

**Årsredovisning**  
för  
**Rooftop fastigheter AB**  
559342-3519

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Hammar, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Rooftop fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska upprusta, möblera och hyra ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	111	99	0
Resultat efter finansiella poster	-9	49	-8
Soliditet (%)	2	3	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 906	40 233	<b>57 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 233	-40 233	<b>0</b>
Årets resultat			-8 712	<b>-8 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 327</b>	<b>-8 712</b>	<b>48 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 327
årets förlust	-8 712
	<b>23 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 615
	<b>23 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 700

99 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 700**

**99 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 009

-32 863

**Summa rörelsekostnader**

**-69 009**

**-32 863**

**Rörelseresultat**

**41 691**

**66 387**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 541

263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 944

-18 031

**Summa finansiella poster**

**-50 403**

**-17 768**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 712**

**48 619**

**Resultat före skatt**

**-8 712**

**48 619**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 386

**Årets resultat**

**-8 712**

**40 233**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 200 000

2 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 200 000**

**2 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 200 000**

**2 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 500**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 551

69 338

**Summa kassa och bank**

**44 551**

**69 338**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 051**

**69 338**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 256 051**

**2 269 338**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		32 327	-7 906
Årets resultat		-8 712	40 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 615</b>	<b>32 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 615</b>	<b>57 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		938 125	947 625
Övriga skulder		1 250 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 188 125</b>	<b>2 197 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 386	8 386
Övriga skulder		2 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 311</b>	<b>14 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 256 051</b>	<b>2 269 338</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 140 625	2 150 125
	<b>2 140 625</b>	<b>2 150 125</b>

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kim Hammar*  
Kim Hammar  
Verkställande direktör  
2025-04-30