

Årsredovisning
för
Mansfield Fastigheter AB
559034-9048

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Mansfield Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Enligt bolagsordningen så skall företaget bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Detta överensstämmer med den verksamhet som företaget faktiskt bedriver.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	758	704	494	531
Resultat efter finansiella poster	257	-122	-173	110
Soliditet (%)	8,7	6,9	6,7	7,9
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	5 947	5 729	5 878	6 007

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Till följd av genomförda prisjusteringar och en förbättrad vakansgrad har nettoomsättningen ökat med 42 procent i jämförelse med räkenskapsåret 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 244	-109	393 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109	109	0
Årets resultat			94 318	94 318
Belopp vid årets utgång	50 000	343 135	94 318	487 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 135
årets vinst	94 318
	437 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	437 453
	437 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		758 400	704 499
Övriga rörelseintäkter		3 000	18 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 400	722 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 075	-587 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 788	-82 788
Summa rörelsekostnader		-328 863	-670 543
Rörelseresultat		432 537	52 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 411	5 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 566	-179 495
Summa finansiella poster		-175 155	-173 904
Resultat efter finansiella poster		257 382	-121 508
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	123 000
Lämnade koncernbidrag		-103 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-138 200	123 000
Resultat före skatt		119 182	1 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 864	-731
Årets resultat		94 318	761

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 771 684	4 854 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 771 684	4 854 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	570 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		570 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 341 684	4 854 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		364 340	364 340
Övriga fordringar		41 274	21 734
Summa kortfristiga fordringar		405 614	386 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 988	488 509
Summa kassa och bank		199 988	488 509
Summa omsättningstillgångar		605 602	874 583
SUMMA TILLGÅNGAR		5 947 286	5 729 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 135	342 374
Årets resultat		94 318	761
Summa fritt eget kapital		437 453	343 135
Summa eget kapital		487 453	393 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 188 000	3 188 000
Övriga skulder		26 000	26 000
Summa långfristiga skulder		3 214 000	3 214 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 132	20 828
Skulder till koncernföretag		2 008 542	1 915 897
Skatteskulder		103 595	79 814
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 464	105 281
Summa kortfristiga skulder		2 210 833	2 121 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 947 286	5 729 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	103 200	
Förändring av periodiseringsfond	35 000	
Mottagna koncernbidrag		123 000
	138 200	123 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 397	4 139 397
Omklassificeringar, mark ej redovisad i not föregående år	1 366 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 505 941	4 139 397
Ingående avskrivningar	-651 469	-568 681
Årets avskrivningar	-82 788	-82 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 257	-651 469
Utgående redovisat värde	4 771 684	3 487 928
Taxeringsvärden byggnader	3 119 000	3 119 000
Taxeringsvärden mark	781 000	781 000
	3 900 000	3 900 000
Bokfört värde byggnader	4 139 397	4 139 397
Bokfört värde mark	1 366 544	1 366 544
	5 505 941	5 505 941

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	570 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	
Utgående redovisat värde	570 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 188 000	3 188 000
	3 188 000	3 188 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-20

Patrik Karl Johan Mansfield
Patrik Karl Johan Mansfield
Styrelseledamot