så är lämpligt. Riskhantering är en integrerad del av bolagets affärsplaneringsprocess och uppföljning av affärsprestationer.

Förväntad framtida utveckling

Mobiltelefoni är en licensierad och långsiktig verksamhet och förväntas utvecklas stabilt.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 154 474 | 4 909 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 580 | -2 697 |
| Balansomslutning | 357 866 | 221 714 |
| Soliditet (%) | 24,1 | 22,4 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 25 000 | 0 | 25 100 |
| Årets resultat | | | 90 | 90 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 25 000 | 90 | 25 190 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 25 000 000 |
| Årets resultat | 90 024 |
| | 25 090 024 |
| Disponeras så att | |
| I ny räkning överföres | 25 090 024 |
| | 25 090 024 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning och noter.



Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-06-15 -2023-12-31 (7 mån) |
|---|---------|---------------------------|--------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4 | 154 474 154 474 | 4 909 4 909 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Inköpta varor och tjänster | 4 | -91 768 | -4 995 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5, 6 | -37 081 | -1 370 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 071 | -1 262 |
| Övriga rörelsekostnader | | -5 | 0 |
| | | -145 925 | -7 627 |
| Rörelseresultat | | 8 549 | -2 718 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 475 | 296 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -6 443 | -275 |
| | | -5 969 | 21 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 580 | -2 697 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | -2 490 | 2 697 |
| Resultat före skatt | | 90 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 90 | 0 |

ank=20250704;2025070818466



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

259 139

169 630

259 139

169 630

Summa anläggningstillgångar

259 139

169 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 363

11 901

Övriga fordringar

263

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

50 101

40 183

98 727

52 084

Summa omsättningstillgångar

98 727

52 084

SUMMA TILLGÅNGAR

357 866

221 714

ank=20250704;2025070818467



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

| | | |
|----|------------|------------|
| 13 | 100 | 100 |
| | 100 | 100 |

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

| | |
|--------|--------|
| 25 000 | 25 000 |
|--------|--------|

Årets resultat

| | |
|----|---|
| 90 | 0 |
|----|---|

| | |
|---------------|---------------|
| 25 090 | 25 000 |
|---------------|---------------|

Summa eget kapital

| | |
|---------------|---------------|
| 25 190 | 25 100 |
|---------------|---------------|

Obeskattade reserver

| | | |
|----|--------|--------|
| 14 | 77 086 | 31 000 |
|----|--------|--------|

Avsättningar

Övriga avsättningar

| | | |
|----|--------|--------|
| 15 | 38 594 | 30 628 |
|----|--------|--------|

Summa avsättningar

| | |
|---------------|---------------|
| 38 594 | 30 628 |
|---------------|---------------|

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

| | |
|-------|-------|
| 6 984 | 4 614 |
|-------|-------|

Skulder till koncernföretag

| | |
|---------|---------|
| 175 709 | 110 994 |
|---------|---------|

Övriga skulder

| | |
|-------|----|
| 1 310 | 90 |
|-------|----|

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|----|--------|--------|
| 16 | 32 993 | 19 288 |
|----|--------|--------|

Summa kortfristiga skulder

| | |
|----------------|----------------|
| 216 996 | 134 986 |
|----------------|----------------|

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | |
|----------------|----------------|
| 357 866 | 221 714 |
|----------------|----------------|

ank=20250704;2025070818468



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Omräkning av utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Telia Roof Infra ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej

avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10-30 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller förlust som uppkommer redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En eventuell nedskrivning kostnadsförs direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Återställningskostnader

Avsättningen avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av mobila telefontätverk.

Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar i resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering av framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av de finansiella rapporterna måste företaget göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter. Dessa baseras på historiska erfarenheter och olika andra antaganden som av ledning och styrelsen anses vara rimliga. De utgör grunden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor.

