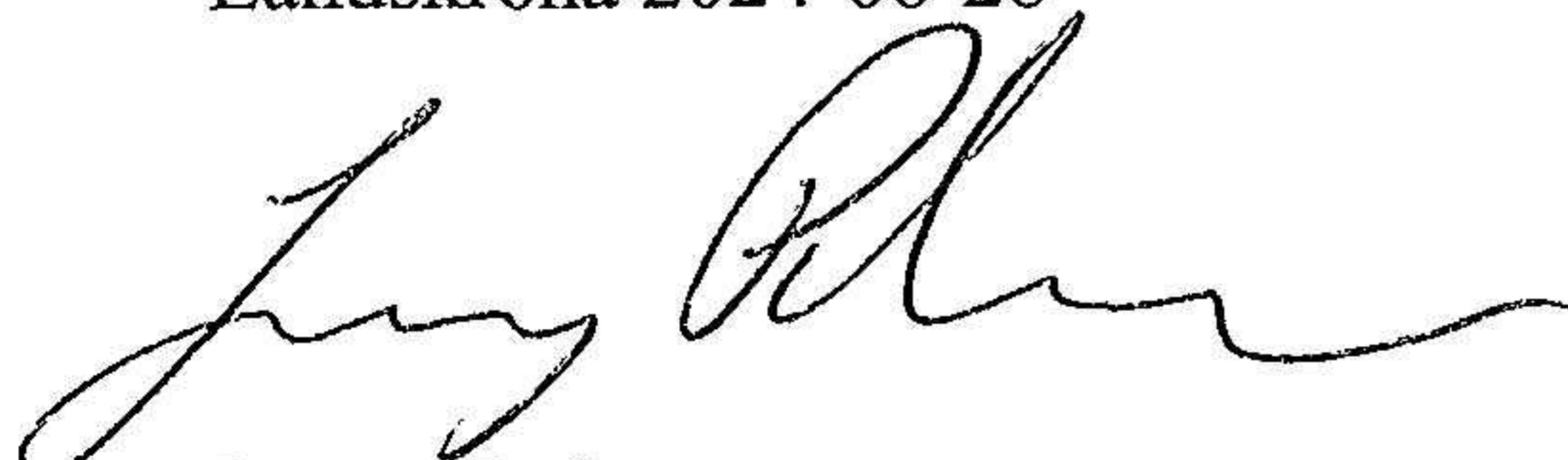


Årsredovisning
för
Optimum 1 i Sverige AB
556973-9823
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optimum 1 i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen

Årsredovisning
för
Optimum 1 i Sverige AB

556973-9823

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Optimum 1 i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org.nr. 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	340	169	150	20
Resultat efter finansiella poster	-242	-204	-193	-97
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

Bolaget har ökat sin nettoomsättning mer än 30% på grund av uthyrning till fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 762	-3 734	50 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 734	3 734	0
Årets resultat			7 687	7 687
Belopp vid årets utgång	50 000	28	7 687	57 715

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28
årets vinst	7 687
	7 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 715
	7 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

339 799

169 497

Övriga rörelseintäkter

5 212

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

345 011

169 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 223

-87 107

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-228 133

-221 608

Summa rörelsekostnader

-478 356

-308 715

Rörelseresultat

-133 345

-139 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 973

-64 516

Summa finansiella poster

-108 968

-64 516

Resultat efter finansiella poster

-242 313

-203 734

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

200 000

Resultat före skatt

7 687

-3 734

Årets resultat

7 687

-3 734

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 912 246	10 125 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 433	45 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	697 875	359 799
Summa materiella anläggningstillgångar		10 640 554	10 530 611

Summa anläggningstillgångar

10 640 554

10 530 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	25 000
Övriga fordringar		60 488	19 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	12 725
Summa kortfristiga fordringar		185 488	57 166

