

Årsredovisning

för

Serkland Invest AB

559075-9147

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omid Gholamifar, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Serkland Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål att, direkt eller indirekt, investera i och förvalta fast och lös egendom, primärt i Mellanöstern, och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 präglades av fortsatt svår makroekonomisk motvind till följd av sanktioner i regionen. Valutan var stabilt under året men inflationen har fortsatt varit hög. Råvarupriser sjönk globalt och bidrog positivt till efterfrågebilden lokalt.

Vi sålde av två innehav under året vilket bidrog till att portföljen krympte med ca 40%. Vi köpte även upp oss i ett av våra två återstående innehav.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I syfte att återföra kapital till aktieägare i Serkland Invest AB krävs dels allokering av hårdvaluta av iranska centralbanken samt dels att en västerländsk bank är villig att ta emot kapitalet.

Enligt våra investeringslicenser ska Serkland vara berättigad till allokering av hårdvaluta om och när bolaget ansöker om det, även om det i praktiken kan ta en tid innan allokeringen äger rum.

För närvarande finns det sanktioner som gör att västerländska banker inte vill ta emot kapital från Iran, vår bedömning är att när dessa sanktioner lättas så kommer en kapitalöverföring vara möjlig.

Styrelsen har upprättat en prognos för det kommande året där likviditeten beräknas vara tillräcklig för den fortsatta driften.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad exportmöjlighet.

Bolaget har under 2024 skickat in en ansökan till Finansinspektionen avseende registrering som förvaltare enligt lagen om alternativa investeringsfonder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	452 069	443 481	445 153	444 605
Soliditet (%)	83,4	90,2	92,7	95,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 100	412 207 100	-12 498 513	399 958 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 498 513	12 498 513	0
Årets resultat			-22 973 589	-22 973 589
Belopp vid årets utgång	250 100	399 708 587	-22 973 589	376 985 098

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr (125 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 708 587
årets förlust	-22 973 589
	376 734 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376 734 998
	376 734 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Övriga rörelsekostnader

-22 357 670
0

-12 332 060
-1

-22 357 670
-22 357 670

-12 332 061
-12 332 061

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

-615 919
0

-164 238
-2 214

-615 919

-166 452

Resultat efter finansiella poster

-22 973 589

-12 498 513

Resultat före skatt

-22 973 589

-12 498 513

Årets resultat

-22 973 589

-12 498 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	443 948 718	443 343 289
		443 948 718	443 343 289
Summa anläggningstillgångar		443 948 718	443 343 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		8 120 511	137 850
Summa omsättningstillgångar		8 120 511	137 850
SUMMA TILLGÅNGAR		452 069 230	443 481 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 100	250 100
		250 100	250 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		399 708 587	412 207 100
Årets resultat		-22 973 589	-12 498 513
Summa fritt eget kapital		376 734 998	399 708 587
Summa eget kapital		376 985 098	399 958 687
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	18 313 195	4 522 096
Summa långfristiga skulder		18 313 195	4 522 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 750	431 210
Skulder till koncernföretag		56 436 394	37 659 680
Övriga skulder		0	10 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 793	898 545
Summa kortfristiga skulder		56 770 937	39 000 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		452 069 230	443 481 139

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Serkland Invest ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Serkland Invest AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Serkland Invest AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Serkland Invest AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad exportmöjlighet.

Bolaget har under 2024 skickat in en ansökan till Finansinspektionen avseende registrering som förvaltare enligt lagen om alternativa investeringsfonder.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 343 289	443 343 289
Aktieägartillskott	605 429	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 948 718	443 343 289
Utgående redovisat värde	443 948 718	443 343 289

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Serkland Advisory Services AB, 559093-4484	100%	100%	500	50 000
Serkland Pars	99,98%	99,98%		443 898 718
				443 948 718

Värdet av aktieandelar i Serkland Pars redovisas i enlighet med den ekonomiska innebörden av transaktionerna. Värdet består av 38 220 kr i anskaffningsvärde av aktierna, 250 752 108 i ovillkorade aktieägartillskott och 193 108 390 kr i fordringar.

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag som förfaller inom 1-5 år	18 313 195	4 522 046
	18 313 195	4 522 046

Stockholm 2024-04-25

Andreas von der Heide
Andreas von der Heide
Ordförande

Frank Belfrage
Frank Belfrage

Christian Hamacher
Christian Hamacher

Omid Gholamifar
Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serkland Invest AB, org.nr 559075-9147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serkland Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serkland Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serkland Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplösning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att det för närvarande finns sanktioner som gör att västerländska banker inte kan ta emot kapital från Iran, men att en kapitalöverföring bedöms vara möjlig när sanktionerna lättas. I balansräkningen uppgår andelar i koncernföretag till 443 948 718 kr. Vi har inte modifierat vårt uttalande i detta avseende.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Serkland Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 16:50:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg
Auditor in Charge

Leveranskanal: E-post