Osäkra kundfordringar

Bolagets reserv för osäkra kundfordringar avspeglar bedömda förluster till följd av kunders betalningsförmåga. Ledningen fastställer reservens storlek utifrån sannolikheten att fordringarna kommer att betalas baserat på konstaterade förluster under tidigare år och med beaktande av aktuella betalningsmönster. Om den ekonomiska utvecklingen i allmänhet eller specifikt för branschen skulle försämrats jämfört med ledningens bedömningar, kan en ökad reservering, med negativ resultateffekt inträffa.

Återställningskostnader

Bolagets reserv för återställningskostnader avser beräknade framtida kostnader för nedmontering, bortforsling och återställande av hyrd plats för siter. Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering av framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

Nedskrivningsprövning

Vid bedömning av nyttjandevärde och verkligt värde på en tillgång, ingår ett antal viktiga uppskattningar och bedömningar vilka baseras på framtida kassaflöden hänförliga till tillgången. Uppskattningen om framtida kassaflöden grundas på antaganden om förväntade framtida intäkter och kostnader med hjälp av historisk erfarenhet, generella marknadsförhållanden, budget, prognoser samt annan tillgänglig information.

Not 2 Allmän information

Telia Roof Infra AB, med organisationsnummer 559438-2235, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Stjärntorget 1, 169 94 Solna.

Moderföretag i koncernen som Telia Roof Infra AB är dotterföretag till är Telia Company AB, org.nr 556103-4249 med säte i Solna. Telia Company AB och dess koncernredovisning är den största koncern som bolaget ingår i och som koncernredovisning upprättas i. Ingen koncernredovisning upprättas i Telia Roof Infra AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §. Bolaget hänvisar därför till moderföretaget Telia Company AB (org. nr. 556103-4249) och dess koncernredovisning.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|---|----------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättningen per verksamhetsgren | | |
| Hysesintäkter | 154 474 | 4 909 |
| | 154 474 | 4 909 |
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Sverige | 154 474 | 4 909 |
| | 154 474 | 4 909 |

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|--|-------------|-----------------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 28 % | 20 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avser bland annat konsultverksamhet inom riskkontroller.

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|
| Deloitte AB | | |
| Revisionsuppdrag | 0 | 50 |
| | 0 | 50 |
| KPMG AB | | |
| Revisionsuppdrag | 150 | 0 |
| | 150 | 0 |



Not 6 Leasingavtal

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyror. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 74 401 KSEK.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Inom ett år | 82 928 | 67 015 |
| Senare än ett år men inom fem år | 80 510 | 65 128 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| | 163 438 | 132 143 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 385 | 296 |
| Övriga ränteintäkter | 90 | 0 |
| | 475 | 296 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -6 349 | -274 |
| Övriga räntekostnader | -94 | -1 |
| | -6 443 | -275 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023-06-15 -2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | -37 809 | 2 697 |
| Erhållna koncernbidrag | 35 318 | 0 |
| | -2 490 | 2 697 |

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

| | | 2024 | | 2023-06-15 -2023-12-31 | |
|--|---------|----------|---------|---------------------------|--|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp | |
| Redovisat resultat före skatt | | 90 | | 0 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -19 | 20,60 | 0 | |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | | 19 | | 0 | |
| Redovisad effektiv skatt | | 0 | | 0 | |

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 410 841 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -556 | 0 |
| Internförvärv | 171 333 | 410 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 581 618 | 410 841 |
| Ingående avskrivningar | -241 211 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 509 | 0 |
| Internt anskaffade avskrivningar | -64 667 | -239 949 |
| Årets avskrivningar | -17 071 | -1 262 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -322 439 | -241 211 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Internt anskaffade nedskrivningar | -40 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -40 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 259 139 | 169 630 |
| Varav pågående arbeten: | 56 395 | 23 018 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda hyror | 46 755 | 38 235 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 3 346 | 1 948 |
| | 50 101 | 40 183 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|--------------|-----------------|----------------|
| Namn | | |
| Antal aktier | 100 000 | 1 |
| | 100 000 | |

Not 14 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 77 086 | 31 000 |
| | 77 086 | 31 000 |