Kassa och bank

Kassa och bank		12 827	53 763
Summa kassa och bank		12 827	53 763
Summa omsättningstillgångar		198 315	110 929

SUMMA TILLGÅNGAR

10 838 869

10 641 540

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28

3 762

Årets resultat

7 687

-3 734

Summa fritt eget kapital

7 715

28

Summa eget kapital

57 715

50 028

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 501 690

1 535 686

Skulder till koncernföretag

9 044 186

8 855 410

Övriga skulder

5 644

5 644

Summa långfristiga skulder

10 551 520

10 396 740

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 996

33 996

Leverantörsskulder

0

14 818

Skatteskulder

19 957

37 970

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 681

77 988

Summa kortfristiga skulder

229 634

194 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 838 869

10 641 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 731 296	10 731 296
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 731 296	10 731 296
Ingående avskrivningar	-606 250	-393 450
Årets avskrivningar	-212 800	-212 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 050	-606 250
Utgående redovisat värde	9 912 246	10 125 046

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	20 000
Inköp	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-11 734	-2 926
Årets avskrivningar	-15 333	-8 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 067	-11 734
Utgående redovisat värde	30 433	45 766

2024070939657

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 799	0
Inköp	338 076	359 799
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 875	359 799
Utgående redovisat värde	697 875	359 799

Not 5 Skulder som avser flera poster

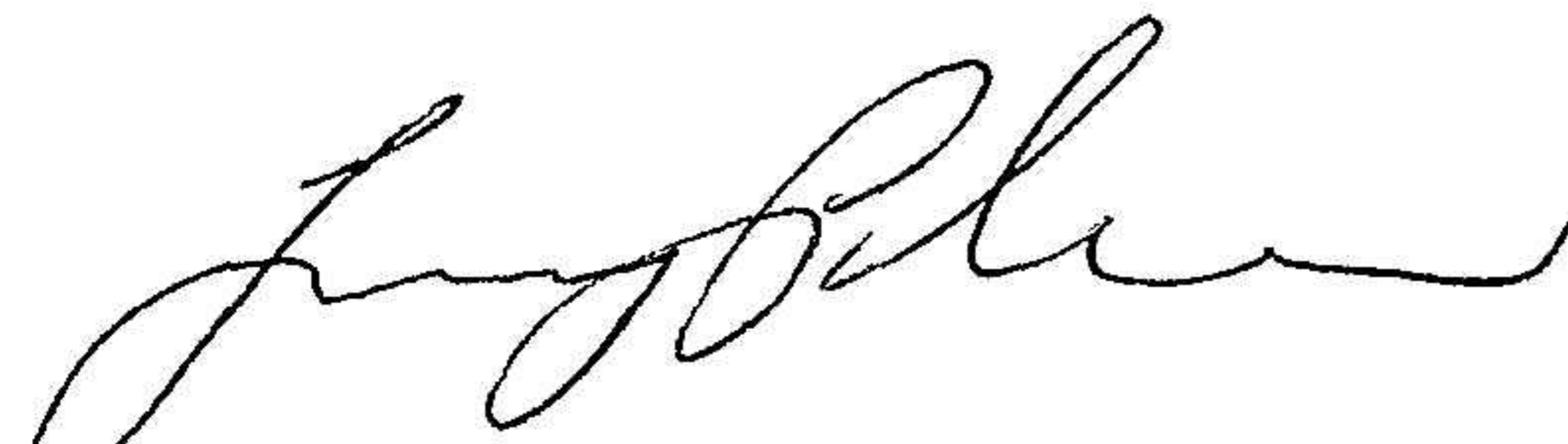
Företagets banklån om 1 535 686 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 501 690	1 535 686
	1 501 690	1 535 686
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 996	33 996
	33 996	33 996

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 365 706	1 399 702
Skuld till moderbolaget	9 044 186	8 852 119
Skuld till koncernbolag	0	3 291
	10 409 892	10 255 112

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen