

Årsredovisning
för
Donalds Fastighet i HBG AB
556108-0283

Räkenskapsåret

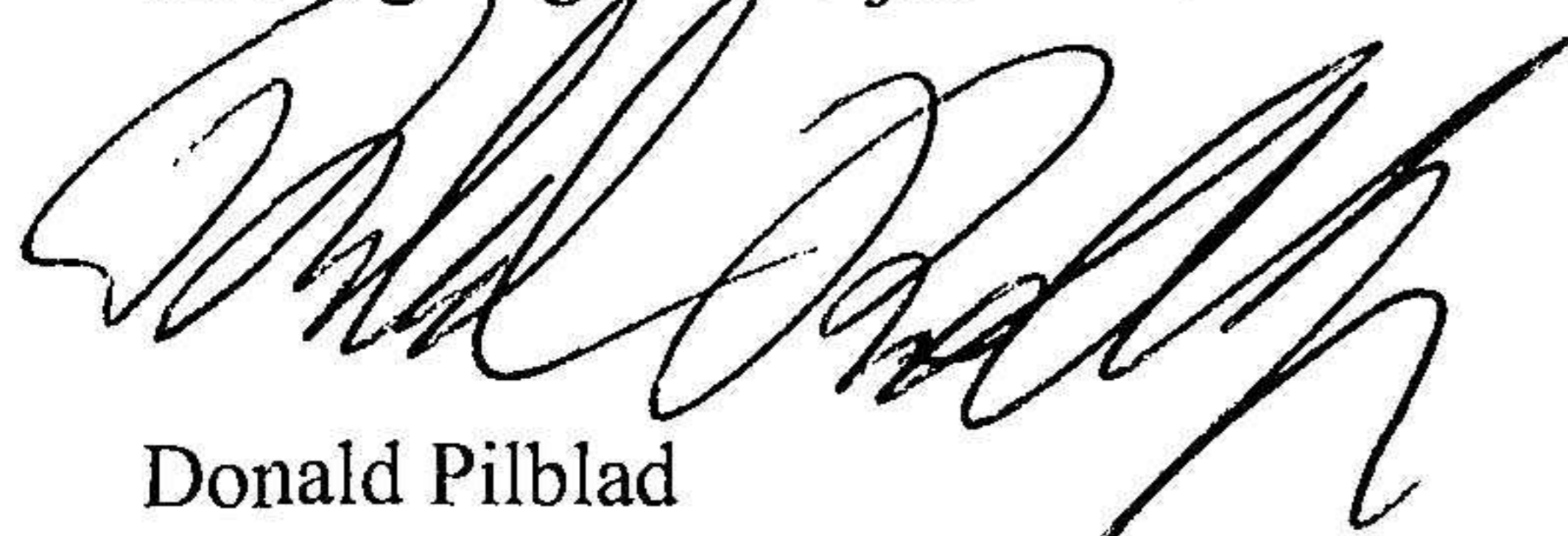
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighet i HBG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 26 juni 2025



Donald Pilblad

Årsredovisning
för
Donalds Fastighet i HBG AB
556108-0283
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Donalds Fastighet i HBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Helsingborg och bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den av bolaget ägda fastigheten har renoverats under året vilket förklarar det negativa resultatet. Förlusten har täckts genom ett aktieägartillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	360	47	245	251
Resultat efter finansiella poster	-282	-666	163	20
Soliditet (%)	2,9	2,4	92,9	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	668 513	-665 668	122 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-665 668	665 668	0
Årets resultat				14 783	14 783
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 845	14 783	137 628

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 667 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 845
årets vinst	14 783
	17 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 628
	17 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070328912

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		359 993	227 109
Övriga rörelseintäkter		340	266 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 333	494 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-344 074	-1 032 873
Personalkostnader	2	0	-87 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 078	-39 830
Övriga rörelsekostnader		-412	0
Summa rörelsekostnader		-496 564	-1 159 905
Rörelseresultat		-136 231	-665 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 923	0
Summa finansiella poster		-145 845	141
Resultat efter finansiella poster		-282 076	-665 668