Not 15 Övriga avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående balans | 30 628 | 0 |
| Förvärvad avsättning | 6 546 | 31 202 |
| Avsättning för återställningskostnader | 1 420 | -574 |
| | 38 594 | 30 628 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna hyreskostnader | 28 116 | 17 410 |
| Övriga upplupna kostnader | 4 877 | 1 878 |
| | 32 993 | 19 288 |

Not 17 Personal

Telia Roof Infra AB har inga anställda. Ledande befattningshavare fördelas könsmässigt på följande sätt. Med ledande befattningshavare avses samtliga styrelseledamöter. Styrelseledamöter är inte anställda i Telia Roof Infra AB.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 2 | 2 |
| Summa | 3 | 3 |

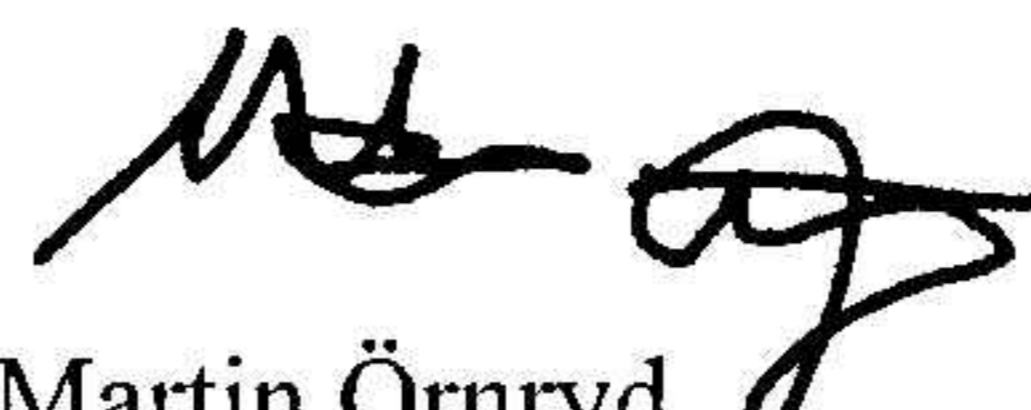
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Staffan Åkesson
Ordförande



Martin Örnryd
Styrelseledamot



Egle Gudela Harvey
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550215327

Dokument

Årsredovisning Telia Roof Infra AB 2024
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-06-23 17:04:28 CEST (+0200) av Annette Falk (AF)
Färdigställt 2025-06-27 15:56:44 CEST (+0200)

Initierare

Annette Falk (AF)
Telia Sverige AB
Org. nr 556430-0142
annette.falk@teliacompany.com
+46705374848

Signerare

Eglé Gudelytè Harvey (EGH)
Personnummer 197501094283
egle.gudelyte@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EGLE GUDELYTE HARVEY"
Signerade 2025-06-24 11:53:14 CEST (+0200)

Staffan Åkesson (SÅ)
Personnummer 6809154138
staffan.akesson@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STAFFAN ÅKESSON"
Signerade 2025-06-23 17:11:19 CEST (+0200)



ank=20250704-2025070818478

Verifikat

Transaktion 09222115557550215327

ank=20250704;2025070818479

Martin Örnryd (MÖ)
Personnummer 199003160430
martin.ornryd@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN ÖRNRyd"
Signerade 2025-06-24 08:45:53 CEST (+0200)

Johanna Hagström Jerkeryd (JHJ)
KPMG
Personnummer 198408227224
johanna.hagstrom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD"
Signerade 2025-06-27 15:56:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telia Roof Infra AB, org. nr 559438-2235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Telia Roof Infra AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telia Roof Infra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Telia Roof Infra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-06-15—2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Telia Roof Infra AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Telia Roof Infra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 83283a740fbabf[...]35884af802a0e

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-27 13:05:20 UTC



ank=20250704;2025070818482

Penneo dokumentnyckel: NO630-G3DKT-V11FT-1ABZT-RIRA5-UNRUC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.