

ÅRSREDOVISNING

för

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Jönsson, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Simrishamn

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	321 665	266 536	106 104	-105 780
Soliditet (%)	86,89	81,03	76,39	81,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 660 430	176 142	1 886 572
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		176 142	-176 142	0
Årets resultat			402 919	402 919
Belopp vid årets utgång	50 000	1 736 572	402 919	2 189 491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 736 572
Årets resultat	402 919
	<u>2 139 491</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 139 491
	<u>2 139 491</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 680	-73 226
Personalkostnader	2	-833 254	-821 443
Summa rörelsekostnader		<u>-886 934</u>	<u>-894 669</u>
Rörelseresultat		-886 934	-894 669
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 115 542	1 178 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 302	33 442
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		73 755	-51 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	439
Summa finansiella poster		<u>1 208 599</u>	<u>1 161 205</u>
Resultat efter finansiella poster		321 665	266 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 000</u>	<u>-22 000</u>
Resultat före skatt		501 665	244 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 746	-68 394
Årets resultat		<u>402 919</u>	<u>176 142</u>

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	509 017	443 478
Andra långfristiga fordringar	4	<u>600 000</u>	<u>480 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 109 017	923 478
Summa anläggningstillgångar		1 109 017	923 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>140 032</u>	<u>175 087</u>
Summa kortfristiga fordringar		140 032	175 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 212 630</u>	<u>2 416 126</u>
Summa kassa och bank		2 212 630	2 416 126
Summa omsättningstillgångar		2 352 662	2 591 213
SUMMA TILLGÅNGAR		3 461 679	3 514 691

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 736 572	1 660 430
Årets resultat	402 919	176 142
Summa fritt eget kapital	<u>2 139 491</u>	<u>1 836 572</u>
Summa eget kapital	2 189 491	1 886 572
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 031 000	1 211 000
Summa obeskattade reserver	<u>1 031 000</u>	<u>1 211 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	241 188	417 119
Summa kortfristiga skulder	<u>241 188</u>	<u>417 119</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 461 679	3 514 691

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	613 551	518 883
	Andel av resultat	1 115 542	1 178 952
	Uttag	<u>-1 123 758</u>	<u>-1 084 284</u>
	Utgående anskaffningsvärden	605 335	613 551
	Ingående nedskrivningar	-170 073	-118 445
	Återförda nedskrivningar	73 755	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-51 628</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-96 318</u>	<u>-170 073</u>
	Redovisat värde	509 017	443 478

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	480 000	360 000
	Tillkommande fordringar	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>480 000</u>
	Redovisat värde	600 000	480 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Jörgen Jönsson

Jörgen Jönsson

Styrelseledamot

2026-03-23