

# Årsredovisning

för

## STHLM Developer AB

556499-1767

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STHLM Developer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-28

  
Mattias Leksell

Styrelsen för STHLM Developer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit projektledning samt rådgivning avseende fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ekerö Kommun, Stockholms Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 700	1 797	2 961	2 374
Resultat efter finansiella poster	970	529	1 203	1 162
Soliditet (%)	78	74	81	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	72 252	306 344	<b>478 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			306 344	-306 344	<b>0</b>
Årets resultat				561 951	<b>561 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>178 596</b>	<b>561 951</b>	<b>840 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 596
årets vinst	561 951
	<b>740 547</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	240 547
	<b>740 547</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 700 152	1 797 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 700 152</b>	<b>1 797 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 554	-204 849
Personalkostnader	2	-598 189	-1 063 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-731 743</b>	<b>-1 268 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>968 409</b>	<b>528 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 914</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>970 323</b>	<b>528 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>720 323</b>	<b>393 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 372	-87 323
<b>Årets resultat</b>		<b>561 951</b>	<b>306 344</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 000

68 876

Övriga fordringar

96 214

161 762

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 645

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**369 859**

**230 638**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

800 000

800 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**800 000**

**800 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

765 693

258 491

**Summa kassa och bank**

**765 693**

**258 491**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 935 552**

**1 289 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 935 552**

**1 289 129**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

178 596

72 253

Årets resultat

561 951

306 344

**Summa fritt eget kapital**

**740 547**

**378 597**

**Summa eget kapital**

**840 547**

**478 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

850 000

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**850 000**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 516

Övriga skulder

214 969

167 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 036

31 169

**Summa kortfristiga skulder**

**245 005**

**210 532**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 935 552**

**1 289 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

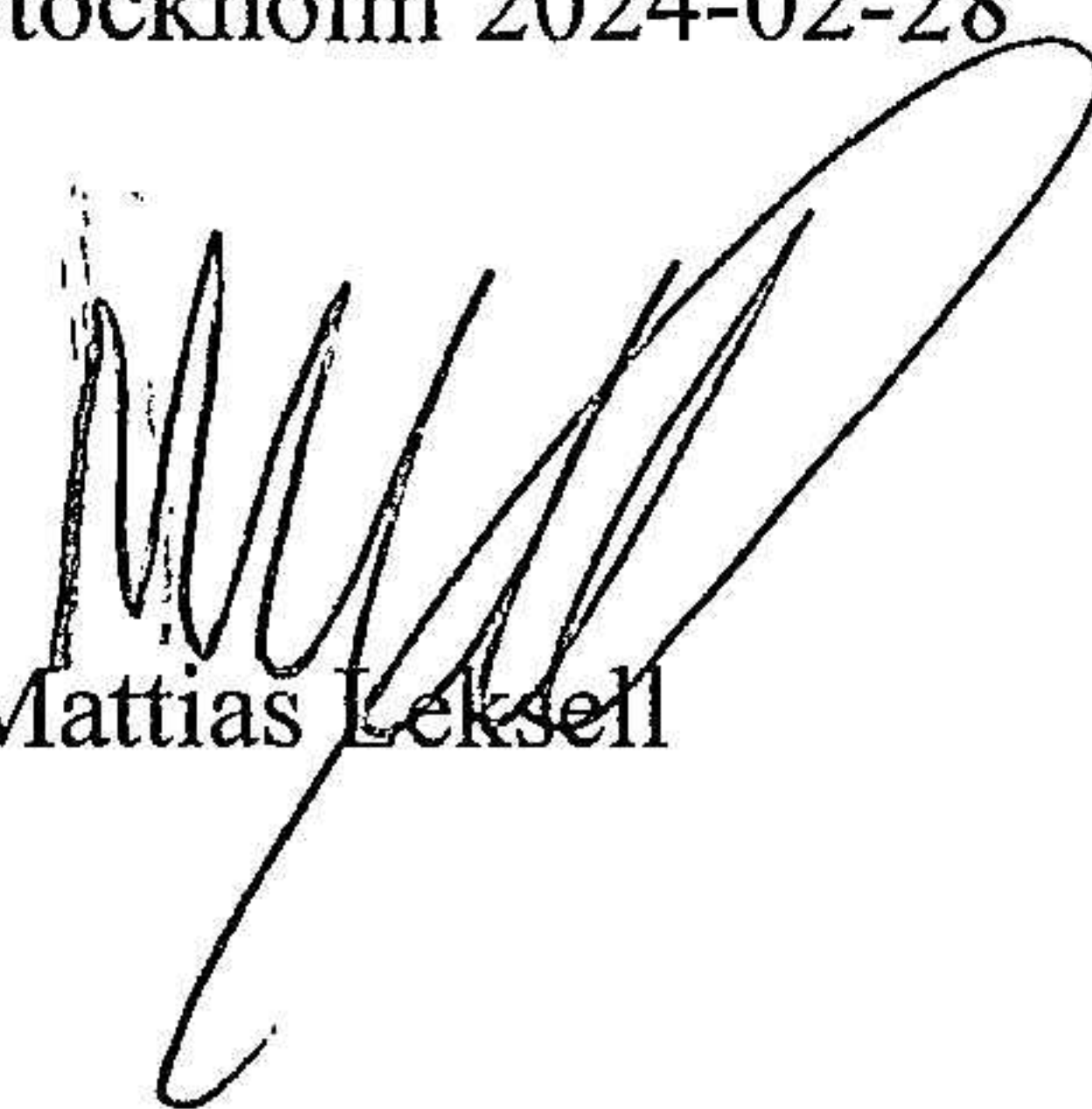
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2024-02-28

  
Mattias Leksell