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av överavskrivningar		-3 141	0
Summa bokslutsdispositioner		296 859	0
Resultat före skatt		14 783	-665 668

Årets resultat

14 783 -665 668

ank=20250701:2025070328913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	714 200	743 561
Inventarier, verktyg och installationer	5	458 190	502 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	440 114	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 612 504	1 245 568

Summa anläggningstillgångar 1 612 504 1 245 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 196 169	3 159 669
Övriga fordringar		26 984	32 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 087	183 080
Summa kortfristiga fordringar		3 231 240	3 375 613

Kassa och bank

Kassa och bank		33 790	564 386
Summa kassa och bank		33 790	564 386
Summa omsättningstillgångar		3 265 030	3 939 999

SUMMA TILLGÅNGAR 4 877 534 5 185 567

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 845

668 513

Årets resultat

14 783

-665 668

Summa fritt eget kapital

17 628

2 845

Summa eget kapital

137 628

122 845

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 141

0

Summa obeskattade reserver

3 141

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 449 996

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 449 996

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 371

7 626

Skulder till koncernföretag

2 235 451

2 319 835

Skatteskulder

13 945

13 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 002

221 316

Summa kortfristiga skulder

2 286 769

2 562 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 877 534

5 185 567

ank=20250701;2025070328915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 801	578 597
Inköp	0	686 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 801	1 264 801
Ingående avskrivningar	-521 242	-514 089
Årets avskrivningar	-29 361	-7 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 603	-521 242
Utgående redovisat värde	714 198	743 559

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	440 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 114	0
Utgående redovisat värde	440 114	0

ank=20250701:2025070328917

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 683	580 496
Inköp	78 900	534 683
Försäljningar/utrangeringar	0	-580 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 583	534 683
Ingående avskrivningar	-32 677	-580 496
Försäljningar/utrangeringar	0	580 496
Årets avskrivningar	-122 717	-32 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 394	-32 677
Utgående redovisat värde	458 189	502 006

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 199 976	2 500 000
	2 199 976	2 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Donald Pilblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070328918



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:02

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 26.06.2025 07:59

DOCUMENT ID:

ByZ0-Pc4xx

ENVELOPE ID:

r1gxAZvcExg-ByZ0-Pc4xx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Donalds Fastighet i HBG AB.pdf
8 pages

SHA-512:

80c740427bf2b5aa9245c4b6dfa607912c349c7ff9d4dc9
b7b0d80c554b94ee53676fe3a849a8ab49e5879fef176e
aac90f93d23ce62b47c18be5cae0454b657

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER DONALD PILBLAD donald.pilblad@donaldsbi.l.se	Signed Authenticated	26.06.2025 14:46 26.06.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01) IP: 94.234.95.13
2. Hans Martin Kenneth Joh nsson martin.johnsson@se.gt.co m	Signed Authenticated	26.06.2025 17:02 26.06.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701:2025070328919

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donalds Fastighet i HBG AB

Org.nr. 556108 - 0283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighet i HBG AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighet i HBG ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Donalds Fastighet i HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighet i HBG AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Donalds Fastighet i HBG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history



ank=20250701:2025070328922

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 19:22

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson - 26.06.2025 19:21

DOCUMENT ID:

SkxfhWboNgg

ENVELOPE ID:

H1-2WZo4ex-SkxfhWboNgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Donalds Fastighet i HBG AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

4a16894d6cde02872527ba8d97981971df5d9e15226e2a70da2f9b87b7685ba681157ab2a0f95d3b3744afe01e352cc74f90794da6b74cf697d2c9608abdfb07

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Martin Kenneth Joh nsson	Signed	26.06.2025 19:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 19:22	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

amk=20250701:2025070328923

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed